

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.12.2022**
 Actual / Current **07.12.2022**
 Precedente / Preceding **15.09.2022**
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current	144.555.081,51		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)</i>	(>3 y <18 meses) <i>(>3 and <18 months)</i>	Actual Current	07.12.2022 482.369,42	% (b / f)	0,338%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)</i>	(≤ 3 meses) <i>(≤ 3 months)</i>	Actual Current	07.12.2022 142.524.396,16		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses <i>Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) <i>(≥18 months)</i>	Actual Current	07.12.2022 1.548.315,93		
e	Saldo de créditos en ejecución de la garantía			15.12.2022 482.369,42		
f	Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria	(<18 meses) <i>(<18 months)</i>	Actual Current	07.12.2022 142.524.396,16	% (f / h)	9,50%
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial	16.09.2003 1.500.007.678,35		
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>			15.12.2022 5.458.450,24		
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>			15.12.2022 5.458.450,24		
k	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			15.12.2022 0,00		
l	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4			15.12.2022 17.561.168,56		
m	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5			15.12.2022 17.483.216,97		
n	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6			15.12.2022 17.400.250,03		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente Preceding	15.09.2022 83.015.164,25		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	15.09.2022 18.012.203,94		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	15.09.2022 24.474.597,72		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente Preceding	15.09.2022 22.480.880,49		
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>		Precedente Preceding	15.09.2022 147.982.846,40		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	15.09.2022 11.250.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	15.09.2022 11.250.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	15.12.2022 11.250.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	15.12.2022 11.250.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	07.12.2022	A-I-f	> 0	-77.070.400,47	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	07.12.2022	A+B-m-f	> 0	-58.980.244,94	N
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	07.12.2022	A+B+C-n-f	> 0	-34.422.680,28	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Series ()**

Pro Rata Amortisation of Series

1	Ratio de morosidad	15.12.2022	% (b / f)	< 1,50%	0,338%	S/Y
2	Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	15.12.2022	(B+C+D)/E	> 12,60%	43,902%	S/Y
3	FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.09.2022	l=k	= 0,00%	0,00	S/Y
4	Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	15.12.2022	a> 10% h	> 10,00%	9,64%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

15.12.2022	% (a / h)	< 10,00%	9,64%	S/Y
------------	-----------	----------	-------	-----

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones