



Importes expresados en euros

|  |  |                                    |                                   |
|--|--|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 25/11/2005                               | <b>Directores Aseguramiento</b>    | Merrill Lynch, Barclays Bank plc, |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 25/11/2005                               |                                    | Lehman Brother                    |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 30/11/2005                               | <b>Originador</b>                  | Caixa Catalunya                   |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA | <b>Garante del Swap</b>            |                                   |
| <b>Administrador</b>                     | Caixa Catalunya                          | <b>Agente de Pagos</b>             | Caixa d'Estalvis de Catalunya     |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Caixa Catalunya                          | <b>Mercado Negociación</b>         | AIAF                              |
| <b>Permutas Intereses</b>                | Caixa Catalunya                          | <b>Reg. Contable Valores</b>       | S.C.L.V. Espaclear                |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | Caixa Catalunya                          | <b>Depositario Participaciones</b> | Caixa Catalunya                   |
| <b>Directores</b>                        | Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank | <b>Auditores</b>                   | Deloitte & Touche                 |

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización                  | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                        | Clase Intereses<br><br>Frecuencia | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>92 días<br>Base: A/ 360 | Amortización                |                            | Calificación Moody's / S<br>& P / Fitch Ibcra |              |
|--|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|---|--------------|
|  | Factor Actual                        | Actual                 |                                   |  | Inicial                     | Final Frecuencia           | Próxima                                       | Actual       |
| SERIE A1<br>ES0345721007<br>Preferente / Pass-Through                | - %                                  | 0,00€<br>2.000         | 100.000,00€<br>2.000              | Variable<br>EURIB.3M+0,04%   | - %<br>Fecha: 15-01-2008    | 15-07-2038<br>-            | Aaa<br>AAA                                    | Aaa<br>AAA   |
| SERIE A2A<br>ES0345721015<br>Preferente / Pass-Through               | 94,14%                               | 94.135,68€<br>5.000    | 100.000,00€<br>5.000              | Variable<br>EURIB.3M+0,13%   | 4,862%<br>Fecha: 15-01-2008 | 15-07-2038<br>15-01-2008   | Aaa<br>AAA                                    | Aaa<br>AAA   |
| SERIE A2B<br>ES0345721023<br>Preferente / Pass-Through               | 94,14%                               | 94.135,68€<br>2.362    | 100.000,00€<br>2.362              | Variable<br>EURIB.3M+0,13%   | 4,862%<br>Fecha: 15-01-2008 | 15-07-2038<br>15-01-2008   | Aaa<br>AAA                                    | Aaa<br>AAA   |
| SERIE B<br>ES0345721031<br>Mezzanine / Pass-Through                  | 100,00%                              | 100.000,00€<br>220     | 100.000,00€<br>220                | Variable<br>EURIB.3M+0,17%   | 4,902%<br>Fecha: 15-01-2008 | 15-07-2038<br>A determinar | Aa2<br>AA                                     | Aa2<br>AA    |
| SERIE C<br>ES0345721049<br>Mezzanine / Pass-Through                  | 100,00%                              | 100.000,00€<br>183     | 100.000,00€<br>183                | Variable<br>EURIB.3M+0,29%   | 5,022%<br>Fecha: 15-01-2008 | 15-07-2038<br>A determinar | A2<br>A                                       | A2<br>A      |
| SERIE D<br>ES0345721056<br>Mezzanine / Pass-Through                  | 100,00%                              | 100.000,00€<br>235     | 100.000,00€<br>235                | Variable<br>EURIB.3M+0,53%   | 5,262%<br>Fecha: 15-01-2008 | 15-07-2038<br>A determinar | Baa3<br>BBB-                                  | Baa3<br>BBB- |
| SERIE E<br>ES0345721064<br>Subordinada / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>160     | 100.000,00€<br>160                | Variable<br>EURIB.3M+4,50%   | 9,232%<br>Fecha: 15-01-2008 | 15-07-2038<br>A determinar | Caa3<br>-                                     | Caa3<br>-    |
| <b>Totales</b>   |                                      | <b>772.826.876,16€</b> | <b>1.016.000.000,00€</b>          |  |                             |                            |   |              |

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

| Opción (1)                                   | % mensual constante<br>% anual equivalente | 0.6121%            | 0.7081%    | 0.9891%    | 0.9898%    |
|--|--|--------------------|------------|------------|------------|
|  |  | 7.1032%            | 8.1741%    | 11.2444%   | 11.2520%   |
| <b>Bonos SERIE A1</b><br>ISIN: ES0345721007  | Con ejercicio amortización opcional        | Vida Media (años)  | -          | -          | -          |
|  |  | Amortización Final | -          | -          | -          |
|  | Sin ejercicio amortización opcional        | Vida Media (años)  | -          | -          | -          |
|  |  | Amortización Final | -          | -          | -          |
| <b>Bonos SERIE A2A</b><br>ISIN: ES0345721015 | Con ejercicio amortización opcional        | Vida Media (años)  | 9.55       | 8.78       | 7.04       |
|  |  | Amortización Final | 15/10/2024 | 17/07/2023 | 15/07/2020 |
|  | Sin ejercicio amortización opcional        | Vida Media (años)  | 9.94       | 9.19       | 7.43       |
|  |  | Amortización Final | 15/07/2032 | 15/01/2032 | 16/07/2029 |
| <b>Bonos SERIE A2B</b><br>ISIN: ES0345721023 | Con ejercicio amortización opcional        | Vida Media (años)  | 9.55       | 8.78       | 7.04       |
|  |  | Amortización Final | 15/10/2024 | 17/07/2023 | 15/07/2020 |
|  | Sin ejercicio amortización opcional        | Vida Media (años)  | 9.94       | 9.19       | 7.43       |
|  |  | Amortización Final | 15/07/2032 | 15/01/2032 | 16/07/2029 |
| <b>Bonos SERIE B</b><br>ISIN: ES0345721031   | Con ejercicio amortización opcional        | Vida Media (años)  | 13.28      | 12.18      | 9.92       |
|  |  | Amortización Final | 15/10/2024 | 17/07/2023 | 15/07/2020 |
|  | Sin ejercicio amortización opcional        | Vida Media (años)  | 15.01      | 14.03      | 11.92      |
|  |  | Amortización Final | 18/07/2033 | 15/10/2032 | 15/10/2030 |
| <b>Bonos SERIE C</b><br>ISIN: ES0345721049   | Con ejercicio amortización opcional        | Vida Media (años)  | 13.28      | 12.18      | 9.92       |
|  |  | Amortización Final | 15/10/2024 | 17/07/2023 | 15/07/2020 |
|  | Sin ejercicio amortización opcional        | Vida Media (años)  | 15.16      | 14.21      | 12.21      |
|  |  | Amortización Final | 16/01/2034 | 17/10/2033 | 15/04/2032 |



**HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos**

|                           |                                     |                    |            |            |            |            |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Bonos SERIE D</b>      | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 13.28      | 12.18      | 9.92       | 9.92       |
| <b>ISIN: ES0345721056</b> | Sin ejercicio amortización opcional | Amortización Final | 15/10/2024 | 17/07/2023 | 15/07/2020 | 15/07/2020 |
|                           |                                     | Vida Media (años)  | 15.32      | 14.42      | 12.62      | 12.61      |
|                           |                                     | Amortización Final | 16/10/2034 | 16/10/2034 | 16/10/2034 | 16/10/2034 |
| <b>Bonos SERIE E</b>      | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 1.48       | 1.48       | 1.49       | 1.49       |
| <b>ISIN: ES0345721064</b> | Sin ejercicio amortización opcional | Amortización Final | 15/10/2008 | 15/10/2008 | 15/10/2008 | 15/10/2008 |
|                           |                                     | Vida Media (años)  | 1.48       | 1.48       | 1.49       | 1.49       |
|                           |                                     | Amortización Final | 15/10/2008 | 15/10/2008 | 15/10/2008 | 15/10/2008 |

Hipótesis WALIS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

| General   | Tipo de préstamos |                       |
|---|-------------------|-----------------------|
|   | Actual            | Fecha de Constitución |
| <b>Principal</b>  |                   |                       |
| Número  | 6.589             | 8.277                 |
| Saldo Vivo  | 752.548.301,08 €  | 1.000.000.168,62 €    |
| Medio   | 113.959,41 €      | 120.816,74 €          |
| Mínimo  | 719,67 €          | 15.003,29 €           |
| Máximo  | 713.383,44 €      | 773.312,88 €          |
| <b>Interés</b>  |                   |                       |
| Medio Ponderado   | 4,9614%           | 3,3632%               |
| Mínimo  | 4,2150%           | 2,3770%               |
| Máximo  | 6,5630%           | 5,5000%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>  |                   |                       |
| Medio Ponderado   | 297,22            | 320,06                |
| Mínimo  | 0,99              | 18,17                 |
| Máximo  | 329,95            | 353,15                |
| <b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                   |                       |
| Tipo Activo CECA  | 0,11%             | 0,14%                 |
| Euribor 1 año   | 67,38%            | 65,52%                |
| Préstamos Hipotecarios Cajas  | 0,64%             | 0,73%                 |
| Mibor 1 Año   | 0,07%             | 0,08%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE  | 31,80%            | 33,54%                |

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

|                               | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|-------------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| <b>Tasa Mensual Constante</b> | 0,6121%    | 0,7081%         | 0,8653%         | 0,9898%          | 0,9891%   |
| <b>Tasa Anual Equivalente</b> | 7,1032%    | 8,1741%         | 9,9029%         | 11,2520%         | 11,2444%  |

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 69,00  | 69,61              |
| Madrid               | 10,77  | 10,21              |
| Comunidad Valenciana | 9,85   | 10,05              |
| Baleares             | 0,66   | 0,64               |
| Aragón               | 1,17   | 1,08               |
| Andalucía            | 1,40   | 1,52               |
| Murcia               | 2,20   | 2,04               |
| Navarra              | 0,45   | 0,49               |
| Otras Comunidades    | 4,49   | 4,37               |

**MOROSIDAD ACTUAL**

| Antigüedad           | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|----------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
|                      |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal              | %              |                                   |
| Hasta 1 Mes          | 204                              | 37.677,02 €         | 41.420,28 €         | 79.097,30 €         | 26.691.554,51 €             | 26.729.231,53 €        | 56,52%         | 75,7599%                          |
| De 1 a 2 Meses       | 74                               | 32.533,63 €         | 61.027,66 €         | 93.561,29 €         | 10.150.409,49 €             | 10.182.943,12 €        | 21,53%         | 78,2196%                          |
| De 2 a 3 Meses       | 31                               | 25.011,52 €         | 47.915,89 €         | 72.927,41 €         | 4.831.319,83 €              | 4.856.331,35 €         | 10,27%         | 87,3881%                          |
| De 3 a 6 Meses       | 36                               | 36.940,67 €         | 88.470,99 €         | 125.411,66 €        | 5.229.691,43 €              | 5.266.632,10 €         | 11,14%         | 74,6795%                          |
| De 6 a 12 Meses      | 1                                | 3.549,08 €          | 5.462,68 €          | 9.011,76 €          | 152.174,18 €                | 155.723,26 €           | 0,33%          | 76,5824%                          |
| De 12 Meses a 2 Años | 1                                | 2.108,02 €          | 4.790,73 €          | 6.898,75 €          | 102.817,10 €                | 104.925,12 €           | 0,22%          | 81,6217%                          |
| <b>Totales</b>       | <b>347</b>                       | <b>137.819,94 €</b> | <b>249.088,23 €</b> | <b>386.908,17 €</b> | <b>47.157.966,54 €</b>      | <b>47.295.786,48 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>77,2330%</b>                   |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

| Antigüedad           | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                    |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total           |                | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|
|                      |                                  | Principal          | Intereses y Otros  | Total               |                             | Principal             | %              |                                   |
| De 3 a 6 Meses       | 3                                | 2.631,69 €         | 5.601,82 €         | 8.233,51 €          | 294.882,89 €                | 297.514,58 €          | 10,25%         | 85,8565%                          |
| De 6 a 12 Meses      | 13                               | 21.026,77 €        | 37.298,43 €        | 58.325,20 €         | 1.709.152,38 €              | 1.730.179,15 €        | 59,61%         | 72,4869%                          |
| De 12 Meses a 2 Años | 8                                | 9.223,85 €         | 26.241,55 €        | 35.465,40 €         | 865.662,36 €                | 874.886,21 €          | 30,14%         | 65,1227%                          |
| <b>Totales</b>       | <b>24</b>                        | <b>32.882,31 €</b> | <b>69.141,80 €</b> | <b>102.024,11 €</b> | <b>2.869.697,63 €</b>       | <b>2.902.579,94 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>71,1768%</b>                   |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

|           | Actual |                 | A la emisión |        |
|-----------|--------|-----------------|--------------|--------|
|           | % MC   | % MC            | % MC         | % MC   |
| SERIE A1  | 0,00%  | 0,00%           | 10,54%       | 19,69% |
| SERIE A2A | 60,90% | 470.678.400,00€ | 10,54%       | 49,21% |

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

|                     | Saldo           | Interés |
|---------------------|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>       |                 |         |
| CUENTA DE TESORERÍA | 20.675.192,40 € | 4,73%   |



**HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos**

|                         |        |                         |        |        |                           |       |
|-------------------------|--------|-------------------------|--------|--------|---------------------------|-------|
| SERIE A2B               | 28,77% | 222.348.476,16€         | 10,54% | 23,25% | 236.200.000,00€           | 7,98% |
| SERIE B                 | 2,85%  | 22.000.000,00€          | 7,64%  | 2,17%  | 22.000.000,00€            | 5,78% |
| SERIE C                 | 2,37%  | 18.300.000,00€          | 5,22%  | 1,80%  | 18.300.000,00€            | 3,95% |
| SERIE D                 | 3,04%  | 23.500.000,00€          | 2,11%  | 2,31%  | 23.500.000,00€            | 1,60% |
| SERIE E                 | 2,07%  | 16.000.000,00€          | 0,00%  | 1,57%  | 16.000.000,00€            | 0,00% |
| <b>Total</b>            |        | <b>772.826.876,16 €</b> |        |        | <b>1.016.000.000,00 €</b> |       |
| <b>Fondo de Reserva</b> | 2,07%  | 16.000.000,00€          |        | 1,57%  | 16.000.000,00€            |       |

|                                  |        |       |
|----------------------------------|--------|-------|
| <b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>    | 0,00 € | 0,00% |
| <b>CUENTA TESORERÍA - AMORTI</b> | 0,00 € | 4,73% |
| <b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ</b> | 0,00 € | 0,00% |
| <b>Pasivo</b>                    |        |       |
| <b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b> | 0,00 € | 4,73% |
| <b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍN</b> | 0,00 € | 4,73% |
| <b>AVAL ESTADO- DISPUESTO SE</b> | 0,00 € |       |

**OTRA INFORMACIÓN**

|   | <b>Actual</b> | <b>A la emisión</b> |
|---|---------------|---------------------|
| <b>Pérdidas Acumuladas Evolutivas</b>   | 0,00 €        | 0,00 €              |
| <b>Write-Off Acumulados</b>   | 182.057,91 €  | 0,00 €              |
| <b>Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas</b>                                | 0,00 €        | 0,00 €              |
| <b>Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados &gt; 90 días / Saldo Vivo Total</b> | 1,1202%       | 0,0000%             |
| <b>Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup></b>      | 72,6709%      | 76,4534%            |

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>                              | 18.533.504,24 € |
| <b>Intereses Devengados</b>   | 358.001,82 €    |
| <b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total</b> | 2,5103%         |

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

|                 | <b>Principal Nocial</b> | <b>Interés</b> |
|-----------------|-------------------------|----------------|
| <b>Swap</b>     |                         |                |
| <b>Receptor</b> | A Determinar            | 5,529452%      |
| <b>Pagador</b>  | A Determinar            | A Determinar   |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**