



Importes expresados en euros

| | | | |
|--|--|------------------------------------|---|
| Fecha Constitución | 25/11/2005 | Directores Aseguramiento | Merrill Lynch, Barclays Bank plc, Lehman Brother |
| Fecha Emisión Bonos | 25/11/2005 | Originador | Caixa Catalunya |
| Fecha Desembolso | 30/11/2005 | Garante del Swap | |
| Sociedad Gestora | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA | Agente de Pagos | Caixa d'Estalvis de Catalunya |
| Administrador | Caixa Catalunya | Mercado Negociación | AIAF |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona | Reg. Contable Valores | S.C.L.V. Espaclear |
| Permutas Intereses | CECA | Depositario Participaciones | Caixa Catalunya |
| Prestamo Subordinado | Caixa Catalunya | Auditores | Deloitte & Touche |
| Directores | Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank | | |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360 | Amortización | | Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc | |
|---|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--|------------------|---------|--|----------------------|
| | Factor Actual | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| SERIE A1 ES0345721007 Preferente / Pass-Through | - % | 0,00€ 2.000 | 100.000,00€ 2.000 | Variable EURIB.3M+0,04% | - % Fecha: 15-07-2010 Intereses: - | 15-07-2038 | | Aaa AAA AAA | Aaa AAA AAA |
| SERIE A2A ES0345721015 Preferente / Pass-Through | 64,60% | 64.602,57€ 5.000 | 100.000,00€ 5.000 | Variable EURIB.3M+0,13% | 0,774% Fecha: 15-07-2010 Intereses: 126,39 € | 15-07-2038 | | Aaa AAA AAA | Aaa AAA AAA |
| SERIE A2B ES0345721023 Preferente / Pass-Through | 64,60% | 64.602,57€ 2.362 | 100.000,00€ 2.362 | Variable EURIB.3M+0,13% | 0,774% Fecha: 15-07-2010 Intereses: 126,39 € | 15-07-2038 | | Aaa AAA AAA | Aaa AAA AAA |
| SERIE B ES0345721031 Mezzanine / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 220 | 100.000,00€ 220 | Variable EURIB.3M+0,17% | 0,814% Fecha: 15-07-2010 Intereses: 205,76 € | 15-07-2038 | | Aa2 AA AA+ | Aa2 AA AA+ |
| SERIE C ES0345721049 Mezzanine / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 183 | 100.000,00€ 183 | Variable EURIB.3M+0,29% | 0,934% Fecha: 15-07-2010 Intereses: 236,09 € | 15-07-2038 | | A2 A A | A2 A A+ |
| SERIE D ES0345721056 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 235 | 100.000,00€ 235 | Variable EURIB.3M+0,53% | 1,174% Fecha: 15-07-2010 Intereses: 296,76 € | 15-07-2038 | | Baa3 BBB- B | Baa3 BBB- BBB+ |
| SERIE E ES0345721064 Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00% | 100.000,00€ 160 | 100.000,00€ 160 | Variable EURIB.3M+4,50% | 5,144% Fecha: 15-07-2010 Intereses: 1300,29 € | 15-07-2038 | | Caa3 CC C | Caa3 CC CC |
| Totales | | 555.404.120,34 € | 1.016.000.000,00 € | | | | | | |



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General | Tipo de Préstamos | |
|--|-------------------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Principal | | |
| Número | 5.086 | 8.277 |
| Saldo Vivo | 526.603.961,31€ | 1.000.000.168,62€ |
| Medio | 103.182,65€ | 120.816,74€ |
| Mínimo | 609,49€ | 15.003,29€ |
| Máximo | 646.916,80€ | 773.312,88€ |
| Interés | | |
| Medio Ponderado | 2,4587% | 3,3632% |
| Mínimo | 1,4420% | 2,3770% |
| Máximo | 5,4000% | 5,5000% |
| Vida Residual (Meses) | | |
| Medio Ponderado | 265,08 | 315,91 |
| Mínimo | 2,04 | 14,23 |
| Máximo | 297,99 | 449,15 |
| Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) | | |
| Euribor 1 año | 71,80% | 65,52% |
| Mibor 1 Año | 0,04% | 0,08% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas | 0,54% | 0,73% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE | 27,53% | 33,54% |
| Tipo Activo CECA | 0,08% | 0,14% |

AMORTIZACION ANTICIPADA

| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|--------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Equivalente | 0,2067% | 0,3775% | 0,5330% | 0,6804% | 0,8233% |
| Tasa Anual Equivalente | 2,4520% | 4,4366% | 6,2116% | 7,8659% | 9,4445% |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

| | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya | 68,34 | 69,61 |
| Madrid | 10,77 | 10,21 |
| Comunidad Valenciana | 10,29 | 10,05 |
| Baleares | 0,61 | 0,64 |
| Aragón | 1,03 | 1,08 |
| Andalucía | 1,46 | 1,52 |
| Murcia | 2,18 | 2,04 |
| Navarra | 0,37 | 0,49 |
| Otras comunidades | 4,95 | 4,36 |

MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 107 | 26.794,25 € | 11.442,85 € | 38.237,10 € | 12.289.972,53 € | 12.316.766,78 € | 56,09% | 64,1398% |
| De 1 a 2 Meses | 54 | 32.432,01 € | 23.850,37 € | 56.282,38 € | 6.671.895,10 € | 6.704.327,11 € | 30,53% | 64,4575% |
| De 2 a 3 Meses | 24 | 27.298,31 € | 19.768,15 € | 47.066,46 € | 2.910.214,61 € | 2.937.512,92 € | 13,38% | 69,4015% |
| Totales | 185 | 86.524,57 € | 55.061,37 € | 141.585,94 € | 21.872.082,24 € | 21.958.606,81 € | 100,00% | 64,8986% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| De 3 a 6 Meses | 15 | 18.025,95 € | 19.566,03 € | 37.591,98 € | 1.376.750,16 € | 1.394.776,11 € | 14,37% | 74,3389% |
| De 6 a 12 Meses | 24 | 37.073,42 € | 65.177,39 € | 102.250,81 € | 2.856.130,21 € | 2.893.203,63 € | 29,80% | 76,4963% |
| De 12 a 18 Meses | 36 | 49.415,42 € | 152.003,59 € | 201.419,01 € | 5.371.226,82 € | 5.420.642,24 € | 55,83% | 83,9566% |
| Totales | 75 | 104.514,79 € | 236.747,01 € | 341.261,80 € | 9.604.107,19 € | 9.708.621,98 € | 100,00% | 80,1565% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

| | Actual | | | A la emisión | | |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|--------|
| | % Bonos | Nominal | % MC | % Bonos | Nominal | % MC |
| SERIE A1 | 0,00% | 0,00€ | 0,00% | 19,69% | 200.000.000,00€ | 7,98 € |
| SERIE A2A | 58,16% | 323.012.850,00€ | 14,46% | 49,21% | 500.000.000,00€ | 7,98 € |
| SERIE A2B | 27,47% | 152.591.270,34€ | 14,46% | 23,25% | 236.200.000,00€ | 7,98 € |
| SERIE B | 3,96% | 22.000.000,00€ | 10,38% | 2,17% | 22.000.000,00€ | 5,78 € |
| SERIE C | 3,29% | 18.300.000,00€ | 6,99% | 1,80% | 18.300.000,00€ | 3,95 € |
| SERIE D | 4,23% | 23.500.000,00€ | 2,63% | 2,31% | 23.500.000,00€ | 1,60 € |
| SERIE E | 2,88% | 16.000.000,00€ | 0,00% | 1,57% | 16.000.000,00€ | 0,00 € |
| Total | | 555.404.120,34 € | | | 1.016.000.000,00 € | |
| Fondo de Reserva Teórico | | 17.000.000,00€ | 3,15% | | 16.000.000,00€ | 1,60% |
| Fondo de Reserva Dotado | | 14.196.499,93€ | 2,63% | | 16.000.000,00€ | 1,60% |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

| | Saldo | Interés |
|---|-----------------|---------|
| Activo | | |
| CUENTA DE TESORERÍA | 28.441.897,34 € | 0,64% |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES | 0,00 € | 0,00% |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP | 0,00 € | 0,00% |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ | 0,00 € | 0,00% |
| Pasivo | | |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 0,00 € | 0,00% |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | 0,00 € | 0,00% |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ | 0,00 € | 0,00% |
| | 0,00 € | 0,00% |

OTRA INFORMACIÓN

| | Actual | A la emisión |
|---|-----------------|--------------|
| Pérdidas consolidadas acumuladas de la cartera | 3.809.955,92 € | 0,00 € |
| Write-Off acumulados | 36.644.295,99 € | 0,00 € |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumulados | 25.129.184,48 € | 0,00 € |
| Déficit amortización o dotación de bonos | 0,00 € | 0,00 € |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 1,8436% | 0,0000% |
| Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT) ⁽¹⁾ | 67,6188% | 76,4534% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

| | |
|--|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera | 26.984.987,96 € |
| Intereses Devengados | 410.730,95 € |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 5,2023% |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

| Swap | Principal Nocial | Interés |
|----------|------------------|--------------|
| Receptor | A Determinar | 1,448486% |
| Pagador | A Determinar | A Determinar |

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polygon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO