



**Importes expresados en euros**

|  |  |                                    |                                   |
|--|--|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 25/11/2005                               | <b>Directores Aseguramiento</b>    | Merrill Lynch, Barclays Bank plc, |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 25/11/2005                               |                                    | Lehman Brother                    |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 30/11/2005                               | <b>Originador</b>                  | Caixa Catalunya                   |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA | <b>Garante del Swap</b>            |                                   |
| <b>Administrador</b>                     | Caixa Catalunya                          | <b>Agente de Pagos</b>             | Caixa d'Estalvis de Catalunya     |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Caixa Catalunya                          | <b>Mercado Negociación</b>         | AIAF                              |
| <b>Permutas Intereses</b>                | Caixa Catalunya                          | <b>Reg. Contable Valores</b>       | S.C.L.V. Espaclear                |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | Caixa Catalunya                          | <b>Depositario Participaciones</b> | Caixa Catalunya                   |
| <b>Directores</b>                        | Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank | <b>Auditores</b>                   | Deloitte & Touche                 |

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización             | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                        | Clase Intereses<br>Frecuencia | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>92 días<br>Base: A/ 360 | Amortización                |                            | Calificación Moody's / S<br>& P / Fitch Ibc |              |
|---|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|---|--------------|
|   | Factor Actual                        | Actual                 |                               |  | Inicial                     | Final Frecuencia           | Próxima                                     | Actual       |
| SERIE A1<br>ES0345721007<br>Preferente / Pass-Through           | - %                                  | 0,00€<br>2.000         | 100.000,00€<br>2.000          | Variable<br>EURIB.3M+0,04%   | - %<br>Fecha: 15-01-2010    | 15-07-2038<br>-            | Aaa<br>AAA                                  | Aaa<br>AAA   |
| SERIE A2A<br>ES0345721015<br>Preferente / Pass-Through          | 70,01%                               | 70.007,05€<br>5.000    | 100.000,00€<br>5.000          | Variable<br>EURIB.3M+0,13%   | 0,872%<br>Fecha: 15-01-2010 | 15-07-2038<br>15-01-2010   | Aaa<br>AAA                                  | Aaa<br>AAA   |
| SERIE A2B<br>ES0345721023<br>Preferente / Pass-Through          | 70,01%                               | 70.007,05€<br>2.362    | 100.000,00€<br>2.362          | Variable<br>EURIB.3M+0,13%   | 0,872%<br>Fecha: 15-01-2010 | 15-07-2038<br>15-01-2010   | Aaa<br>AAA                                  | Aaa<br>AAA   |
| SERIE B<br>ES0345721031<br>Mezzanine / Pass-Through             | 100,00%                              | 100.000,00€<br>220     | 100.000,00€<br>220            | Variable<br>EURIB.3M+0,17%   | 0,912%<br>Fecha: 15-01-2010 | 15-07-2038<br>A determinar | Aa2<br>AA                                   | Aa2<br>AA    |
| SERIE C<br>ES0345721049<br>Mezzanine / Pass-Through             | 100,00%                              | 100.000,00€<br>183     | 100.000,00€<br>183            | Variable<br>EURIB.3M+0,29%   | 1,032%<br>Fecha: 15-01-2010 | 15-07-2038<br>A determinar | A2<br>A                                     | A2<br>A      |
| SERIE D<br>ES0345721056<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>235     | 100.000,00€<br>235            | Variable<br>EURIB.3M+0,53%   | 1,272%<br>Fecha: 15-01-2010 | 15-07-2038<br>A determinar | Baa3<br>BBB-                                | Baa3<br>BBB- |
| SERIE E<br>ES0345721064<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>160     | 100.000,00€<br>160            | Variable<br>EURIB.3M+4,50%   | 5,242%<br>Fecha: 15-01-2010 | 15-07-2038<br>A determinar | Caa3<br>-                                   | Caa3<br>-    |
| <b>Totales</b>  |                                      | <b>595.191.902,10€</b> | <b>1.016.000.000,00€</b>      |  |                             |                            |   |              |

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

| General   | Tipo de préstamos |                       |
|---|-------------------|-----------------------|
|   | Actual            | Fecha de Constitución |
| <b>Principal</b>  |                   |                       |
| Número  | 5.353             | 8.277                 |
| Saldo Vivo  | 566.272.577,53 €  | 1.000.000.168,62 €    |
| Medio   | 105.494,75 €      | 120.816,74 €          |
| Mínimo  | 338,58 €          | 15.003,29 €           |
| Máximo  | 662.371,88 €      | 773.312,88 €          |
| <b>Interés</b>  |                   |                       |
| Medio Ponderado   | 3,8865%           | 3,3632%               |
| Mínimo  | 1,4840%           | 2,3770%               |
| Máximo  | 7,2800%           | 5,5000%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>  |                   |                       |
| Medio Ponderado   | 271,96            | 320,06                |
| Mínimo  | 1,02              | 18,17                 |
| Máximo  | 304,95            | 353,15                |
| <b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                   |                       |
| Tipo Activo CECA  | 0,09%             | 0,14%                 |
| Euribor 1 año   | 70,77%            | 65,52%                |
| Préstamos Hipotecarios Cajas  | 0,57%             | 0,73%                 |
| Mibor 1 Año   | 0,04%             | 0,08%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE  | 28,53%            | 33,54%                |

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

|                               | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|-------------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| <b>Tasa Mensual Constante</b> | 0,3554%    | 0,7609%         | 0,7815%         | 1,0470%          | 0,8679%   |
| <b>Tasa Anual Equivalente</b> | 4,1825%    | 8,7586%         | 8,9852%         | 11,8650%         | 9,9315%   |

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 68,52  | 69,61              |
| Madrid               | 10,72  | 10,21              |
| Comunidad Valenciana | 10,19  | 10,05              |
| Baleares             | 0,62   | 0,64               |
| Aragón               | 1,04   | 1,08               |
| Andalucía            | 1,42   | 1,52               |
| Murcia               | 2,29   | 2,04               |
| Navarra              | 0,35   | 0,49               |
| Otras Comunidades    | 4,85   | 4,37               |



**MOROSIDAD ACTUAL**

| Antigüedad      | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total/ Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|-----------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|--|
|                 |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal              | %              |  |
| Hasta 1 Mes     | 137                              | 29.339,61 €         | 29.530,05 €         | 58.869,66 €         | 16.708.688,63 €             | 16.738.028,24 €        | 53,57%         | 70,7749%                                     |
| De 1 a 2 Meses  | 61                               | 28.837,14 €         | 56.998,42 €         | 85.835,56 €         | 8.119.959,03 €              | 8.148.796,17 €         | 26,08%         | 71,4916%                                     |
| De 2 a 3 Meses  | 26                               | 15.319,47 €         | 37.884,43 €         | 53.203,90 €         | 2.871.842,36 €              | 2.887.161,83 €         | 9,24%          | 77,2881%                                     |
| De 3 a 6 Meses  | 25                               | 26.318,28 €         | 60.033,01 €         | 86.351,29 €         | 2.942.901,59 €              | 2.969.219,87 €         | 9,50%          | 65,7336%                                     |
| De 6 a 12 Meses | 7                                | 5.048,21 €          | 32.809,05 €         | 37.857,26 €         | 493.997,49 €                | 499.045,70 €           | 1,60%          | 36,1508%                                     |
| <b>Totales</b>  | <b>256</b>                       | <b>104.862,71 €</b> | <b>217.254,96 €</b> | <b>322.117,67 €</b> | <b>31.137.389,10 €</b>      | <b>31.242.251,81 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>69,8579%</b>                              |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

| Antigüedad       | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total/ Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|--|
|                  |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal              | %              |  |
| De 3 a 6 Meses   | 11                               | 11.548,83 €         | 31.531,79 €         | 43.080,62 €         | 1.525.569,22 €              | 1.537.118,05 €         | 13,33%         | 86,8347%                                     |
| De 6 a 12 Meses  | 38                               | 53.758,86 €         | 160.139,05 €        | 213.897,91 €        | 5.699.626,39 €              | 5.753.385,25 €         | 49,91%         | 83,8237%                                     |
| De 12 a 18 Meses | 30                               | 42.995,19 €         | 139.799,50 €        | 182.794,69 €        | 4.195.074,21 €              | 4.238.069,40 €         | 36,76%         | 89,7182%                                     |
| <b>Totales</b>   | <b>79</b>                        | <b>108.302,88 €</b> | <b>331.470,34 €</b> | <b>439.773,22 €</b> | <b>11.420.269,82 €</b>      | <b>11.528.572,70 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>86,3128%</b>                              |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

|                         | Actual |                         |        | A la emisión |                           |       |
|-------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|
|                         | %Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                   | % MC  |
| SERIE A1                | 0,00%  | 0,00€                   | 0,00%  | 19,69%       | 200.000.000,00€           | 7,98% |
| SERIE A2A               | 58,81% | 350.035.250,00€         | 13,12% | 49,21%       | 500.000.000,00€           | 7,98% |
| SERIE A2B               | 27,78% | 165.356.652,10€         | 13,12% | 23,25%       | 236.200.000,00€           | 7,98% |
| SERIE B                 | 3,70%  | 22.000.000,00€          | 9,35%  | 2,17%        | 22.000.000,00€            | 5,78% |
| SERIE C                 | 3,07%  | 18.300.000,00€          | 6,21%  | 1,80%        | 18.300.000,00€            | 3,95% |
| SERIE D                 | 3,95%  | 23.500.000,00€          | 2,17%  | 2,31%        | 23.500.000,00€            | 1,60% |
| SERIE E                 | 2,69%  | 16.000.000,00€          | 0,00%  | 1,57%        | 16.000.000,00€            | 0,00% |
| <b>Total</b>            |        | <b>595.191.902,10 €</b> |        |              | <b>1.016.000.000,00 €</b> |       |
| <b>Fondo de Reserva</b> | 2,13%  | 12.652.241,84€          |        | 1,57%        | 16.000.000,00€            |       |

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

|   | Saldo           | Interés |
|---|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>                           |                 |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                     | 29.652.456,18 € | 0,74%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                  | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN         | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES         | 0,00 €          | 0,00%   |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP       | 0,00 €          | 0,00%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ               | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>Pasivo</b>                           |                 |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                    | 0,00 €          | 0,00%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES               | 0,00 €          | 0,00%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ | 0,00 €          | 0,00%   |

**OTRA INFORMACIÓN**

|   | Actual         | A la emisión |
|---|----------------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas  | 1.021.326,31€  | 0,00 €       |
| Write-Off Acumulados  | 19.426.927,15€ | 0,00 €       |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas                             | 6.507.943,87 € |              |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 2,6483%        | 0,0000%      |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>   | 68,8647%       | 76,4534%     |
| Déficit amortización o Dotación bonos                                 | 0,00 €         | 0,00 €       |

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                              | 53.516.260,32 € |
| Intereses Devengados   | 1.786.943,85 €  |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total | 9,7662%         |

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

| Swap     | Principal Nocial | Interés      |
|----------|------------------|--------------|
| Receptor | A Determinar     | 1,544804%    |
| Pagador  | A Determinar     | A Determinar |

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**