

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.06.2022**
 Actual / Current **08.06.2022**
 Precedente / Preceding **15.03.2022**
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	157.013.060,37		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual	08.06.2022	534.539,16	% (b / f) 0,346%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)</i>	(≤ 3 meses)	Actual	08.06.2022	154.644.983,92	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses <i>Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	Actual	08.06.2022	1.833.537,29	
e	Saldo de créditos en ejecución de la garantía		Current	15.06.2022	534.539,16	
f	Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual	08.06.2022	154.644.983,92	% (f / h) 10,31%
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(<18 months)	Current	15.06.2022	6.970.342,78	
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		Inicial	16.09.2003	1.500.007.678,35	
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		Initial	15.06.2022	6.970.342,78	
k	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			15.06.2022	0,00	
l	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4			15.06.2022	18.861.880,63	
m	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5			15.06.2022	18.861.880,63	
n	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6			15.06.2022	18.861.880,63	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente	15.03.2022	90.662.609,90	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	15.03.2022	19.671.546,88	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	15.03.2022	26.729.277,44	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente	15.03.2022	24.551.892,48	
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>		Precedente	15.03.2022	161.615.326,70	

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	15.03.2022	11.250.000,00	
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	15.03.2022	11.250.000,00	(l - k) 0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	15.06.2022	11.250.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	15.06.2022	11.250.000,00	(n - m) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	A-I	> 0	-82.844.254,65	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	A+B-m-f	> 0	-63.172.707,77	N
2.1.3 Serie D / <i>Series D</i>	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	A+B+C-n-f	> 0	-36.443.430,33	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction ()*

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Series ()**

Pro Rata Amortisation of Series

1	Ratio de morosidad		15.06.2022	% (b / f)	< 1,50%	0,346%	S/Y
2	Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%		15.06.2022	(B+C+D)/E	> 12,60%	43,902%	S/Y
3	FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado		15.03.2022	l=k	= 0,00%	0,00	S/Y
4	Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución		15.06.2022	a> 10% h	> 10,00%	10,47%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

15.06.2022	% (a / h)	< 10,00%	10,47%	N
------------	-----------	----------	--------	---

(*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones