

# HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2023

Divisa / Currency: EUR

| Comunidades<br>Regions                      | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |               |                       |               | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |               |                     |               | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |               |                       |               | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |                |
|---|--|---------------|-----------------------|---------------|---|---------------|---------------------|---------------|--|---------------|-----------------------|---------------|--|----------------|
|   | Num.   | %             | Importe / Amount      | %             | Num.  | %             | Importe / Amount    | %             | Num.   | %             | Importe / Amount      | %             | SVP / OPB  | PPV / OP       |
| Andalucía / Andalucía                       | 46   | 1,31          | 1.322.654,17          | 0,97          | 9   | 3,63          | 103.875,07          | 8,39          | 45   | 1,29          | 1.218.779,10          | 0,90          | 34,986   | 29,785         |
| Aragón / Aragón                             | 25   | 0,71          | 1.192.782,53          | 0,88          | 3   | 1,21          | 1.183,99            | 0,10          | 25   | 0,72          | 1.191.598,54          | 0,88          | 49,916   | 49,899         |
| Asturias / Asturias                         | 2  | 0,06          | 130.483,34            | 0,10          | 1   | 0,40          | 57.976,39           | 4,68          | 1  | 0,03          | 72.506,95             | 0,05          | 34,591   | 31,050         |
| Canarias / Canary Islands                   | 17   | 0,49          | 509.715,45            | 0,37          | 2   | 0,81          | 731,75              | 0,06          | 17   | 0,49          | 508.983,70            | 0,38          | 39,211   | 39,245         |
| Cantabria / Cantabria                       | 5  | 0,14          | 163.057,23            | 0,12          | 1   | 0,40          | 680,73              | 0,05          | 5  | 0,14          | 162.376,50            | 0,12          | 24,503   | 24,397         |
| Castilla y León / Castilla-Leon             | 17   | 0,49          | 785.818,93            | 0,58          | 3   | 1,21          | 1.960,48            | 0,16          | 17   | 0,49          | 783.858,45            | 0,58          | 41,068   | 41,005         |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha     | 12   | 0,34          | 445.179,15            | 0,33          | 1   | 0,40          | 757,48              | 0,06          | 12   | 0,34          | 444.421,67            | 0,33          | 34,975   | 34,967         |
| Cataluña / Catalonia                        | 2.857  | 81,54         | 112.791.291,21        | 82,80         | 179   | 72,18         | 916.917,66          | 74,02         | 2.839  | 81,56         | 111.874.373,55        | 82,88         | 27,827   | 27,694         |
| Comunidad Valenciana / Valencia             | 229  | 6,54          | 7.026.926,59          | 5,16          | 26  | 10,48         | 78.752,32           | 6,36          | 227  | 6,52          | 6.948.174,27          | 5,15          | 34,129   | 33,903         |
| Extremadura / Extremadura                   | 18   | 0,51          | 491.987,21            | 0,36          | 2   | 0,81          | 377,78              | 0,03          | 18   | 0,52          | 491.609,43            | 0,36          | 32,996   | 32,976         |
| Galicia / Galicia                           | 17   | 0,49          | 650.816,84            | 0,48          | 1   | 0,40          | 672,43              | 0,05          | 17   | 0,49          | 650.144,41            | 0,48          | 33,658   | 33,616         |
| Islas Baleares / Balearic Islands           | 23   | 0,66          | 961.707,81            | 0,71          | 1   | 0,40          | 451,12              | 0,04          | 23   | 0,66          | 961.256,69            | 0,71          | 28,547   | 28,536         |
| La Rioja / La Rioja                         | 2  | 0,06          | 106.840,06            | 0,08          | 0   | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 2  | 0,06          | 106.840,06            | 0,08          | 51,593   | 51,593         |
| Madrid / Madrid                             | 166  | 4,74          | 7.161.254,18          | 5,26          | 9   | 3,63          | 64.412,07           | 5,20          | 165  | 4,74          | 7.096.842,11          | 5,26          | 33,795   | 33,761         |
| Murcia / Murcia                             | 56   | 1,60          | 1.926.347,88          | 1,41          | 10  | 4,03          | 10.014,38           | 0,81          | 56   | 1,61          | 1.916.333,50          | 1,42          | 45,564   | 45,314         |
| Navarra / Navarra                           | 10   | 0,29          | 399.555,90            | 0,29          | 0   | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 10   | 0,29          | 399.555,90            | 0,30          | 45,846   | 45,846         |
| País Vasco / Basque Country                 | 2  | 0,06          | 160.727,42            | 0,12          | 0   | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 2  | 0,06          | 160.727,42            | 0,12          | 59,652   | 59,652         |
| <b>Total :</b>                              | <b>3.504</b>   | <b>100,00</b> | <b>136.227.145,90</b> | <b>100,00</b> | <b>248</b>                                      | <b>100,00</b> | <b>1.238.763,65</b> | <b>100,00</b> | <b>3.481</b>   | <b>100,00</b> | <b>134.988.382,25</b> | <b>100,00</b> |  |                |
| <b>Media Ponderada / Weighted Average :</b> |  |               |                       |               |   |               |                     |               |  |               |                       |               | <b>29,285</b>                                    | <b>29,105</b>  |
| <b>Media Simple / Average :</b>             |  |               | <b>38.877,61</b>      |               |   |               | <b>4.995,01</b>     |               |  |               | <b>38.778,62</b>      |               | <b>21,482</b>                                    | <b>21,252</b>  |
| <b>Mínimo / Minimum :</b>                   |  |               | <b>89,32</b>          |               |   |               | <b>0,02</b>         |               |  |               | <b>89,32</b>          |               | <b>0,056</b>                                     | <b>0,000</b>   |
| <b>Máximo / Maximum :</b>                   |  |               | <b>175.514,98</b>     |               |   |               | <b>101.608,14</b>   |               |  |               | <b>175.514,98</b>     |               | <b>133,947</b>                                   | <b>133,947</b> |