

### Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	25/11/2005	<b>Directores Aseguramiento</b>	Merrill Lynch, Barclays Bank plc, Lehman Brother
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	25/11/2005	<b>Originador</b>	CatalunyaCaixa
<b>Fecha Desembolso</b>	30/11/2005	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	Banco Santander
<b>Administrador</b>	CatalunyaCaixa	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	CECA	<b>Depositorio Participaciones</b>	CatalunyaCaixa
<b>Prestamo Subordinado</b>	CatalunyaCaixa	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	CatalunyaCaixa, Ixis CIB, Deutsche Bank		

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345721007 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000 0,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 16-1/4/7/10	- % Fecha: 16-04-2012 Intereses: -	15-07-2038		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2A ES0345721015 Preferente / Pass-Through	54,03%	54.034.03€ 5.000 270.170.150,00€	100.000,00€ 5.000 500.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13% 16-1/4/7/10	1,375% Fecha: 16-04-2012 Intereses: 187,81 €	15-07-2038		Aa3 AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2B ES0345721023 Preferente / Pass-Through	54,03%	54.034.03€ 2.362 127.628.378,86€	100.000,00€ 2.362 236.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13% 16-1/4/7/10	1,375% Fecha: 16-04-2012 Intereses: 187,81 €	15-07-2038		Aa3 AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345721031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 220 22.000.000,00€	100.000,00€ 220 22.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,17% 16-1/4/7/10	1,415% Fecha: 16-04-2012 Intereses: 357,68 €	15-07-2038		Aa3 A+ A	Aa2 AA AA+
SERIE C ES0345721049 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 183 18.300.000,00€	100.000,00€ 183 18.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,29% 16-1/4/7/10	1,535% Fecha: 16-04-2012 Intereses: 388,01 €	15-07-2038		A3 BBB BBB	A2 A A+
SERIE D ES0345721056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 235 23.500.000,00€	100.000,00€ 235 23.500.000,00€	Variable EURIB.3M+0,53% 16-1/4/7/10	1,775% Fecha: 16-04-2012 Intereses: 448,68 €	15-07-2038		B1 BB- CCC	Baa3 BBB- BBB+
SERIE E ES0345721064 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 160 16.000.000,00€	100.000,00€ 160 16.000.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 16-1/4/7/10	5,745% Fecha: 16-04-2012 Intereses: 1452,21 €	15-07-2038		C C	Caa3 CC CC
<b>Totales</b>		<b>477.598.528,86 €</b>	<b>1.016.000.000,00 €</b>						

### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	4.703	8.277
Saldo Vivo	463.367.644,28€	1.000.000.168,62€
Medio	98.182,87€	120.816,74€
Mínimo	182,43€	15.003,29€
Máximo	602.873,17€	773.312,88€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	2,9857%	3,3632%
Mínimo	1,7260%	2,3770%
Máximo	6,0000%	5,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	248,02	315,80
Mínimo	0,95	14,23
Máximo	278,93	449,15
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	72,02%	65,52%
Mibor 1 Año	0,03%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,42%	0,73%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27,46%	33,54%
Tipo Activo CECA	0,06%	0,14%

### AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,2673%	0,3115%	0,2299%	0,2485%	0,7056%
Tasa Anual Equivalente	3,1608%	3,6747%	2,7241%	2,9415%	8,1459%

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,74	69,61
Madrid	10,74	10,21
Comunidad Valenciana	10,02	10,05
Baleares	0,65	0,64
Aragón	1,00	1,08
Andalucía	1,50	1,52
Murcia	2,18	2,04
Navarra	0,37	0,49
Otras comunidades	4,80	4,36

## IMPAGADOS (&lt; 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	144	38.997,88 €	19.921,27 €	58.919,15 €	16.792.791,45 €	16.831.789,33 €	68,61%	67,8579%
De 1 a 2 Meses	37	23.918,44 €	17.878,06 €	41.796,50 €	4.639.749,49 €	4.663.667,93 €	19,01%	75,9834%
De 2 a 3 Meses	26	24.862,53 €	18.570,96 €	43.433,49 €	3.012.184,89 €	3.037.047,42 €	12,38%	76,1171%
<b>Totales</b>	<b>207</b>	<b>87.778,85 €</b>	<b>56.370,29 €</b>	<b>144.149,14 €</b>	<b>24.444.725,83 €</b>	<b>24.532.504,68 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>70,2349%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	17	21.614,69 €	17.996,56 €	39.611,25 €	2.038.795,98 €	2.060.410,67 €	39,29%	81,9516%
De 6 a 12 Meses	17	20.335,05 €	17.164,27 €	37.499,32 €	2.007.663,29 €	2.027.998,34 €	38,67%	76,9574%
De 12 a 18 Meses	8	12.871,27 €	9.149,33 €	22.020,60 €	1.143.191,44 €	1.156.062,71 €	22,04%	72,3301%
<b>Totales</b>	<b>42</b>	<b>54.821,01 €</b>	<b>44.310,16 €</b>	<b>99.131,17 €</b>	<b>5.189.650,71 €</b>	<b>5.244.471,72 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>77,7233%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	19,69%	200.000.000,00€	7,98%
SERIE A2A	56,57%	270.170.150,00€	16,79%	49,21%	500.000.000,00€	7,98%
SERIE A2B	26,72%	127.628.378,86€	16,79%	23,25%	236.200.000,00€	7,98%
SERIE B	4,61%	22.000.000,00€	12,02%	2,17%	22.000.000,00€	5,78%
SERIE C	3,83%	18.300.000,00€	8,06%	1,80%	18.300.000,00€	3,95%
SERIE D	4,92%	23.500.000,00€	2,96%	2,31%	23.500.000,00€	1,60%
SERIE E	3,35%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>477.598.528,86 €</b>			<b>1.016.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		17.000.000,00€	3,68%		16.000.000,00€	1,60%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		13.684.151,01€	2,96%		16.000.000,00€	1,60%

## OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	14.831.177,42 €	1,25%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%

## OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b>		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	4.318.605,02 €	0,00 €
<b>Write-Off acumulados</b>		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	48.188.938,12 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	34.730.984,64 €	0,00 €
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad</b>		
Saldo Vivo de Dudosos y Subjetivos / Saldo Vivo Total	1,1318%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b>		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	65,7892%	76,5516%

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	33.974.831,94 €
Intereses Devengados	485.773,58 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	7,4370%

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
<b>Receptor</b>	A Determinar	2,053614%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

# Informe Mensual, Enero 2012

HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos



## SITUACIÓN CARTERA

<b>Cartera Viva Actual</b>	<b>463.367.644,28 €</b>
Saldo Vivo al Corriente de Pago	433.590.667,88 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	24.532.504,68 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	5.244.471,72 €
<b>Cartera Amortizada</b>	<b>528.204.845,89 €</b>
Principal Cobrado desde la constitución	536.235.888,76 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-8.031.042,87 €
<b>Principal actual de Fallidos</b>	<b>8.427.678,45 €</b>
<b>Total Titulizado</b>	<b>1.000.000.168,62 €</b>

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**

Poligon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.