



Importes expresados en euros

|  |  |                                    |                                   |
|--|--|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 25/11/2005                               | <b>Directores Aseguramiento</b>    | Merrill Lynch, Barclays Bank plc, |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 25/11/2005                               |                                    | Lehman Brother                    |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 30/11/2005                               | <b>Originador</b>                  | Caixa Catalunya                   |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA | <b>Garante del Swap</b>            |                                   |
| <b>Administrador</b>                     | Caixa Catalunya                          | <b>Agente de Pagos</b>             | Caixa d'Estalvis de Catalunya     |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Caixa Catalunya                          | <b>Mercado Negociación</b>         | AIAF                              |
| <b>Permutas Intereses</b>                | Caixa Catalunya                          | <b>Reg. Contable Valores</b>       | S.C.L.V. Espaclear                |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | Caixa Catalunya                          | <b>Depositario Participaciones</b> | Caixa Catalunya                   |
| <b>Directores</b>                        | Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank | <b>Auditores</b>                   | Deloitte & Touche                 |

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización             | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                        |                          | Clase Intereses<br><br>Frecuencia | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>91 días<br>Base: A/ 360 | Amortización     |              | Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcá |              |
|---|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|------------------|--------------|---|--------------|
|   | Factor Actual                        | Actual                 | Inicial                  |                                   |  | Final Frecuencia | Próxima      | Actual                                    | Inicial      |
| SERIE A1<br>ES0345721007<br>Preferente / Pass-Through           | - %                                  | 0,00€<br>2.000         | 100.000,00€<br>2.000     | Variable<br>EURIB.3M+0,04%        | - %<br>Fecha: 15-07-2009   | 15-07-2038       | -            | Aaa<br>AAA                                | Aaa<br>AAA   |
| SERIE A2A<br>ES0345721015<br>Preferente / Pass-Through          | 78,01%                               | 78.009,14€<br>5.000    | 100.000,00€<br>5.000     | Variable<br>EURIB.3M+0,13%        | 1,565%<br>Fecha: 15-07-2009  | 15-07-2038       | 15-07-2009   | Aaa<br>AAA                                | Aaa<br>AAA   |
| SERIE A2B<br>ES0345721023<br>Preferente / Pass-Through          | 78,01%                               | 78.009,14€<br>2.362    | 100.000,00€<br>2.362     | Variable<br>EURIB.3M+0,13%        | 1,565%<br>Fecha: 15-07-2009  | 15-07-2038       | 15-07-2009   | Aaa<br>AAA                                | Aaa<br>AAA   |
| SERIE B<br>ES0345721031<br>Mezzanine / Pass-Through             | 100,00%                              | 100.000,00€<br>220     | 100.000,00€<br>220       | Variable<br>EURIB.3M+0,17%        | 1,605%<br>Fecha: 15-07-2009  | 15-07-2038       | A determinar | Aa2<br>AA                                 | Aa2<br>AA    |
| SERIE C<br>ES0345721049<br>Mezzanine / Pass-Through             | 100,00%                              | 100.000,00€<br>183     | 100.000,00€<br>183       | Variable<br>EURIB.3M+0,29%        | 1,725%<br>Fecha: 15-07-2009  | 15-07-2038       | A determinar | A2<br>A                                   | A2<br>A      |
| SERIE D<br>ES0345721056<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>235     | 100.000,00€<br>235       | Variable<br>EURIB.3M+0,53%        | 1,965%<br>Fecha: 15-07-2009  | 15-07-2038       | A determinar | Baa3<br>BBB-                              | Baa3<br>BBB- |
| SERIE E<br>ES0345721064<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>160     | 100.000,00€<br>160       | Variable<br>EURIB.3M+4,50%        | 5,935%<br>Fecha: 15-07-2009  | 15-07-2038       | A determinar | Caa3<br>-                                 | Caa3<br>-    |
| <b>Totales</b>  |                                      | <b>654.103.288,68€</b> | <b>1.016.000.000,00€</b> |                                   |  |                  |              |   |              |

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

| Opción (1)                                   | % mensual constante                 | 0,3712%            | 0,7971%    | 0,8573%    | 1,2830%    |
|--|-------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------|
|  |                                     |                    |            |            |            |
| <b>Bonos SERIE A1</b><br>ISIN: ES0345721007  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | -          | -          | -          |
|  | Sin ejercicio amortización opcional | Amortización Final | -          | -          | -          |
| <b>Bonos SERIE A2A</b><br>ISIN: ES0345721015 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 12,19      | 8,22       | 7,82       |
|  | Sin ejercicio amortización opcional | Amortización Final | 17/04/2028 | 15/07/2022 | 15/10/2021 |
| <b>Bonos SERIE A2B</b><br>ISIN: ES0345721023 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 12,49      | 8,63       | 8,24       |
|  | Sin ejercicio amortización opcional | Amortización Final | 17/10/2033 | 15/04/2031 | 15/10/2030 |
| <b>Bonos SERIE B</b><br>ISIN: ES0345721031   | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 16,43      | 11,36      | 10,86      |
|  | Sin ejercicio amortización opcional | Amortización Final | 17/04/2028 | 15/07/2022 | 15/10/2021 |
| <b>Bonos SERIE C</b><br>ISIN: ES0345721049   | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 17,62      | 13,27      | 12,86      |
|  | Sin ejercicio amortización opcional | Amortización Final | 17/04/2034 | 15/04/2032 | 15/10/2031 |
|  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 16,43      | 11,36      | 10,86      |
|  | Sin ejercicio amortización opcional | Amortización Final | 17/04/2028 | 15/07/2022 | 15/10/2021 |
|  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 17,69      | 13,48      | 13,10      |
|  | Sin ejercicio amortización opcional | Amortización Final | 17/07/2034 | 18/04/2033 | 17/01/2033 |



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulación de Activos

|                                     |                                     |                    |            |            |            |            |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| Bonos SERIE D<br>ISIN: ES0345721056 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 16,43      | 11,36      | 10,86      | 8,12       |
|                                     |                                     | Amortización Final | 17/04/2028 | 15/07/2022 | 15/10/2021 | 15/01/2018 |
|                                     | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 17,75      | 13,74      | 13,41      | 11,03      |
|                                     |                                     | Amortización Final | 16/10/2034 | 16/10/2034 | 16/10/2034 | 16/10/2034 |
| Bonos SERIE E<br>ISIN: ES0345721064 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 16,80      | 12,00      | 11,56      | 8,84       |
|                                     |                                     | Amortización Final | dd/mm/aaaa | 15/07/2022 | 15/10/2021 | 15/01/2018 |
|                                     | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 18,98      | 15,07      | 14,47      | 11,81      |
|                                     |                                     | Amortización Final | 16/10/2034 | 16/10/2034 | 16/10/2034 | 16/10/2034 |

Hipótesis WALRS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General   | Tipo de préstamos |                       |
|---|-------------------|-----------------------|
|   | Actual            | Fecha de Constitución |
| <b>Principal</b>  |                   |                       |
| Número  | 5.780             | 8.277                 |
| Saldo Vivo  | 627.702.285,33 €  | 1.000.000.168,62 €    |
| Medio   | 108.345,97 €      | 120.816,74 €          |
| Mínimo  | 27,07 €           | 15.003,29 €           |
| Máximo  | 713.291,02 €      | 773.312,88 €          |
| <b>Interés</b>  |                   |                       |
| Medio Ponderado   | 5,4185%           | 3,3632%               |
| Mínimo  | 2,5850%           | 2,3770%               |
| Máximo  | 7,3610%           | 5,5000%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>  |                   |                       |
| Medio Ponderado   | 279,43            | 320,06                |
| Mínimo  | 1,02              | 18,17                 |
| Máximo  | 311,98            | 353,15                |
| <b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                   |                       |
| Tipo Activo CECA  | 0,09%             | 0,14%                 |
| Euribor 1 año   | 68,76%            | 65,52%                |
| Préstamos Hipotecarios Cajas  | 0,58%             | 0,73%                 |
| Mibor 1 Año   | 0,06%             | 0,08%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE  | 30,50%            | 33,54%                |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

|                        | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,3712%    | 1,2830%         | 0,9862%         | 0,7971%          | 0,8573%   |
| Tasa Anual Equivalente | 4,3651%    | 14,3546%        | 11,2130%        | 9,1569%          | 9,8162%   |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 68,78  | 69,61              |
| Madrid               | 10,78  | 10,21              |
| Comunidad Valenciana | 10,10  | 10,05              |
| Baleares             | 0,61   | 0,64               |
| Aragón               | 1,06   | 1,08               |
| Andalucía            | 1,44   | 1,52               |
| Murcia               | 2,29   | 2,04               |
| Navarra              | 0,33   | 0,49               |
| Otras Comunidades    | 4,62   | 4,37               |

MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad      | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|-----------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
|                 |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal              | %              |                                   |
| Hasta 1 Mes     | 174                              | 34.948,76 €         | 63.991,33 €         | 98.940,09 €         | 22.069.392,20 €             | 22.104.340,96 €        | 44,25%         | 72,9438%                          |
| De 1 a 2 Meses  | 92                               | 36.048,21 €         | 100.615,06 €        | 136.663,27 €        | 12.942.092,17 €             | 12.978.140,38 €        | 25,98%         | 78,5166%                          |
| De 2 a 3 Meses  | 53                               | 31.227,01 €         | 101.813,09 €        | 133.040,10 €        | 7.642.145,57 €              | 7.673.372,58 €         | 15,36%         | 83,7074%                          |
| De 3 a 6 Meses  | 39                               | 37.489,84 €         | 119.530,06 €        | 157.019,90 €        | 5.173.923,07 €              | 5.211.412,91 €         | 10,43%         | 83,7348%                          |
| De 6 a 12 Meses | 15                               | 20.417,80 €         | 68.721,33 €         | 89.139,13 €         | 1.966.525,72 €              | 1.986.943,52 €         | 3,98%          | 88,6592%                          |
| <b>Totales</b>  | <b>373</b>                       | <b>160.131,62 €</b> | <b>454.670,87 €</b> | <b>614.802,49 €</b> | <b>49.794.078,73 €</b>      | <b>49.954.210,35 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>77,5260%</b>                   |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad           | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total           |                | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|
|                      |                                  | Principal          | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal             | %              |                                   |
| De 3 a 6 Meses       | 6                                | 5.342,89 €         | 16.685,22 €         | 22.028,11 €         | 799.381,61 €                | 804.724,50 €          | 8,19%          | 72,5988%                          |
| De 6 a 12 Meses      | 33                               | 42.246,63 €        | 143.254,33 €        | 185.500,96 €        | 4.827.745,91 €              | 4.869.992,54 €        | 49,57%         | 87,0933%                          |
| De 12 Meses a 2 Años | 32                               | 44.290,16 €        | 117.470,30 €        | 161.760,46 €        | 4.105.946,00 €              | 4.150.236,16 €        | 42,24%         | 78,3454%                          |
| <b>Totales</b>       | <b>71</b>                        | <b>91.879,68 €</b> | <b>277.409,85 €</b> | <b>369.289,53 €</b> | <b>9.733.073,52 €</b>       | <b>9.824.953,20 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>81,9005%</b>                   |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



**MEJORA CREDITICIA**

|                         | Actual |                         |        | A la emisión |                           |       |
|-------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|
|                         | %Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                   | % MC  |
| SERIE A1                | 0,00%  | 0,00€                   | 0,00%  | 19,69%       | 200.000.000,00€           | 7,98% |
| SERIE A2A               | 59,63% | 390.045.700,00€         | 11,97% | 49,21%       | 500.000.000,00€           | 7,98% |
| SERIE A2B               | 28,17% | 184.257.588,68€         | 11,97% | 23,25%       | 236.200.000,00€           | 7,98% |
| SERIE B                 | 3,36%  | 22.000.000,00€          | 8,52%  | 2,17%        | 22.000.000,00€            | 5,78% |
| SERIE C                 | 2,80%  | 18.300.000,00€          | 5,66%  | 1,80%        | 18.300.000,00€            | 3,95% |
| SERIE D                 | 3,59%  | 23.500.000,00€          | 1,97%  | 2,31%        | 23.500.000,00€            | 1,60% |
| SERIE E                 | 2,45%  | 16.000.000,00€          | 0,00%  | 1,57%        | 16.000.000,00€            | 0,00% |
| <b>Total</b>            |        | <b>654.103.288,68 €</b> |        |              | <b>1.016.000.000,00 €</b> |       |
| <b>Fondo de Reserva</b> | 1,92%  | 12.588.354,04€          |        | 1,57%        | 16.000.000,00€            |       |

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

|   | Saldo           | Interés |
|---|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>                                 |                 |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                           | 26.944.174,67 € | 1,44%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                        | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN               | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES               | 0,00 €          | 0,00%   |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP             | 0,00 €          | 0,00%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ                     | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>Pasivo</b>                                 |                 |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                          | 0,00 €          | 0,00%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                     | 0,00 €          | 0,00%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ       | 0,00 €          | 0,00%   |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G) | 0,00 €          | 0,00%   |

**OTRA INFORMACIÓN**

|   | Actual          | A la emisión |
|---|-----------------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas  | 701.657,91 €    | 0,00 €       |
| Write-Off Acumulados  | 15.231.170,48 € | 0,00 €       |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas                             | 5.220.420,91 €  | 0,00 €       |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 2,7120%         | 0,0000%      |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>   | 70,3072%        | 76,4534%     |

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                              | 66.022.549,46 € |
| Intereses Devengados   | 1.409.362,55 €  |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total | 10,7427%        |

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

| Swap     | Principal Nocial | Interés      |
|----------|------------------|--------------|
| Receptor | A Determinar     | 2,235699%    |
| Pagador  | A Determinar     | A Determinar |

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**