Grupo Caixa Catalunya



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

 Fecha Constitución
 25/11/2005

 Fecha Emisión Bonos
 25/11/2005

 Fecha Desembolso
 30/11/2005

Sociedad Gestora Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA

Administrador Caixa Catalunya
Cta. Tesoreria a Tipo Garantizado Caixa Catalunya
Permutas Intereses Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado Caixa Catalunya

Directores Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank

Directores Aseguramiento

Mercado Negociación

Originador

Merrill Lynch, Barclays Bank plc,

Lehman Brother

Caixa Catalunya

Garante del Swap
Agente de Pagos Caixa d'Estalvis de Catalunya

AIAF

 Reg. Contable Valores
 S.C.L.V. Espaclear

 Depositario Participaciones
 Caixa Catalunya

 Auditores
 Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie	Nom	inal Circulación (Ur	nitario/Total)	Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado:	Amortización		Moody's / S tch Ibca
Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Factor Actual	Actual	Inicial	Frecuencia	90 días Base: A/ 360	Final Próxima Frecuencia	Actual	Inicial
SERIE A1		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	15-07-2038	Aaa	Aaa
ES0345721007	- %	2.000	2.000	EURIB.3M+0,04%	Fecha: 15-04-2010		AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		0,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: -	15-1/4/7/10	AAA	AAA
SERIE A2A		67.115,06€	100.000,00€	Variable	0,814%	15-07-2038	Aaa	Aaa
ES0345721015	67,12%	5.000	5.000	EURIB.3M+0,13%	Fecha: 15-04-2010		AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		335.575.300,00€	500.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 136,58 €	15-1/4/7/10	AAA	AAA
SERIE A2B		67.115,06€	100.000,00€	Variable	0,814%	15-07-2038	Aaa	Aaa
ES0345721023	67,12%	2.362	2.362	EURIB.3M+0,13%	Fecha: 15-04-2010		AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		158.525.771,72€	236.200.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 136,58 €	15-1/4/7/10	AAA	AAA
SERIE B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	0,854%	15-07-2038	Aa2	Aa2
ES0345721031	100,00%	220	220	EURIB.3M+0,17%	Fecha: 15-04-2010		AA	AA
Mezzanine / Pass-Through		22.000.000,00€	22.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 213,50 €	15-1/4/7/10	AA+	AA+
SERIE C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	0,974%	15-07-2038	A2	A2
ES0345721049	100,00%	183	183	EURIB.3M+0,29%	Fecha: 15-04-2010		Α	Α
Mezzanine / Pass-Through		18.300.000,00€	18.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 243,50 €	15-1/4/7/10	A+	A+
SERIE D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,214%	15-07-2038	Baa3	Baa3
ES0345721056	100,00%	235	235	EURIB.3M+0,53%	Fecha: 15-04-2010		BBB-	BBB-
Subordinada / Pass-Through		23.500.000,00€	23.500.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 303,50 €	15-1/4/7/10	BBB+	BBB+
SERIE E		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,184%	15-07-2038	Caa3	Caa3
ES0345721064	100,00%	160	160	EURIB.3M+4,50%	Fecha: 15-04-2010		-	-
Equity / Por reducción		16.000.000,00€	16.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1296,00 €	15-1/4/7/10	CC	CC

Totales 573.901.071,72€ 1.016.000.000,00€

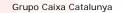
ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

ACTIVO AGRUPADO: TIP	DE ACTIVO A	SKUPADU
	Tipo de préstamos	·
General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	5.277	8.277
Saldo Vivo	554.312.206,20 €	1.000.000.168,62 €
Medio	104.719,98 €	120.816,74 €
Mínimo	378,02 €	15.003,29 €
Máximo	657.978,83 €	773.312,88 €
Interés		
Medio Ponderado	3,0666%	3,3632%
Mínimo	1,4430%	2,3770%
Máximo	6,9300%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	269,93	320,06
Mínimo	0,92	18,17
Máximo	302,92	353,15
Índice de Referencia (Distrib. en porcen	taje sobre total de pp	al PDTE)
Tipo Activo CECA	0,09%	0,14%
Euribor 1 año	71,05%	65,52%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,56%	0,73%
Mibor 1 Año	0,04%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	28,26%	33,54%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica	
Tasa Mensual Constante	0,2661%	0,6270%	0,7508%	1,0698%	0,8609%	
Tasa Anual Equivalente	3,1468%	7,2699%	8,6471%	12,1082%	9,8551%	

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,48	69,61
Madrid	10,75	10,21
Comunidad Valenciana	10,27	10,05
Baleares	0,59	0,64
Aragón	1,03	1,08
Andalucía	1,42	1,52
Murcia	2,23	2,04
Navarra	0,35	0,49
Otras Comunidades	4,88	4,37





MOROSIDAD ACTUAL

Número Antigüedad Participaciones Préstamos		Douau Tonoiau			Deuda Pendiente	Deuda Total		% Deuda Total/	
		Principal	Intereses y Otros	Total	Vencimiento	Principal	%	Valor Tasación (1)	
Hasta 1 Mes	133	30.041,08 €	24.314,07 €	54.355,15 €	15.967.815,94 €	15.997.857,02 €	51,40%	69,9678%	
De 1 a 2 Meses	59	28.371,04 €	44.772,26 €	73.143,30 €	7.167.042,98 €	7.195.414,02 €	23,12%	73,3546%	
De 2 a 3 Meses	35	27.763,22 €	44.821,17 €	72.584,39 €	4.458.634,18 €	4.486.397,40 €	14,42%	67,9274%	
De 3 a 6 Meses	22	25.667,10 €	63.091,10 €	88.758,20 €	2.924.622,19 €	2.950.289,29 €	9,48%	81,0186%	
De 6 a 12 Meses	8	6.329,91 €	26.023,18 €	32.353,09 €	471.944,88 €	478.274,79 €	1,54%	39,9044%	
De 12 Meses a 2 Años	s 4	183,11 €	16.749,35 €	16.932,46 €	13.959,18 €	14.142,29 €	0,05%	3,6598%	
Totales	261	118.355,46 €	219.771,13 €	338.126,59 €	31.004.019,35 €	31.122.374,81 €	100,00%	69,2378%	

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO								
Antigüedad	Número Deuda Vencida Deuda Pendiente		Deuda To	% Deuda Total/				
Antiguedad	Préstamos	Principal	Intereses y Otros	Total	Vencimiento	Principal	%	Valor Tasación (1)
De 3 a 6 Meses	8	6.408,88 €	16.309,64 €	22.718,52 €	822.229,16 €	828.638,04 €	7,81%	59,6866%
De 6 a 12 Meses	33	40.637,99 €	133.313,61 €	173.951,60 €	5.000.153,89 €	5.040.791,88 €	47,53%	84,9693%
De 12 Meses a 2 Años	34	48.633,80 €	154.441,81 €	203.075,61 €	4.687.160,62 €	4.735.794,42 €	44,66%	88,5981%
Totales	75	95.680,67 €	304.065,06 €	399.745,73 €	10.509.543,67 €	10.605.224,34 €	100,00%	83,7591%

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

		Actual		I	A la emisión	
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	19,69%	200.000.000,00€	7,98%
SERIE A2A	58,47%	335.575.300,00€	13,82%	49,21%	500.000.000,00€	7,98%
SERIE A2B	27,62%	158.525.771,72€	13,82%	23,25%	236.200.000,00€	7,98%
SERIE B	3,83%	22.000.000,00€	9,90%	2,17%	22.000.000,00€	5,78%
SERIE C	3,19%	18.300.000,00€	6,63%	1,80%	18.300.000,00€	3,95%
SERIE D	4,09%	23.500.000,00€	2,43%	2,31%	23.500.000,00€	1,60%
SERIE E	2,79%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00%
Total	!	573.901.071,72 €		1	.016.000.000,00 €	Ē
Fondo de Reserva	2,38%	13.638.083,53€		1,57%	16.000.000,00€	

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumulativas por activación de fincas	1.258.253,18 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	31.005.700,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	21.482.515,10 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total	2,5343%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	68,5894%	76,4534%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	20.342.270,11 €	0,68%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDI NADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	41.361.046,07 €
Intereses Devengados	1.272.076,76 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	7,6912%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,487674%
Pagador	A Determinar	A Determinar

HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Mensual, Enero 2010

Ilizados, SGFT, S.A

Grupo Caixa Catalunya

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A Poligono Mas Mateu, Roure 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

0

Λ

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO