

HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/05/2005

NIF
V63803969
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
BBVA
JP Morgan
Caixa Catalunya

Aseguradores
BBVA
JP Morgan
Caixa Catalunya
Nomura
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permiso Intereses
BBVA

Depositarío Activo
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0345784005	06/05/2005 2.500	0,00 0,00%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0345784013	06/05/2005 11.555	8.453,23 97.677.072,65 8,45%	100.000,00 1.155.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345784021	06/05/2005 262	80.891,39 21.193.544,18 80,89%	100.000,00 26.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AA Aa1 AA	
Serie C ES0345784039	06/05/2005 356	80.891,39 28.797.334,84 80,89%	100.000,00 35.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AA (sf)	A A1 A-	
Serie D ES0345784047	06/05/2005 327	80.891,39 26.451.484,53 80,89%	100.000,00 32.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,460% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Baa2 A- (sf)	BBB+ Baa2 BBB-	
Total		174.119.436,20 1.500.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con	Años	1,38	1,17	1,16	1,15	0,94	0,94	0,93	0,92	0,92
	Amort. final	Fecha	31/01/2023	15/11/2022	13/11/2022	08/11/2022	23/08/2022	22/08/2022	20/08/2022	16/08/2022	16/08/2022
		Años	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	15/03/2023	15/12/2022	15/12/2022	15/12/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022
Serie B	Con	Años	1,39	1,17	1,16	1,16	0,94	0,94	0,93	0,94	0,94
	Amort. final	Fecha	04/02/2023	15/11/2022	13/11/2022	14/11/2022	23/08/2022	22/08/2022	20/08/2022	23/08/2022	23/08/2022
		Años	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	15/03/2023	15/12/2022	15/12/2022	15/12/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022
Serie C	Con	Años	1,39	1,17	1,16	1,16	0,94	0,94	0,93	0,94	0,94
	Amort. final	Fecha	04/02/2023	15/11/2022	13/11/2022	14/11/2022	23/08/2022	22/08/2022	20/08/2022	23/08/2022	23/08/2022
		Años	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	15/03/2023	15/12/2022	15/12/2022	15/12/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022
Serie D	Con	Años	1,39	1,17	1,16	1,16	0,94	0,94	0,93	0,94	0,94
	Amort. final	Fecha	04/02/2023	15/11/2022	13/11/2022	14/11/2022	23/08/2022	22/08/2022	20/08/2022	23/08/2022	23/08/2022
		Años	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	15/03/2023	15/12/2022	15/12/2022	15/12/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	56,10%	97.677.072,65	50,36%	93,70%	1.405.500.000,00	7,85%
Serie A1	0,00%	0,00		16,67%	250.000.000,00	
Serie A2	56,10%	97.677.072,65		77,03%	1.155.500.000,00	
Serie B	12,17%	21.193.544,18	38,19%	1,75%	26.200.000,00	6,10%
Serie C	16,54%	28.797.334,84	21,65%	2,37%	35.600.000,00	3,73%
Serie D	15,19%	26.451.484,53	6,46%	2,18%	32.700.000,00	1,55%
Emisión de Bonos		174.119.436,20			1.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,46%	11.250.000,00		1,55%	23.250.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.526.304,57	-0,500%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	1.410.951,82		
Ints. cobrados ples de ingreso	133.431,24		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	11.250.000,00	0,000%	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/05/2005

NIF
V63803969

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JP Morgan
Caixa Catalunya

Aseguradores
BBVA
JP Morgan
Caixa Catalunya
Nomura
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.946	15.465	
Principal			
Pendiente vencimiento	168.976.368,64	1.500.007.678,35	
Medio	42.822,19	96.993,71	
Mínimo	102,53	25.009,21	
Máximo	194.760,21	467.820,55	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,02%	3,54%	
Mínimo	0,00%	2,05%	
Máximo	3,80%	5,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	128	301	
Mínimo	31/12/2021	31/07/2006	
Máximo	31/05/2035	31/12/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	56,53%	46,20%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,12%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	28,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	43,47%	23,76%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,09%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,98	6,66	0,07	8,49
10,01 - 20%	19,12	15,30	0,99	16,25
20,01 - 30%	21,35	25,02	2,89	25,73
30,01 - 40%	22,71	34,87	5,08	35,44
40,01 - 50%	17,82	44,50	7,66	45,19
50,01 - 60%	7,03	54,21	10,07	55,31
60,01 - 70%	3,03	64,47	12,22	65,24
70,01 - 80%	1,50	73,39	19,17	75,19
80,01 - 90%	0,21	84,73	9,52	85,57
90,01 - 100%	0,18	94,93	32,32	96,30
100,01 - 110%	0,06	101,50		
Medio ponderado		31,89		73,43
Mínimo		0,04		6,38
Máximo		148,26		99,47

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,35%	0,39%	0,39%	0,49%
Tasa anual equivalente	5,22%	4,10%	4,59%	4,54%	5,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,96%	1,16%
Aragón	0,86%	1,10%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,40%	0,26%
Cantabria	0,11%	0,12%
Castilla y León	0,56%	0,44%
Castilla-La Mancha	0,40%	0,55%
Cataluña	82,96%	81,38%
Comunidad Valenciana	5,16%	6,05%
Extremadura	0,37%	0,23%
Galicia	0,44%	0,23%
Islas Baleares	0,74%	0,54%
La Rioja	0,07%	0,06%
Madrid	5,21%	5,94%
Murcia	1,29%	1,52%
Navarra	0,30%	0,30%
País Vasco	0,11%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	223	93.759,87	12.020,77	0,00	105.780,64	9,51	10.016.848,04	10.122.628,68	74,41	26,58
De > 1 a = 2 Meses	18	22.598,06	3.213,94	0,00	25.812,00	2,32	1.149.698,88	1.175.510,88	8,64	26,15
De > 2 a = 3 Meses	1	1.379,12	112,63	0,00	1.491,75	0,13	24.710,33	26.202,08	0,19	10,91
De > 3 a = 6 Meses	2	4.579,85	994,63	0,00	5.574,48	0,50	139.381,83	144.956,31	1,07	56,90
De > 6 a < 12 Meses	3	9.176,59	1.178,62	0,00	10.355,21	0,93	77.139,66	87.494,87	0,64	16,09
De = 12 a = 18 Meses	5	31.402,46	5.169,85	591,68	37.163,99	3,34	232.986,46	270.150,45	1,99	29,08
De > 18 a < 24 Meses	5	100.921,33	4.984,45	26,62	105.932,40	9,53	124.055,95	229.988,35	1,69	27,96
De ≥ 2 Años	27	738.957,36	75.551,39	5.290,55	819.799,30	73,73	727.539,48	1.547.338,78	11,37	33,12
Subtotal	284	1.002.774,64	103.226,28	5.908,85	1.111.909,77	100,00	12.492.360,63	13.604.270,40	100,00	27,18
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>										
Impagados > 18 m	69	5.941.855,84	82.843,47	122.336,57	6.147.035,88	100,00	0,00	6.147.035,88	100,00	
Subtotal	69	5.941.855,84	82.843,47	122.336,57	6.147.035,88	100,00	0,00	6.147.035,88	100,00	0,00
Total	353	6.944.630,48	186.069,75	128.245,42	7.258.945,65		12.492.360,63	19.751.306,28		