

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.09.2021**
 Actual / Current **08.09.2021**
 Precedente / Preceding **15.06.2021**
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	176.437.531,59		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	08.09.2021	541.346,02	% (b / f) 0,311%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual	08.09.2021	174.119.365,69	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses <i>Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	08.09.2021	1.776.819,88	
e	Saldo de créditos en ejecución de la garantía		Current	15.09.2021	541.346,02	
f	Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual	08.09.2021	174.119.365,69	% (f / h) 11,61%
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Current	16.09.2003	1.500.007.678,35	
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		Inicial	15.09.2021	7.066.870,51	
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>			15.09.2021	7.066.870,51	
k	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			15.09.2021	0,00	
l	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4			15.09.2021	18.899.558,10	
m	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5			15.09.2021	18.899.558,10	
n	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6			15.09.2021	18.899.558,10	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente	15.06.2021	101.641.362,05	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	15.06.2021	22.053.711,14	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	15.06.2021	29.966.111,32	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente	15.06.2021	27.525.051,69	
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>		Precedente	15.06.2021	181.186.236,20	

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	15.06.2021	11.250.000,00	
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	15.06.2021	11.250.000,00	(l - k) 0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	15.09.2021	11.250.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	15.09.2021	11.250.000,00	(n - m) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.09.2021	A-I-f	> 0	-91.377.561,74	N
2.1.2	Serie C / Series C	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.09.2021	A+B-m-f	> 0	-69.323.850,60	N
2.1.3	Serie D / Series D	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.09.2021	A+B+C-n-f	> 0	-39.357.739,28	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction ()*

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO
2.3 Amortización a Prorrata Series ()**

Pro Rata Amortisation of Series

1	Ratio de morosidad	% (b / f)	< 1,50%	0,311%	S/Y
2	Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	(B+C+D)/E	> 12,60%	43,902%	S/Y
3	FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	l=k	= 0,00%	0,00	S/Y
4	Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	a> 10% h	> 10,00%	11,76%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	exercisable option Y/N

15.09.2021 % (a / h) < 10,00% 11,76% N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(**) Se tienen que dar todas las condiciones