



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	25/11/2005	<b>Directores Aseguramiento</b>	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	25/11/2005		Lehman Brother
<b>Fecha Desembolso</b>	30/11/2005	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcra	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345721007 Preferente / Pass-Through	5,24%	5.244,29€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	4,008% Fecha: 16-07-2007	15-07-2038 16/07/2007		Aaa AAA	Aaa AAA
		10.488.580,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 53,13 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2A ES0345721015 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 5.000	100.000,00€ 5.000	Variable EURIB.3M+0,13%	4,098% Fecha: 16-07-2007	15-07-2038 A determinar		Aaa AAA	Aaa AAA
		500.000.000,00€	500.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1035,88 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2B ES0345721023 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.362	100.000,00€ 2.362	Variable EURIB.3M+0,13%	4,098% Fecha: 16-07-2007	15-07-2038 A determinar		Aaa AAA	Aaa AAA
		236.200.000,00€	236.200.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1035,88 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345721031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 220	100.000,00€ 220	Variable EURIB.3M+0,17%	4,138% Fecha: 16-07-2007	15-07-2038 A determinar		Aa2 AA	Aa2 AA
		22.000.000,00€	22.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1045,99 €	15-1/4/7/10		AA+	AA+
SERIE C ES0345721049 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 183	100.000,00€ 183	Variable EURIB.3M+0,29%	4,258% Fecha: 16-07-2007	15-07-2038 A determinar		A2 A	A2 A
		18.300.000,00€	18.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1076,33 €	15-1/4/7/10		A+	A+
SERIE D ES0345721056 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 235	100.000,00€ 235	Variable EURIB.3M+0,53%	4,498% Fecha: 16-07-2007	15-07-2038 A determinar		Baa3 BBB-	Baa3 BBB-
		23.500.000,00€	23.500.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1136,99 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB+
SERIE E ES0345721064 Subordinada / Por reducción Fdo. Reserva	100,00%	100.000,00€ 160	100.000,00€ 160	Variable EURIB.3M+4,50%	8,468% Fecha: 16-07-2007	15-07-2038 A determinar		Caa3 -	Caa3 -
		16.000.000,00€	16.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 2140,52 €	15-1/4/7/10		CC	CC
<b>Totales</b>		<b>826.488.580,00€</b>	<b>1.016.000.000,00€</b>						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Opción (1)	% mensual constante	0,9342%	1,0404%	1,0812%	1,1909%	
		% anual equivalente	10,6523%	11,7946%	12,2295%	13,3914%
<b>Bonos SERIE A1</b> ISIN: ES0345721007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0,89	0,83	0,80	0,76
		Amortización Final	16/07/2007	16/07/2007	16/07/2007	16/07/2007
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0,89	0,83	0,80	0,76
		Amortización Final	16/07/2007	16/07/2007	16/07/2007	16/04/2007
<b>Bonos SERIE A2A</b> ISIN: ES0345721015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,32	6,77	6,57	6,12
		Amortización Final	15/01/2021	15/01/2020	15/07/2019	15/10/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,73	7,16	6,98	6,50
		Amortización Final	15/01/2030	15/01/2029	17/07/2028	15/07/2027
<b>Bonos SERIE A2B</b> ISIN: ES0345721023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,32	6,77	6,57	6,12
		Amortización Final	15/01/2021	15/01/2020	15/07/2019	15/10/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,73	7,16	6,98	6,50
		Amortización Final	15/01/2030	15/01/2029	17/07/2028	15/07/2027
<b>Bonos SERIE B</b> ISIN: ES0345721031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10,15	9,53	9,16	8,62
		Amortización Final	15/01/2021	15/01/2020	15/07/2019	15/10/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,11	11,52	11,18	10,57
		Amortización Final	15/04/2031	15/04/2030	15/04/2030	15/01/2029
<b>Bonos SERIE C</b> ISIN: ES0345721049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10,15	9,53	9,16	8,62
		Amortización Final	15/01/2021	15/01/2020	15/07/2019	15/10/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,37	11,82	11,49	10,89
		Amortización Final	15/07/2032	15/10/2031	15/07/2031	15/10/2030



**HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos**

<b>Bonos SERIE D</b> <b>ISIN: ES0345721056</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10,15	9,53	9,16	8,62
		Amortización Final	15/01/2021	15/01/2020	15/07/2019	15/10/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,72	12,26	11,97	11,44
		Amortización Final	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034
<b>Bonos SERIE E</b> <b>ISIN: ES0345721064</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1,49	1,49	1,49	1,49
		Amortización Final	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1,49	1,49	1,49	1,49
		Amortización Final	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008

Hipótesis WALRS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 30/04/07

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	6.916	8.277
Saldo Vivo	803.150.812,04 €	1.000.000.168,62 €
Medio	115.876,08 €	120.816,74 €
Mínimo	1.008,62 €	15.003,29 €
Máximo	722.548,72 €	773.312,88 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	4,6168%	3,3632%
Mínimo	3,5550%	2,3770%
Máximo	6,2500%	5,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	303,20	320,06
Mínimo	1,02	18,17
Máximo	336,00	353,15
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,12%	0,14%
Euribor 1 año	67,16%	65,52%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,65%	0,73%
Mibor 1 Año	0,07%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	31,99%	33,54%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,9342%	1,1909%	1,1119%	1,0812%	1,0404%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	10,6523%	13,3914%	12,5558%	12,2295%	11,7946%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,03	69,61
Madrid	10,69	10,21
Comunidad Valenciana	9,87	10,05
Baleares	0,64	0,64
Aragón	1,14	1,08
Andalucía	1,45	1,52
Murcia	2,19	2,04
Navarra	0,44	0,49
Otras Comunidades	0,05	0,07

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	206	38.361,12 €	42.288,00 €	80.649,12 €	28.244.624,06 €	28.282.985,18 €	63,09%	78,9775%
De 1 a 2 Meses	80	33.994,91 €	51.818,22 €	85.813,13 €	10.816.333,95 €	10.850.328,86 €	24,20%	75,1306%
De 2 a 3 Meses	29	21.289,27 €	34.780,31 €	56.069,58 €	3.891.623,25 €	3.912.912,52 €	8,73%	78,8477%
De 3 a 6 Meses	12	19.618,15 €	22.698,29 €	42.316,44 €	1.660.941,05 €	1.680.559,20 €	3,75%	79,7569%
De 6 a 12 Meses	1	1.150,88 €	2.442,47 €	3.593,35 €	103.777,86 €	104.928,74 €	0,23%	79,8774%
<b>Totales</b>	<b>328</b>	<b>114.414,33 €</b>	<b>154.027,29 €</b>	<b>268.441,62 €</b>	<b>44.717.300,17 €</b>	<b>44.831.714,50 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>78,0289%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 1 a 2 Meses	1	578,80 €	1.701,44 €	2.280,24 €	207.311,06 €	207.889,86 €	7,90%	96,1428%
De 2 a 3 Meses	1	1.079,71 €	2.705,15 €	3.784,86 €	238.938,07 €	240.017,78 €	9,12%	69,7101%
De 3 a 6 Meses	4	3.383,50 €	5.378,02 €	8.761,52 €	384.949,59 €	388.333,09 €	14,76%	61,4078%
De 6 a 12 Meses	12	14.356,63 €	27.833,54 €	42.190,17 €	1.354.503,04 €	1.368.859,67 €	52,02%	74,2257%
De 12 Meses a 2 Años	4	5.058,49 €	8.046,79 €	13.105,28 €	421.342,39 €	426.400,88 €	16,20%	77,6420%
<b>Totales</b>	<b>22</b>	<b>24.457,13 €</b>	<b>45.664,94 €</b>	<b>70.122,07 €</b>	<b>2.607.044,15 €</b>	<b>2.631.501,28 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>73,3758%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

Actual	A la emisión
% MC	% MC

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

Activo	Saldo	Interés



## HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

SERIE A1	1,27%	10.488.580,00€	9,85%	19,69%	200.000.000,00€	7,98%
SERIE A2A	60,50%	500.000.000,00€	9,85%	49,21%	500.000.000,00€	7,98%
SERIE A2B	28,58%	236.200.000,00€	9,85%	23,25%	236.200.000,00€	7,98%
SERIE B	2,66%	22.000.000,00€	7,13%	2,17%	22.000.000,00€	5,78%
SERIE C	2,21%	18.300.000,00€	4,87%	1,80%	18.300.000,00€	3,95%
SERIE D	2,84%	23.500.000,00€	1,97%	2,31%	23.500.000,00€	1,60%
SERIE E	1,94%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>826.488.580,00 €</b>			<b>1.016.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	1,94%	16.000.000,00€		1,57%	16.000.000,00€	

<b>CUENTA DE TESORERÍA</b>	23.801.112,93 €	3,97%
<b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA TESORERÍA - AMORTI</b>	0,00 €	3,97%
<b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>	0,00 €	3,97%
<b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍN</b>	0,00 €	3,97%
<b>AVAL ESTADO- DISPUESTO SE</b>	0,00 €	

## OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas Acumuladas Evolutivas</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Write-Off Acumulados</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados &gt; 90 días / Saldo Vivo Total</b>	0,5500%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup></b>	73,4824%	76,4407%

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

<b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>	21.069.511,27 €
<b>Intereses Devengados</b>	347.119,70 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b>	2,6666%

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
<b>Receptor</b>	A Determinar	4,763132%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

## INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

## EL DIRECTOR EJECUTIVO