

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **15.03.2023**  
 Actual / Current **08.03.2023**  
 Precedente / Preceding **15.12.2022**  
**16.09.2003**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		138.050.125,64		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (&gt; 90 days &amp; &lt; 18 months)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	08.03.2023 581.229,29	% (b / f)	0,427%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (&lt; 90 days)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	08.03.2023 135.945.084,04		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses <i>Outstanding Balance &gt; 18 months Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	08.03.2023 1.523.812,31		
e	Saldo de créditos en ejecución de la garantía		Current	15.03.2023 433.840,49		
f	Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	08.03.2023 136.092.472,84	% (f / h)	9,07%
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	16.09.2003 1.500.007.678,35		
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B &amp; C Amortisation Withholding</i>			15.03.2023 6.432.022,66		
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B &amp; C</i>			15.03.2023 6.432.022,66		
k	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			15.03.2023 0,00		
l	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4			15.03.2023 18.720.067,39		
m	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5			15.03.2023 18.578.971,33		
n	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6			15.03.2023 18.438.128,61		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente Preceding	15.12.2022 77.556.813,35		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	15.12.2022 18.012.203,94		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	15.12.2022 24.474.597,72		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente Preceding	15.12.2022 22.480.880,49		
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>		Precedente Preceding	15.12.2022 142.524.495,50		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve**

k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	15.12.2022 11.250.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	15.12.2022 11.250.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	15.03.2023 11.250.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	15.03.2023 11.250.000,00	(n - m)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación**

			Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1	Serie B / <i>Series B</i>	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.03.2023	A-l-f	> 0	-77.255.726,88	N
2.1.2	Serie C / <i>Series C</i>	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.03.2023	A+B-m-f	> 0	-59.102.426,88	N
2.1.3	Serie D / <i>Series D</i>	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.03.2023	A+B+C-n-f	> 0	-34.486.986,44	N

**2.2 Fondo de Reserva:**

2.2.1	Condiciones de reducción <i>Cash Reserve reduction:</i>		NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO				
2.2.2	Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) <i>Cash Reserve no reduction (*)</i>		NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO				

**2.3 Amortización a Prorrata Series (\*\*)**

1	Ratio de morosidad		15.03.2023	% (b / f)	< 1,50%	0,427%	S/Y
2	Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%		15.03.2023	(B+C+D)/E	> 12,60%	45,584%	S/Y
3	FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado		15.12.2022	l=k	= 0,00%	0,00	S/Y
4	Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución		15.03.2023	a> 10% h	> 10,00%	9,20%	N

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
15.03.2023	% (a / h)	< 10,00%	9,20%	S/Y

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Se tienen que dar todas las condiciones