

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.03.2018  
Actual / Current 08.03.2018  
Precedente / Preceding 15.12.2017  
Precedente / Preceding 16.09.2003

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	287.943.248,76		
	Actual		
	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (>3 and <18 months)	08.03.2018 2.790.002,13	% (b / e)	0,977%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	08.03.2018 284.345.576,66		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans	08.03.2018 807.669,97		
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía	15.03.2018 2.393.923,47		
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria (<18 meses)	08.03.2018 284.741.655,32	% (e / g)	18,98%
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	16.09.2003 1.500.007.678,35		
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	15.03.2018 14.023.120,53		
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	15.03.2018 11.623.267,23		
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	15.03.2018 2.399.853,30		
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4	15.03.2018 11.633.387,27		
m Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5	15.03.2018 11.633.387,27		
n Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6	15.03.2018 11.623.267,23		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 15.12.2017 209.464.071,35		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 15.12.2017 24.758.502,20		
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 15.12.2017 33.641.323,60		
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 15.12.2017 30.900.878,70		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente 15.12.2017 298.764.775,85		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve**

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.12.2017 21.143.013,28		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.12.2017 0,00	(l - k)	-21.143.013,28
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.03.2018 21.143.013,28		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.03.2018 0,00	(n - m)	-21.143.013,28

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	08.03.2018 A-I-f > 0	-86.910.971,24	N
2.1.2 Serie C / Series C	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	08.03.2018 A+B-m-f > 0	-62.152.469,04	N
2.1.3 Serie D / Series D	Diferencia Saldo Bonos A+B+C-Recursos Disponibles	08.03.2018 A+B+C-n-f > 0	-28.501.025,40	N

**2.2 Fondo de Reserva:**

2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:				
Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,98%	N
Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,98%	S/Y

**2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (\*)**

(i) Transcurridos 3 años	15.03.2018	05.05.2005	años/years < 3,00	12,87	N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.03.2018	I=k	< 0,00	-21.143.013,28	S/Y
(iii) Ratio de morosidad	08.03.2018	% (b / e)	≥ 1,50%	0,977%	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series (\*\*)**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N	
<b>NO PROCEDE</b>					
1 Ratio de morosidad	08.03.2018	% (b / e)	< 1,50%	0,977%	S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	08.03.2018	(B+C+D)/E	> 12,60%	29,890%	S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.12.2017	I=k	= 0,00%	-21.143.013,28	N
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	08.03.2018	a > 10% h	> 10,00%	19,20%	S/Y

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

15.12.2017	% (a / g)	< 10,00%	19,20%	N
------------	-----------	----------	--------	---

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Se tienen que dar todas las condiciones