

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.09.2022**
 Actual / Current **08.09.2022**
 Precedente / Preceding **15.06.2022**
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	150.364.502,36		
	Actual		
	Current		
08.09.2022	620.125,93	% (b / f)	0,419%
	Actual		
	Current		
08.09.2022	147.999.046,54		
	Actual		
	Current		
08.09.2022	1.745.329,89		
	Actual		
	Current		
15.09.2022	636.416,96		
	Actual		
	Current		
08.09.2022	147.982.755,51	% (f / h)	9,87%
	Actual		
	Current		
	Inicial		
	Initial		
15.09.2022	6.662.347,39		
	Actual		
	Current		
15.09.2022	6.662.347,39		
	Actual		
	Current		
15.09.2022	0,00		
	Actual		
	Current		
15.09.2022	18.329.727,26		
	Actual		
	Current		
15.09.2022	18.329.727,26		
	Actual		
	Current		
15.09.2022	18.318.980,52		
	Actual		
	Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	15.06.2022	86.752.513,45		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	15.06.2022	18.823.130,62		
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	15.06.2022	25.576.467,56		
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	15.06.2022	23.492.991,27		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	15.06.2022	154.645.102,90		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.06.2022	11.250.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.06.2022	11.250.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.09.2022	11.250.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.09.2022	11.250.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
08.09.2022	A-I-f	> 0	-79.559.969,32	N
08.09.2022	A+B-m-f	> 0	-60.736.838,70	N
08.09.2022	A+B+C-n-f	> 0	-35.149.624,40	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO
NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO
2.3 Amortización a Prorrata Series ()**

Pro Rata Amortisation of Series

- Ratio de morosidad
- Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%
- FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado
- Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
15.09.2022	% (b / f)	< 1,50%	0,419%	S/Y
15.09.2022	(B+C+D)/E	> 12,60%	43,902%	S/Y
15.06.2022	l=k	= 0,00%	0,00	S/Y
15.09.2022	a> 10% h	> 10,00%	10,02%	S/Y
15.09.2022	% (a / h)	< 10,00%	10,02%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones