

### Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	25/11/2005	<b>Directores Aseguramiento</b>	Merrill Lynch, Barclays Bank plc, Lehman Brother
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	25/11/2005	<b>Originador</b>	CatalunyaCaixa
<b>Fecha Desembolso</b>	30/11/2005	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	CatalunyaCaixa
<b>Administrador</b>	CatalunyaCaixa	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	CECA	<b>Depositarario Participaciones</b>	CatalunyaCaixa
<b>Prestamo Subordinado</b>	CatalunyaCaixa	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	CatalunyaCaixa, Ixis CIB, Deutsche Bank		

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 88 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345721007 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000 0,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 15-1/4/7/10	- % <b>Fecha:</b> 15-04-2011 <b>Intereses:</b> -	15-07-2038 15-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2A ES0345721015 Preferente / Pass-Through	58,78%	58.783,96€ 5.000 293.919.800,00€	100.000,00€ 5.000 500.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13% 15-1/4/7/10	1,128% <b>Fecha:</b> 15-04-2011 <b>Intereses:</b> 162,09 €	15-07-2038 15-1/4/7/10		Aa1 AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2B ES0345721023 Preferente / Pass-Through	58,78%	58.783,96€ 2.362 138.847.713,52€	100.000,00€ 2.362 236.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13% 15-1/4/7/10	1,128% <b>Fecha:</b> 15-04-2011 <b>Intereses:</b> 162,09 €	15-07-2038 15-1/4/7/10		Aa1 AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345721031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 220 22.000.000,00€	100.000,00€ 220 22.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,17% 15-1/4/7/10	1,168% <b>Fecha:</b> 15-04-2011 <b>Intereses:</b> 285,51 €	15-07-2038 15-1/4/7/10		Aa3 AA AA+	Aa2 AA AA+
SERIE C ES0345721049 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 183 18.300.000,00€	100.000,00€ 183 18.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,29% 15-1/4/7/10	1,288% <b>Fecha:</b> 15-04-2011 <b>Intereses:</b> 314,84 €	15-07-2038 15-1/4/7/10		A3 A A	A2 A A+
SERIE D ES0345721056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 235 23.500.000,00€	100.000,00€ 235 23.500.000,00€	Variable EURIB.3M+0,53% 15-1/4/7/10	1,528% <b>Fecha:</b> 15-04-2011 <b>Intereses:</b> 373,51 €	15-07-2038 15-1/4/7/10		B1 BBB- B	Baa3 BBB- BBB+
SERIE E ES0345721064 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 160 16.000.000,00€	100.000,00€ 160 16.000.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 15-1/4/7/10	5,498% <b>Fecha:</b> 15-04-2011 <b>Intereses:</b> 1343,96 €	15-07-2038 15-1/4/7/10		C C	Caa3 CC CC
<b>Totales</b>		<b>512.567.513,52 €</b>	<b>1.016.000.000,00 €</b>						

### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	4.906	8.277
Saldo Vivo	495.423.687,77€	1.000.000.168,62€
Medio	100.633,05€	120.816,74€
Mínimo	269,58€	15.003,29€
Máximo	627.992,49€	773.312,88€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	2,4551%	3,3632%
Mínimo	1,5490%	2,3770%
Máximo	5,2700%	5,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	257,67	315,51
Mínimo	1,02	14,23
Máximo	290,00	449,15
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	71,94%	65,52%
Mibor 1 Año	0,04%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,50%	0,73%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27,45%	33,54%
Tipo Activo CECA	0,07%	0,14%

### AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Equivalente</b>	0,0395%	0,2741%	0,2793%	0,3259%	0,7476%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	0,4735%	3,2404%	3,3011%	3,8418%	8,6114%

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,55	69,61
Madrid	10,66	10,21
Comunidad Valenciana	10,34	10,05
Baleares	0,63	0,64
Aragón	1,04	1,08
Andalucía	1,45	1,52
Murcia	2,18	2,04
Navarra	0,37	0,49
Otras comunidades	4,78	4,36

## IMPAGADOS (&lt; 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	134	36.992,81 €	14.846,66 €	51.839,47 €	16.247.559,24 €	16.284.552,05 €	66,87%	65,4514%
De 1 a 2 Meses	56	31.081,36 €	19.595,99 €	50.677,35 €	5.900.878,05 €	5.931.959,41 €	24,36%	61,0683%
De 2 a 3 Meses	22	18.453,37 €	13.733,25 €	32.186,62 €	2.118.687,63 €	2.137.141,00 €	8,78%	64,5884%
<b>Totales</b>	<b>212</b>	<b>86.527,54 €</b>	<b>48.175,90 €</b>	<b>134.703,44 €</b>	<b>24.267.124,92 €</b>	<b>24.353.652,46 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>64,2510%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	10	10.855,88 €	8.129,11 €	18.984,99 €	854.447,99 €	865.303,87 €	19,24%	67,2474%
De 6 a 12 Meses	16	22.474,95 €	17.898,02 €	40.372,97 €	2.003.916,44 €	2.026.391,39 €	45,06%	71,6280%
De 12 a 18 Meses	14	13.063,03 €	22.897,43 €	35.960,46 €	1.592.778,83 €	1.605.841,86 €	35,70%	85,9379%
<b>Totales</b>	<b>40</b>	<b>46.393,86 €</b>	<b>48.924,56 €</b>	<b>95.318,42 €</b>	<b>4.451.143,26 €</b>	<b>4.497.537,12 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>75,1714%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	19,69%	200.000.000,00€	7,98%
SERIE A2A	57,34%	293.919.800,00€	14,87%	49,21%	500.000.000,00€	7,98%
SERIE A2B	27,09%	138.847.713,52€	14,87%	23,25%	236.200.000,00€	7,98%
SERIE B	4,29%	22.000.000,00€	10,44%	2,17%	22.000.000,00€	5,78%
SERIE C	3,57%	18.300.000,00€	6,75%	1,80%	18.300.000,00€	3,95%
SERIE D	4,58%	23.500.000,00€	2,02%	2,31%	23.500.000,00€	1,60%
SERIE E	3,12%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>512.567.513,52 €</b>			<b>1.016.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		17.000.000,00€	3,42%		16.000.000,00€	1,60%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		10.040.831,50€	2,02%		16.000.000,00€	1,60%

## OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	15.010.057,97 €	1,00%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

## OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b>		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	4.063.375,74 €	0,00 €
<b>Write-Off acumulados</b>		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	44.583.376,04 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	30.304.639,53 €	0,00 €
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad</b>		
Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,9078%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b>		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	66,3469%	76,5516%

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	32.246.873,19 €
Intereses Devengados	372.509,69 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	6,5841%

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
<b>Receptor</b>	A Determinar	1,804599%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

# Informe Mensual, Febrero 2011

HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos



## SITUACIÓN CARTERA

<b>Cartera Viva Actual</b>	<b>495.423.687,77 €</b>
Saldo Vivo al Corriente de Pago	466.572.498,19 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	24.353.652,46 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	4.497.537,12 €
<b>Cartera Amortizada</b>	<b>494.522.363,99 €</b>
Principal Cobrado desde la constitución	501.753.999,85 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-7.231.635,86 €
<b>Principal actual de Fallidos</b>	<b>10.054.116,86 €</b>
<b>Total Titulizado</b>	<b>1.000.000.168,62 €</b>

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Poligon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

### EL DIRECTOR EJECUTIVO