

# HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
06/05/2005

NIF  
V63803969  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JP Morgan  
Caixa Catalunya

Aseguradores  
BBVA  
JP Morgan  
Caixa Catalunya  
Nomura  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345784005	06/05/2005 2.500	100.000,00 250.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2022	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0345784013	06/05/2005 11.555	8.139,93 94.056.891,15 8,14%	100.000,00 1.155.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345784021	06/05/2005 262	77.893,29 20.408.041,98 77,89%	100.000,00 26.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AA Aa1 AA	
Serie C ES0345784039	06/05/2005 356	77.893,29 27.730.011,24 77,89%	100.000,00 35.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AA (sf)	A A1 A-	
Serie D ES0345784047	06/05/2005 327	77.893,29 25.471.105,83 77,89%	100.000,00 32.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,460% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Baa2 A- (sf)	BBB+ Baa2 BBB-	
Total		167.666.050,20	1.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con	Años	0,95	0,95	0,94	0,93	0,72	0,72	0,71	0,71
	Amort. final	Fecha	27/11/2022	26/11/2022	22/11/2022	21/11/2022	03/09/2022	02/09/2022	01/09/2022	31/08/2022
Sin	Vida media	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	15/12/2022	15/12/2022	15/12/2022	15/12/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022
Serie B	Con	Años	0,95	0,95	0,95	0,95	0,72	0,72	0,71	0,71
	Amort. final	Fecha	27/11/2022	26/11/2022	28/11/2022	26/11/2022	03/09/2022	02/09/2022	01/09/2022	31/08/2022
Sin	Vida media	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	15/12/2022	15/12/2022	15/12/2022	15/12/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022
Serie C	Con	Años	0,95	0,95	0,95	0,95	0,72	0,72	0,71	0,71
	Amort. final	Fecha	27/11/2022	26/11/2022	28/11/2022	26/11/2022	03/09/2022	02/09/2022	01/09/2022	31/08/2022
Sin	Vida media	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	15/12/2022	15/12/2022	15/12/2022	15/12/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022
Serie D	Con	Años	0,95	0,95	0,95	0,95	0,72	0,72	0,71	0,71
	Amort. final	Fecha	27/11/2022	26/11/2022	28/11/2022	26/11/2022	03/09/2022	02/09/2022	01/09/2022	31/08/2022
Sin	Vida media	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	15/12/2022	15/12/2022	15/12/2022	15/12/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	56,10%	94.056.891,15	50,61%	93,70%	1.405.500.000,00	7,85%
Serie A1	0,00%	0,00		16,67%	250.000.000,00	
Serie A2	56,10%	94.056.891,15		77,03%	1.155.500.000,00	
Serie B	12,17%	20.408.041,98	38,44%	1,75%	26.200.000,00	6,10%
Serie C	16,54%	27.730.011,24	21,90%	2,37%	35.600.000,00	3,73%
Serie D	15,19%	25.471.105,83	6,71%	2,18%	32.700.000,00	1,55%
Emisión de Bonos		167.666.050,20			1.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,71%	11.250.000,00		1,55%	23.250.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.028.346,74	-0,500%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	1.438.253,61		
Ints. cobrados ples de ingreso	129.533,57		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	11.250.000,00	0,000%	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
06/05/2005

NIF  
V63803969

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JP Morgan  
Caixa Catalunya

Aseguradores  
BBVA  
JP Morgan  
Caixa Catalunya  
Nomura  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.889	15.465	
Principal			
Pendiente vencimiento	164.760.338,34	1.500.007.678,35	
Medio	42.365,73	96.993,71	
Mínimo	100,89	25.009,21	
Máximo	192.326,86	467.820,55	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,01%	3,54%	
Mínimo	0,00%	2,05%	
Máximo	3,80%	5,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	126	301	
Mínimo	28/02/2022	31/07/2006	
Máximo	31/05/2035	31/12/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	56,59%	46,20%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,12%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	28,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	43,41%	23,76%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,09%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,18	6,67	0,07	8,49
10,01 - 20%	19,39	15,30	0,99	16,25
20,01 - 30%	21,74	25,03	2,89	25,73
30,01 - 40%	22,72	34,86	5,08	35,44
40,01 - 50%	17,48	44,40	7,66	45,19
50,01 - 60%	6,83	54,27	10,07	55,31
60,01 - 70%	3,01	64,87	12,22	65,24
70,01 - 80%	1,23	73,58	19,17	75,19
80,01 - 90%	0,20	86,24	9,52	85,57
90,01 - 100%	0,14	95,07	32,32	96,30
100,01 - 110%	0,06	100,34		
Medio ponderado		31,54		73,43
Mínimo		0,12		6,38
Máximo		146,47		99,47

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,34%	0,33%	0,36%	0,49%
Tasa anual equivalente	2,03%	3,98%	3,87%	4,25%	5,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,94%	1,16%
Aragón	0,81%	1,10%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,40%	0,26%
Cantabria	0,11%	0,12%
Castilla y León	0,57%	0,44%
Castilla-La Mancha	0,40%	0,55%
Cataluña	82,95%	81,38%
Comunidad Valenciana	5,19%	6,05%
Extremadura	0,37%	0,23%
Galicia	0,44%	0,23%
Islas Baleares	0,75%	0,54%
La Rioja	0,07%	0,06%
Madrid	5,24%	5,94%
Murcia	1,30%	1,52%
Navarra	0,31%	0,30%
País Vasco	0,11%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	216	92.511,88	10.442,15	0,00	102.954,03	8,49	9.789.480,96	9.892.434,99	74,94	25,39
De > 1 a = 2 Meses	21	21.443,85	2.488,52	0,00	23.932,37	1,97	1.027.905,51	1.051.837,88	7,97	32,29
De > 2 a = 3 Meses	2	1.526,81	121,40	0,00	1.648,21	0,14	16.955,77	18.603,98	0,14	5,06
De > 3 a = 6 Meses	2	5.014,35	945,09	0,00	5.959,44	0,49	166.772,75	172.732,19	1,31	34,18
De > 6 a < 12 Meses	3	7.952,19	376,46	0,00	8.328,65	0,69	67.867,49	76.196,14	0,58	16,60
De = 12 a = 18 Meses	2	8.071,16	1.581,51	0,00	9.652,67	0,80	67.331,47	76.984,14	0,58	20,79
De > 18 a < 24 Meses	3	26.265,56	7.608,24	0,00	33.873,80	2,79	207.506,43	241.380,23	1,83	55,05
De ≥ 2 Años	30	943.176,64	77.856,28	5.609,45	1.026.642,37	84,64	643.516,42	1.670.158,79	12,65	31,42
Subtotal	279	1.105.962,44	101.419,65	5.609,45	1.212.991,54	100,00	11.987.336,80	13.200.328,34	100,00	26,57
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>										
Impagados > 18 m	68	5.868.172,67	82.843,47	121.833,42	6.072.849,56	100,00	0,00	6.072.849,56	100,00	
Subtotal	68	5.868.172,67	82.843,47	121.833,42	6.072.849,56	100,00	0,00	6.072.849,56	100,00	0,00
Total	347	6.974.135,11	184.263,12	127.442,87	7.285.841,10		11.987.336,80	19.273.177,90		