

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2021
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores
Caixa Catalunya
IXIS CIB

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0345721007	25/11/2005 2.000	100.000,00 200.000.000,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2021	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2a ES0345721015	25/11/2005 5.000	10.830,00 54.150.000,00 10,83%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2b ES0345721023	25/11/2005 2.362	10.830,00 25.580.460,00 10,83%	100.000,00 236.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa2 (sf) AA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345721031	25/11/2005 220	100.000,00 22.000.000,00 100,00%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa2 (sf) Aa (sf)	AA+ Aa2 AA	
Serie C ES0345721049	25/11/2005 183	100.000,00 18.300.000,00 100,00%	100.000,00 18.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Ba2 (sf) BB (sf)	A+ A2 A	
Serie D ES0345721056	25/11/2005 235	100.000,00 23.500.000,00 100,00%	100.000,00 23.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B-sf Ba3 (sf) CCC (sf)	BBB+ Baa3 BBB-	
Serie E ES0345721064	25/11/2005 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9620% 15/07/2021 1.001,505556 Bruto 811,219500 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) n.c.	CC Caa3 n.c.	
Total		159.530.460,00	1.016.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
				% TACP Anual equivalente									
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,51	2,32	2,15	1,99	1,83	1,78	1,63	1,60		
		Amort. final	Fecha	18/10/2023	11/08/2023	09/06/2023	09/04/2023	10/02/2023	25/01/2023	01/12/2022	19/11/2022		
		Amort. final	Fecha	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023	15/07/2023		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,13	2,91	2,72	2,55	2,39	2,26	2,13	2,02		
		Amort. final	Fecha	31/05/2024	13/03/2024	03/01/2024	01/11/2023	05/09/2023	17/07/2023	01/06/2023	21/04/2023		
		Amort. final	Fecha	15/10/2027	15/04/2027	15/01/2027	15/10/2026	15/07/2026	15/01/2026	15/10/2025	15/07/2025		
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,51	2,32	2,15	1,99	1,83	1,78	1,63	1,60		
		Amort. final	Fecha	18/10/2023	11/08/2023	09/06/2023	09/04/2023	10/02/2023	25/01/2023	01/12/2022	19/11/2022		
		Amort. final	Fecha	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023	15/07/2023		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,13	2,91	2,72	2,55	2,39	2,26	2,13	2,02		
		Amort. final	Fecha	31/05/2024	13/03/2024	03/01/2024	01/11/2023	05/09/2023	17/07/2023	01/06/2023	21/04/2023		
		Amort. final	Fecha	15/10/2027	15/04/2027	15/01/2027	15/10/2026	15/07/2026	15/01/2026	15/10/2025	15/07/2025		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,25		
		Amort. final	Fecha	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023	15/07/2023		
		Amort. final	Fecha	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023	15/07/2023		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,13	6,77	6,44	6,12	5,82	5,54	5,28		
		Amort. final	Fecha	11/10/2028	29/05/2028	19/01/2028	20/09/2027	27/05/2027	05/02/2027	26/10/2026	23/07/2026		
		Amort. final	Fecha	15/10/2029	15/07/2029	15/01/2029	15/10/2028	15/07/2028	15/01/2028	15/10/2027	15/07/2027		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,25		
		Amort. final	Fecha	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023	15/07/2023		
		Amort. final	Fecha	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023	15/07/2023		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,58	9,23	8,88	8,54	8,21	7,89	7,57	7,27		
		Amort. final	Fecha	10/11/2030	05/07/2030	01/03/2030	26/10/2029	26/06/2029	02/03/2029	07/11/2028	20/07/2028		
		Amort. final	Fecha	15/01/2032	15/07/2031	15/04/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/10/2029		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,25		
		Amort. final	Fecha	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023	15/07/2023		
		Amort. final	Fecha	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023	15/07/2023		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,16	11,97	11,77	11,56	11,34	11,11	10,87	10,63		
		Amort. final	Fecha	08/08/2033	01/04/2033	17/01/2033	02/11/2032	13/08/2032	21/05/2032	25/02/2032	29/11/2031		
		Amort. final	Fecha	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,25		
		Amort. final	Fecha	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023	15/07/2023		
		Amort. final	Fecha	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023	15/07/2023		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01		
		Amort. final	Fecha	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035		
		Amort. final	Fecha	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/04/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores

Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	49,98%	79.730.460,00	54,41%	92,15%	936.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		19,69%	200.000.000,00
Serie A2a	33,94%	54.150.000,00		49,21%	500.000.000,00
Serie A2b	16,03%	25.580.460,00		23,25%	236.200.000,00
Serie B	13,79%	22.000.000,00	39,08%	2,17%	22.000.000,00
Serie C	11,47%	18.300.000,00	26,33%	1,80%	18.300.000,00
Serie D	14,73%	23.500.000,00	9,96%	2,31%	23.500.000,00
Serie E	10,03%	16.000.000,00		1,57%	16.000.000,00
Emisión de Bonos		159.530.460,00			1.016.000.000,00
Fondo de Reserva	9,96%	14.290.327,00		1,60%	16.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.533.111,76	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		975.430,95	
Ints. cobrados ptes de ingreso		86.587,42	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.337	8.277	
Principal			
Pendiente vencimiento	141.995.885,96	1.000.000.168,62	
Medio	60.759,90	120.816,74	
Mínimo	71,36	15.003,29	
Máximo	340.868,75	773.312,88	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,75%	3,36%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	3,20%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	147	320	
Mínimo	31/05/2021	31/05/2007	
Máximo	31/07/2035	30/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	78,67%	65,65%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,47%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	19,18%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	21,33%	14,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,11%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,68	6,75	0,13	7,69
10,01 - 20%	8,93	15,70	1,15	15,80
20,01 - 30%	15,47	25,20	2,38	25,43
30,01 - 40%	21,44	35,33	4,02	35,46
40,01 - 50%	21,91	44,67	5,64	45,28
50,01 - 60%	16,05	54,90	7,71	55,26
60,01 - 70%	6,90	64,44	10,94	65,25
70,01 - 80%	3,65	73,76	21,04	75,93
80,01 - 90%	1,51	84,71	9,62	85,79
90,01 - 100%	0,92	93,26	37,37	96,47
100,01 - 110%	0,19	102,90		
110,01 - 120%	0,08	114,12		
120,01 - 130%	0,20	123,45		
Medio ponderado	41,57		76,45	
Mínimo	0,06		3,52	
Máximo	134,19		99,23	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,35%	0,37%	0,29%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,27%	4,07%	4,36%	3,45%	5,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,46%	1,52%
Aragón	1,11%	1,08%
Asturias	0,18%	0,09%
Canarias	0,54%	0,59%
Cantabria	0,13%	0,12%
Castilla y León	1,25%	1,04%
Castilla-La Mancha	0,96%	0,85%
Cataluña	68,36%	69,61%
Comunidad Valenciana	10,02%	10,05%
Extremadura	0,27%	0,33%
Galicia	0,88%	0,62%
Islas Baleares	0,55%	0,64%
La Rioja	0,06%	0,07%
Madrid	11,54%	10,21%
Murcia	1,80%	2,04%
Navarra	0,45%	0,49%
Pais Vasco	0,46%	0,67%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	103	53.885,54	4.770,83	0,00	58.656,37	10,41	7.111.587,52	7.170.243,89	80,04
De > 1 a = 2 Meses	10	9.548,46	909,23	0,00	10.457,69	1,86	427.739,48	438.197,17	4,89
De > 2 a = 3 Meses	2	3.205,39	626,17	0,00	3.831,56	0,68	144.286,78	148.118,34	1,65
De > 6 a < 12 Meses	2	7.293,54	1.330,33	0,00	8.623,87	1,53	117.895,90	126.519,77	1,41
De > 18 a < 24 Meses	2	21.517,10	525,34	0,00	22.042,44	3,91	76.241,48	98.283,92	1,10
De ≥ 2 Años	10	414.179,60	43.471,54	2.352,63	460.003,77	81,62	517.400,31	977.404,08	10,91
Subtotal	129	509.629,63	51.633,44	2.352,63	563.615,70	100,00	8.395.151,47	8.958.767,17	100,00
Fallidos, fuera de cartera									
Impagados > 18 m	52	5.732.750,81	50.993,19	87.015,95	5.870.759,95	100,00	0,00	5.870.759,95	100,00
Subtotal	52	5.732.750,81	50.993,19	87.015,95	5.870.759,95	100,00	0,00	5.870.759,95	100,00
Total	181	6.242.380,44	102.626,63	89.368,58	6.434.375,65		8.395.151,47	14.829.527,12	