

# HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2024  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 25/11/2005

**NIF:** V64006075  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** BBVA

**Administrador Activos:** BBVA

**Directores Emisión Bonos:** Caixa Catalunya, IXIS CIB, Deutsche Bank

**Aseguradores:** Caixa Catalunya, IXIS CIB, Deutsche Bank, Merrill Lynch International, Barclays Bank PLC, Lehman Brothers

**Agente Pago Bonos:** Société Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Société Générale

**Permuta Intereses:** BBVA

**Depositario Activos:** BBVA

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales:** BBVA

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión N� bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P			
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial		
Serie A1 ES0345721007	25/11/2005 2.000	100.000,00	200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2024	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA		
Serie A2a ES0345721015	25/11/2005 5.000	5.560,39 27.801.950,00 5,56%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0720% 15/04/2024 57,233712 Bruto 46,359307 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA		
Serie A2b ES0345721023	25/11/2005 2.362	5.560,39 13.133.641,18 5,56%	100.000,00 236.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0720% 15/04/2024 57,233712 Bruto 46,359307 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA		
Serie B ES0345721031	25/11/2005 220	82.249,32 18.094.850,40 82,25%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1120% 15/04/2024 854,917710 Bruto 692,483345 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AA+ Aa2 AA		
Serie C ES0345721049	25/11/2005 183	82.249,32 15.051.625,56 82,25%	100.000,00 18.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2320% 15/04/2024 879,866670 Bruto 712,692003 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) BBB+ (sf)	A+ A2 A		
Serie D ES0345721056	25/11/2005 235	82.249,32 19.328.590,20 82,25%	100.000,00 23.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4720% 15/04/2024 929,764591 Bruto 753,109319 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf (sf) BBB- (sf)	BBB+ BBB- BBB-		
Serie E ES0345721064	25/11/2005 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	8,4420% 15/04/2024 2.133,950000 Bruto 1.728,499500 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) n.c.	CC Caa3 n.c.		
Total		109.410.657,34	1.016.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha 15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024
		Amort. final Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	1,52	1,41	1,31	1,23	1,16	1,09	1,03	0,98	0,93	0,88
		Fecha 21/07/2025	11/06/2025	07/05/2025	08/04/2025	12/03/2025	16/02/2025	26/01/2025	07/01/2025	07/01/2025	07/01/2025	07/01/2025
		Amort. final Años	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	2,00
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha 15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024
		Amort. final Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	3,71	3,49	3,29	3,09	2,92	2,76	2,62	2,49	2,49	2,49
		Fecha 30/09/2027	10/07/2027	28/04/2027	16/02/2027	15/12/2026	17/10/2026	27/08/2026	10/07/2026	10/07/2026	10/07/2026	10/07/2026
		Amort. final Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	3,00	3,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha 15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024
		Amort. final Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	5,44	5,18	4,94	4,70	4,49	4,28	4,08	3,90	3,90	3,90
		Fecha 23/06/2029	21/03/2029	21/12/2028	27/09/2028	09/07/2028	25/04/2028	13/02/2028	08/12/2027	08/12/2027	08/12/2027	08/12/2027
		Amort. final Años	6,50	6,25	6,01	5,75	5,50	5,25	5,01	4,75	4,75	4,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha 15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024
		Amort. final Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	7,43	7,18	6,93	6,68	6,44	6,21	5,98	5,76	5,76	5,76
		Fecha 18/06/2031	19/03/2031	18/12/2030	19/09/2030	23/06/2030	29/03/2030	06/01/2030	18/10/2029	18/10/2029	18/10/2029	18/10/2029
		Amort. final Años	8,50	8,25	8,01	7,75	7,50	7,25	7,01	6,75	6,75	6,75
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha 15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024
		Amort. final Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	9,69	9,56	9,43	9,30	9,14	8,98	8,83	8,66	8,66	8,66
		Fecha 20/09/2033	04/09/2033	16/08/2033	25/04/2033	03/03/2033	06/01/2033	09/11/2032	11/09/2032	11/09/2032	11/09/2032	11/09/2032
		Amort. final Años	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha 15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024
		Amort. final Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25
		Fecha 15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035
		Amort. final Años	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Unicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
 Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid | www.edt-sg.es | info@edt-sg.com  
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid | www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/11/2005

NIF  
V64006075

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
IXIS CIB  
Deutsche Bank

Aseguradores

Caixa Catalunya  
IXIS CIB  
Deutsche Bank  
Merrill Lynch International  
Barclays Bank PLC  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Depositorio Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	37,41%	40.935.591,18	64,74%	92,15%	936.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		19,69%	200.000.000,00
Serie A2a	25,41%	27.801.950,00		49,21%	500.000.000,00
Serie A2b	12,00%	13.133.641,18		23,25%	236.200.000,00
Serie B	16,54%	18.094.850,40	45,37%	2,17%	22.000.000,00
Serie C	13,76%	15.051.625,56	29,26%	1,80%	18.300.000,00
Serie D	17,67%	19.328.590,20	8,56%	2,31%	23.500.000,00
Serie E	14,62%	16.000.000,00		1,57%	16.000.000,00
Emisión de Bonos		109.410.657,34			1.016.000.000,00
Fondo de Reserva	8,56%	8.000.000,00		1,60%	16.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.707.445,10	3,872%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		768.751,92	
Ints. cobrados ptes de ingreso		316.181,44	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.905	8.277
Principal			
Pendiente vencimiento		92.601.083,26	1.000.000.168,62
Medio		48.609,49	120.816,74
Mínimo		213,09	15.003,29
Máximo		189.671,71	773.312,88
Interés nominal			
Medio ponderado		4,51%	3,36%
Mínimo		0,46%	0,00%
Máximo		5,90%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		118	320
Mínimo		29/02/2024	31/05/2007
Máximo		31/07/2035	30/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		78,17%	65,65%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,47%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	19,18%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		21,83%	14,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,11%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,98	6,31	0,13	7,69
10,01 - 20%	14,64	15,65	1,15	15,80
20,01 - 30%	21,13	25,25	2,38	25,43
30,01 - 40%	27,94	34,72	4,02	35,46
40,01 - 50%	18,80	44,57	5,64	45,28
50,01 - 60%	8,38	54,54	7,71	55,26
60,01 - 70%	2,72	63,75	10,94	65,25
70,01 - 80%	1,82	73,69	21,04	75,93
80,01 - 90%	0,31	83,67	9,62	85,79
90,01 - 100%	0,27	96,80	37,37	96,47
100,01 - 110%	0,03	105,02		
Medio ponderado		34,14		76,45
Mínimo		0,09		3,52
Máximo		105,02		99,23

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,70%	0,52%	0,56%	0,46%
Tasa anual equivalente	6,70%	8,06%	6,12%	6,49%	5,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,46%	1,52%
Aragón	1,11%	1,08%
Asturias	0,12%	0,09%
Canarias	0,51%	0,59%
Cantabria	0,10%	0,12%
Castilla y León	1,10%	1,04%
Castilla-La Mancha	1,00%	0,85%
Cataluña	69,79%	69,61%
Comunidad Valenciana	9,45%	10,05%
Extremadura	0,31%	0,33%
Galicia	0,95%	0,62%
Islas Baleares	0,49%	0,64%
La Rioja	0,04%	0,07%
Madrid	10,74%	10,21%
Murcia	2,09%	2,04%
Navarra	0,44%	0,49%
Pais Vasco	0,29%	0,67%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a = 1 Mes	120	46.407,33	21.596,18	0,00	68.003,51	17,25	5.940.270,69	6.008.274,20	78,71
De > 1 a = 2 Meses	17	20.861,99	7.703,15	0,00	28.565,14	7,24	782.018,19	810.583,33	10,62
De > 3 a = 6 Meses	5	10.568,95	5.359,92	0,00	15.928,87	4,04	285.114,38	301.043,25	3,94
De > 6 a < 12 Meses	2	4.868,95	185,70	0,00	5.054,65	1,28	5.271,28	10.325,93	0,14
De > 18 a < 24 Meses	1	3.225,26	200,91	0,00	3.426,17	0,87	2.329,31	5.755,48	0,08
De ≥ 2 Años	6	237.153,69	34.000,12	2.151,59	273.305,40	69,32	224.225,48	497.530,88	6,52
Subtotal	151	323.086,17	69.045,98	2.151,59	394.283,74	100,00	7.239.229,33	7.633.513,07	100,00
<b>Fallidos, fuera de cartera</b>									
Impagados > 18 m	32	3.486.585,01	31.194,92	62.327,00	3.580.106,93	100,00	0,00	3.580.106,93	100,00
Subtotal	32	3.486.585,01	31.194,92	62.327,00	3.580.106,93	100,00	0,00	3.580.106,93	100,00
Total	183	3.809.671,18	100.240,90	64.478,59	3.974.390,67		7.239.229,33	11.213.620,00	

Información adicional