

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2023
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Administrador Activos

BBVA

Directores Emisión Bonos

Caixa Catalunya

IXIS CIB

Deutsche Bank

Aseguradores

Caixa Catalunya

IXIS CIB

Deutsche Bank

Merrill Lynch International

Barclays Bank PLC

Lehman Brothers

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0345721007	25/11/2005 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2023	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2a ES0345721015	25/11/2005 5.000	7.263,74 36.318.700,00 7,26%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2.4180% 17/04/2023 44,397190 Bruto 35,961724 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2b ES0345721023	25/11/2005 2.362	7.263,74 17.156.953,88 7,26%	100.000,00 236.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2.4180% 17/04/2023 44,397190 Bruto 35,961724 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345721031	25/11/2005 220	89.520,48 19.694.505,60 89,52%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2.4580% 17/04/2023 556,215609 Bruto 450,534643 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa2 (sf) AAA (sf)	AA+ Aa2 AA	
Serie C ES0345721049	25/11/2005 183	89.520,48 16.382.247,84 89,52%	100.000,00 18.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2.5780% 17/04/2023 583,370155 Bruto 472,529826 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba2 (sf) BBB+ (sf)	A+ A2 A	
Serie D ES0345721056	25/11/2005 235	89.520,48 21.037.312,80 89,52%	100.000,00 23.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2.8180% 17/04/2023 637,679246 Bruto 516,520189 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf Ba3 (sf) BBB- (sf)	BBB+ Baa3 BBB-	
Serie E ES0345721064	25/11/2005 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	6.7880% 17/04/2023 1.715,855556 Bruto 1.389,843000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) n.c.	CC Caa3 n.c.	
Total		126.589.720,12	1.016.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Amort. final	% TACP									
				Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
				% TACP Anual equivalente									
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,95	0,95	0,94	0,72	0,71	0,71	0,71	0,71		
		Fecha	Años	29/12/2023	28/12/2023	26/12/2023	04/10/2023	03/10/2023	02/10/2023	02/10/2023	01/10/2023		
	Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75		
	Fecha	Años	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,19	2,08	1,82	1,73	1,65	1,58	1,52	1,29			
	Fecha	Años	26/03/2025	14/02/2025	09/11/2024	08/10/2024	10/09/2024	15/08/2024	24/07/2024	29/04/2024			
	Amort. final	Años	4,00	3,75	3,25	3,25	3,00	3,00	2,75	2,50			
	Fecha	Años	15/01/2027	15/10/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/10/2025	15/07/2025			
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,95	0,95	0,94	0,72	0,71	0,71	0,71	0,71		
		Fecha	Años	29/12/2023	28/12/2023	26/12/2023	04/10/2023	03/10/2023	02/10/2023	02/10/2023	01/10/2023		
	Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75			
	Fecha	Años	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,32	4,09	3,81	3,61	3,42	3,26	3,10	2,87			
	Fecha	Años	12/05/2027	16/02/2027	05/11/2026	24/08/2026	18/06/2026	20/04/2026	21/02/2026	29/11/2025			
	Amort. final	Años	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50			
	Fecha	Años	15/07/2028	15/04/2028	15/10/2027	15/07/2027	15/07/2027	15/04/2027	15/01/2027	15/10/2026			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,95	0,95	0,94	0,72	0,71	0,71	0,71	0,71		
		Fecha	Años	29/12/2023	28/12/2023	26/12/2023	04/10/2023	03/10/2023	02/10/2023	02/10/2023	01/10/2023		
	Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75			
	Fecha	Años	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,91	5,63	5,39	5,14	4,91	4,69	4,48	4,28			
	Fecha	Años	10/12/2028	01/09/2028	06/06/2028	07/03/2028	12/12/2027	22/09/2027	07/07/2027	27/04/2027			
	Amort. final	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,25	6,00	5,75	5,50			
	Fecha	Años	15/07/2030	15/04/2030	15/10/2029	15/07/2029	15/04/2029	15/01/2029	15/10/2028	15/07/2028			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,95	0,95	0,94	0,72	0,71	0,71	0,71	0,71		
		Fecha	Años	29/12/2023	28/12/2023	26/12/2023	04/10/2023	03/10/2023	02/10/2023	02/10/2023	01/10/2023		
	Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75			
	Fecha	Años	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,65	7,37	7,20	6,93	6,66	6,41	6,16	6,03			
	Fecha	Años	10/09/2030	29/05/2030	28/03/2030	18/12/2029	13/09/2029	11/06/2029	14/03/2029	26/01/2029			
	Amort. final	Años	9,25	9,00	8,75	8,50	8,25	8,00	7,75	7,50			
	Fecha	Años	15/04/2032	15/01/2032	15/10/2031	15/07/2031	15/04/2031	15/01/2031	15/10/2030	15/07/2030			
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,95	0,95	0,94	0,72	0,71	0,71	0,71	0,71		
		Fecha	Años	29/12/2023	28/12/2023	26/12/2023	04/10/2023	03/10/2023	02/10/2023	02/10/2023	01/10/2023		
	Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75			
	Fecha	Años	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,52	1,48	1,43	1,38	1,34	1,30	1,26	1,23			
	Fecha	Años	25/07/2024	07/07/2024	20/06/2024	04/06/2024	19/05/2024	04/05/2024	20/04/2024	07/04/2024			
	Amort. final	Años	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25			
	Fecha	Años	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035			
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75		
		Fecha	Años	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023		
	Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75			
	Fecha	Años	15/01/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25			
	Fecha	Años	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035			
	Amort. final	Años	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25			
	Fecha	Años	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 28/02/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores

Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Depositorio Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	42,24%	53.475.653,88	58,88%	92,15%	936.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		19,69%	200.000.000,00
Serie A2a	28,69%	36.318.700,00		49,21%	500.000.000,00
Serie A2b	13,55%	17.156.953,88		23,25%	236.200.000,00
Serie B	15,56%	19.694.505,60	41,07%	2,17%	22.000.000,00
Serie C	12,94%	16.382.247,84	26,26%	1,80%	18.300.000,00
Serie D	16,62%	21.037.312,80	7,23%	2,31%	23.500.000,00
Serie E	12,64%	16.000.000,00		1,57%	16.000.000,00
Emisión de Bonos		126.589.720,12			1.016.000.000,00
Fondo de Reserva	7,23%	8.000.000,00		1,60%	16.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.452.464,63	1,891%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	883.510,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	158.832,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.063	8.277	
Principal			
Pendiente vencimiento	107.974.690,46	1.000.000.168,62	
Medio	52.338,68	120.816,74	
Mínimo	185,14	15.003,29	
Máximo	293.355,06	773.312,88	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,20%	3,36%	
Mínimo	0,02%	0,00%	
Máximo	4,62%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	128	320	
Mínimo	31/03/2023	31/05/2007	
Máximo	31/07/2035	30/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBORMIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	78,70%	65,65%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,47%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	19,18%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	21,30%	14,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,11%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,88	6,61	0,13	7,69
10,01 - 20%	12,18	15,84	1,15	15,80
20,01 - 30%	19,42	25,18	2,38	25,43
30,01 - 40%	27,59	35,08	4,02	35,46
40,01 - 50%	19,52	44,93	5,64	45,28
50,01 - 60%	10,09	54,34	7,71	55,26
60,01 - 70%	4,06	63,81	10,94	65,25
70,01 - 80%	1,98	74,90	21,04	75,93
80,01 - 90%	0,79	83,42	9,62	85,79
90,01 - 100%	0,16	93,54	37,37	96,47
100,01 - 110%	0,25	103,53		
110,01 - 120%	0,07	113,38		
Medio ponderado		36,24		76,45
Mínimo		0,17		3,52
Máximo		114,20		99,23

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,75%	0,57%	0,43%	0,46%
Tasa anual equivalente	7,22%	8,61%	6,62%	5,07%	5,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,55%	1,52%
Aragón	1,10%	1,08%
Asturias	0,18%	0,09%
Canarias	0,49%	0,59%
Cantabria	0,10%	0,12%
Castilla y León	1,30%	1,04%
Castilla-La Mancha	1,04%	0,85%
Cataluña	68,91%	69,61%
Comunidad Valenciana	9,84%	10,05%
Extremadura	0,29%	0,33%
Galicia	0,90%	0,62%
Islas Baleares	0,52%	0,64%
La Rioja	0,05%	0,07%
Madrid	10,99%	10,21%
Murcia	1,96%	2,04%
Navarra	0,50%	0,49%
Pais Vasco	0,30%	0,67%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	110	48.756,97	8.737,88	0,00	57.494,85	8,68	5.295.864,91	5.353.359,76	71,62
De > 1 a = 2 Meses	14	16.442,14	2.299,76	0,00	18.741,90	2,83	868.759,70	887.501,60	11,87
De > 2 a = 3 Meses	2	1.255,10	108,44	0,00	1.363,54	0,21	26.084,63	27.448,17	0,37
De > 3 a = 6 Meses	1	2.653,15	354,07	0,00	3.007,22	0,45	46.982,17	49.989,39	0,67
De > 6 a < 12 Meses	4	13.471,11	1.242,80	0,00	14.713,91	2,22	140.800,50	155.514,41	2,08
De = 12 a = 18 Meses	2	11.013,31	458,92	0,00	11.472,23	1,73	67.425,47	78.897,70	1,06
De > 18 a < 24 Meses	1	2.650,30	191,40	0,00	2.841,70	0,43	18.434,67	21.276,37	0,28
De ≥ 2 Años	11	511.367,49	38.532,07	2.623,34	552.522,90	83,44	348.443,84	900.966,74	12,05
Subtotal	145	607.609,57	51.925,34	2.623,34	662.158,25	100,00	6.812.795,89	7.474.954,14	100,00
Fallidos, fuera de cartera									
Impagados > 18 m	38	4.331.980,48	38.855,72	73.597,15	4.444.433,35	100,00	0,00	4.444.433,35	100,00
Subtotal	38	4.331.980,48	38.855,72	73.597,15	4.444.433,35	100,00	0,00	4.444.433,35	100,00
Total	183	4.939.590,05	90.781,06	76.220,49	5.106.591,60		6.812.795,89	11.919.387,49	

Información adicional