

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores
Caixa Catalunya
IXIS CIB

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0345721007	25/11/2005 2.000	100.000,00 200.000.000,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2021	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2a ES0345721015	25/11/2005 5.000	9.967,17 49.835.850,00 9,97%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2b ES0345721023	25/11/2005 2.362	9.967,17 23.542.455,54 9,97%	100.000,00 236.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345721031	25/11/2005 220	100.000,00 22.000.000,00 100,00%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa2 (sf) AA+ (sf)	AA+ Aa2 AA	
Serie C ES0345721049	25/11/2005 183	100.000,00 18.300.000,00 100,00%	100.000,00 18.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba2 (sf) BBB+ (sf)	A+ A2 A	
Serie D ES0345721056	25/11/2005 235	100.000,00 23.500.000,00 100,00%	100.000,00 23.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBSf Ba3 (sf) BB (sf)	BBB+ Baa3 BBB-	
Serie E ES0345721064	25/11/2005 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9540% 15/10/2021 1.010,466667 Bruto 818,478000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) n.c.	CC Caa3 n.c.	
Total		153.178.305,54	1.016.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
			Fecha	06/10/2023	02/08/2023	31/05/2023	15/05/2023	17/03/2023	19/01/2023	08/01/2023	29/12/2022		
		Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,94	2,74	2,56	2,40	2,26	2,13	2,01	1,90	
				Fecha	22/06/2024	10/04/2024	04/02/2024	08/12/2023	16/10/2023	30/08/2023	18/07/2023	10/06/2023	
		Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	6,00	5,75	5,51	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	
				Fecha	15/07/2027	15/04/2027	15/01/2027	15/07/2026	15/04/2026	15/01/2026	15/10/2025	15/07/2025	
	Con amortización opcional *		Amort. final	Años	2,23	2,05	1,88	1,83	1,67	1,52	1,49	1,46	
				Fecha	06/10/2023	02/08/2023	31/05/2023	15/05/2023	17/03/2023	19/01/2023	08/01/2023	29/12/2022	
	Sin amortización opcional *		Amort. final	Años	2,94	2,74	2,56	2,40	2,26	2,13	2,01	1,90	
				Fecha	22/06/2024	10/04/2024	04/02/2024	08/12/2023	16/10/2023	30/08/2023	18/07/2023	10/06/2023	
	Serie A2b	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	2,00	2,00	
				Fecha	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023	15/07/2023	
Sin amortización opcional *		Amort. final	Años	6,00	5,75	5,51	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00		
			Fecha	15/07/2027	15/04/2027	15/01/2027	15/07/2026	15/04/2026	15/01/2026	15/10/2025	15/07/2025		
Con amortización opcional *		Amort. final	Años	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	2,00	2,00		
			Fecha	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023	15/07/2023		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,12	6,76	6,42	6,10	5,79	5,51	5,25	5,00			
		Fecha	24/08/2028	15/04/2028	15/12/2027	19/08/2027	29/04/2027	16/01/2027	11/10/2026	13/07/2026			
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
			Fecha	06/10/2023	02/08/2023	31/05/2023	15/05/2023	17/03/2023	19/01/2023	08/01/2023	29/12/2022		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,94	2,74	2,56	2,40	2,26	2,13	2,01	1,90		
			Fecha	22/06/2024	10/04/2024	04/02/2024	08/12/2023	16/10/2023	30/08/2023	18/07/2023	10/06/2023		
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	6,00	5,75	5,51	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00		
			Fecha	15/07/2027	15/04/2027	15/01/2027	15/07/2026	15/04/2026	15/01/2026	15/10/2025	15/07/2025		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,12	6,76	6,42	6,10	5,79	5,51	5,25	5,00			
		Fecha	24/08/2028	15/04/2028	15/12/2027	19/08/2027	29/04/2027	16/01/2027	11/10/2026	13/07/2026			
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
			Fecha	06/10/2023	02/08/2023	31/05/2023	15/05/2023	17/03/2023	19/01/2023	08/01/2023	29/12/2022		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,94	2,74	2,56	2,40	2,26	2,13	2,01	1,90		
			Fecha	22/06/2024	10/04/2024	04/02/2024	08/12/2023	16/10/2023	30/08/2023	18/07/2023	10/06/2023		
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	6,00	5,75	5,51	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00		
			Fecha	15/07/2027	15/04/2027	15/01/2027	15/07/2026	15/04/2026	15/01/2026	15/10/2025	15/07/2025		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,12	6,76	6,42	6,10	5,79	5,51	5,25	5,00			
		Fecha	24/08/2028	15/04/2028	15/12/2027	19/08/2027	29/04/2027	16/01/2027	11/10/2026	13/07/2026			
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
			Fecha	06/10/2023	02/08/2023	31/05/2023	15/05/2023	17/03/2023	19/01/2023	08/01/2023	29/12/2022		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,94	2,74	2,56	2,40	2,26	2,13	2,01	1,90		
			Fecha	22/06/2024	10/04/2024	04/02/2024	08/12/2023	16/10/2023	30/08/2023	18/07/2023	10/06/2023		
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	6,00	5,75	5,51	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00		
			Fecha	15/07/2027	15/04/2027	15/01/2027	15/07/2026	15/04/2026	15/01/2026	15/10/2025	15/07/2025		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,12	6,76	6,42	6,10	5,79	5,51	5,25	5,00			
		Fecha	24/08/2028	15/04/2028	15/12/2027	19/08/2027	29/04/2027	16/01/2027	11/10/2026	13/07/2026			
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
			Fecha	06/10/2023	02/08/2023	31/05/2023	15/05/2023	17/03/2023	19/01/2023	08/01/2023	29/12/2022		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,94	2,74	2,56	2,40	2,26	2,13	2,01	1,90		
			Fecha	22/06/2024	10/04/2024	04/02/2024	08/12/2023	16/10/2023	30/08/2023	18/07/2023	10/06/2023		
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	6,00	5,75	5,51	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00		
			Fecha	15/07/2027	15/04/2027	15/01/2027	15/07/2026	15/04/2026	15/01/2026	15/10/2025	15/07/2025		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,12	6,76	6,42	6,10	5,79	5,51	5,25	5,00			
		Fecha	24/08/2028	15/04/2028	15/12/2027	19/08/2027	29/04/2027	16/01/2027	11/10/2026	13/07/2026			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/08/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores

Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Depositorio Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	47,90%	73.378.305,54	57,40%	92,15%	936.200.000,00	7,98%
Serie A1	0,00%	0,00		19,69%	200.000.000,00	
Serie A2a	32,53%	49.835.850,00		49,21%	500.000.000,00	
Serie A2b	15,37%	23.542.455,54		23,25%	236.200.000,00	
Serie B	14,36%	22.000.000,00	41,36%	2,17%	22.000.000,00	5,78%
Serie C	11,95%	18.300.000,00	28,02%	1,80%	18.300.000,00	3,95%
Serie D	15,34%	23.500.000,00	10,89%	2,31%	23.500.000,00	1,60%
Serie E	10,45%	16.000.000,00		1,57%	16.000.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		153.178.305,54			1.016.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,89%	14.934.050,47		1,60%	16.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.760.757,87	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		959.111,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		73.116,09	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.283	8.277	
Principal			
Pendiente vencimiento	134.939.874,28	1.000.000.168,62	
Medio	59.106,38	120.816,74	
Mínimo	150,62	15.003,29	
Máximo	332.267,89	773.312,88	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,68%	3,36%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	3,11%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	144	320	
Mínimo	30/09/2021	31/05/2007	
Máximo	31/07/2035	30/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	78,86%	65,65%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,47%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	19,18%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	21,14%	14,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,11%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,85	6,70	0,13	7,69
10,01 - 20%	9,44	15,66	1,15	15,80
20,01 - 30%	16,71	25,30	2,38	25,43
30,01 - 40%	21,95	35,43	4,02	35,46
40,01 - 50%	21,94	44,61	5,64	45,28
50,01 - 60%	15,30	54,79	7,71	55,26
60,01 - 70%	6,52	65,00	10,94	65,25
70,01 - 80%	2,46	73,38	21,04	75,93
80,01 - 90%	1,71	84,44	9,62	85,79
90,01 - 100%	0,70	93,84	37,37	96,47
100,01 - 110%	0,07	103,81		
110,01 - 120%	0,22	115,72		
120,01 - 130%	0,06	126,14		
Medio ponderado		40,50		76,45
Mínimo		0,11		3,52
Máximo		131,36		99,23

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,35%	0,38%	0,34%	0,46%
Tasa anual equivalente	2,90%	4,15%	4,52%	4,04%	5,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,50%	1,52%
Aragón	1,13%	1,08%
Asturias	0,18%	0,09%
Canarias	0,55%	0,59%
Cantabria	0,13%	0,12%
Castilla y León	1,27%	1,04%
Castilla-La Mancha	0,97%	0,85%
Cataluña	68,63%	69,61%
Comunidad Valenciana	9,95%	10,05%
Extremadura	0,27%	0,33%
Galicia	0,89%	0,62%
Islas Baleares	0,51%	0,64%
La Rioja	0,06%	0,07%
Madrid	11,27%	10,21%
Murcia	1,81%	2,04%
Navarra	0,46%	0,49%
Pais Vasco	0,41%	0,67%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	117	55.294,86	4.709,18	0,00	60.004,04	8,27	7.179.681,66	7.239.685,70	77,14	34,55
De > 1 a = 2 Meses	15	18.024,01	1.115,65	0,00	19.139,66	2,64	854.910,97	874.050,63	9,31	26,60
De > 2 a = 3 Meses	1	1.243,46	302,18	0,00	1.545,64	0,21	52.142,57	53.688,21	0,57	20,16
De > 3 a = 6 Meses	1	2.280,68	126,99	0,00	2.407,67	0,33	12.198,65	14.606,32	0,16	7,39
De = 12 a = 18 Meses	2	10.024,71	1.694,52	0,00	11.719,23	1,62	115.164,73	126.883,96	1,35	41,97
De ≥ 2 Años	12	581.423,57	46.476,29	2.526,97	630.426,83	86,93	445.971,71	1.076.398,54	11,47	52,94
Subtotal	148	668.291,29	54.424,81	2.526,97	725.243,07	100,00	8.660.070,29	9.385.313,36	100,00	34,71
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	48	5.492.687,73	49.576,43	85.653,93	5.627.918,09	100,00	0,00	5.627.918,09	100,00	0,00
Subtotal	48	5.492.687,73	49.576,43	85.653,93	5.627.918,09	100,00	0,00	5.627.918,09	100,00	0,00
Total	196	6.160.979,02	104.001,24	88.180,90	6.353.161,16		8.660.070,29	15.013.231,45		

Información adicional