

# HIPOCAT 9 Fondo de Titulación de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/09/2024  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución  
25/11/2005

NIF  
V64006075  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
IXIS CIB  
Deutsche Bank

Aseguradores  
Caixa Catalunya  
IXIS CIB  
Deutsche Bank  
Merrill Lynch International  
Barclays Bank PLC  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0345721007	25/11/2005 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2024	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2a ES0345721015	25/11/2005 5.000	4.606,94 23.034.700,00 4,61%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8150% 15/10/2024 44,915106 Bruto 36,381236 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2b ES0345721023	25/11/2005 2.362	4.606,94 10.881.592,28 4,61%	100.000,00 236.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8150% 15/10/2024 44,915106 Bruto 36,381236 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345721031	25/11/2005 220	82.249,32 18.094.850,40 82,25%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8550% 15/10/2024 810,292884 Bruto 656,337236 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AA+ Aa2 AA	
Serie C ES0345721049	25/11/2005 183	82.249,32 15.051.625,56 82,25%	100.000,00 18.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9750% 15/10/2024 835,516009 Bruto 676,767967 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa1 (sf) BBB+ (sf)	A+ A2 A	
Serie D ES0345721056	25/11/2005 235	82.249,32 19.328.590,20 82,25%	100.000,00 23.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2150% 15/10/2024 885,962259 Bruto 717,629430 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Aa3 (sf) BBB- (sf)	BBB+ Baa3 BBB-	
Serie E ES0345721064	25/11/2005 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	8,1850% 15/10/2024 2.091,722222 Bruto 1.694,295000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) n.c.	CC Caa3 n.c.	
Total		102.391.358,44	1.016.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
		Fecha	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024		
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Años	1,33	1,24	1,16	1,08	1,02	0,96	0,92	0,87		
		Fecha	10/11/2025	08/10/2025	09/09/2025	13/08/2025	22/07/2025	10/07/2025	14/06/2025	28/05/2025		
		Amort. final	Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
		Fecha	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024		
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Años	3,21	3,01	2,83	2,68	2,53	2,39	2,27	2,15		
		Fecha	30/09/2027	19/07/2027	15/05/2027	20/03/2027	22/01/2027	04/12/2026	21/10/2026	07/09/2026		
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	3,00	2,75	2,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
		Fecha	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024		
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Años	4,85	4,62	4,40	4,19	3,99	3,81	3,64	3,48		
		Fecha	21/05/2029	25/02/2029	07/12/2028	21/09/2028	12/07/2028	06/05/2028	03/03/2028	05/01/2028		
		Amort. final	Años	6,00	5,75	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
		Fecha	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024		
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Años	6,88	6,64	6,41	6,18	5,96	5,74	5,53	5,33		
		Fecha	31/05/2031	06/03/2031	11/12/2030	19/09/2030	29/06/2030	11/04/2030	25/01/2030	12/11/2029		
		Amort. final	Años	7,76	7,76	7,51	7,25	7,00	6,75	6,51	6,25	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
		Fecha	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024		
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Años	9,17	9,05	8,92	8,79	8,65	8,51	8,21	8,21		
		Fecha	13/09/2033	31/07/2033	14/06/2033	27/04/2033	07/03/2033	13/01/2033	21/11/2032	27/09/2032		
		Amort. final	Años	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
		Fecha	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024	15/10/2024		
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Años	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76		
		Fecha	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035		
		Amort. final	Años	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/09/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/11/2005

NIF  
V64006075

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
IXIS CIB  
Deutsche Bank

Aseguradores

Caixa Catalunya  
IXIS CIB  
Deutsche Bank  
Merrill Lynch International  
Barclays Bank PLC  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	33,12%	33.916.292,28	70,00%	92,15%	936.200.000,00	7,98%
Serie A1	0,00%	0,00		19,69%	200.000.000,00	
Serie A2a	22,50%	23.034.700,00		49,21%	500.000.000,00	
Serie A2b	10,63%	10.881.592,28		23,25%	236.200.000,00	
Serie B	17,67%	18.094.850,40	49,06%	2,17%	22.000.000,00	5,78%
Serie C	14,70%	15.051.625,56	31,63%	1,80%	18.300.000,00	3,95%
Serie D	18,88%	19.328.590,20	9,26%	2,31%	23.500.000,00	1,60%
Serie E	15,63%	16.000.000,00		1,57%	16.000.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		102.391.358,44			1.016.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,26%	8.000.000,00		1,60%	16.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.008.536,82	3,405%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	654.223,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	300.956,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.795	8.277	
Principal			
Pendiente vencimiento	83.922.232,05	1.000.000.168,62	
Medio	46.753,33	120.816,74	
Mínimo	170,20	15.003,29	
Máximo	180.963,01	773.312,88	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,60%	3,36%	
Mínimo	0,46%	0,00%	
Máximo	5,90%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	112	320	
Mínimo	31/10/2024	31/05/2007	
Máximo	31/07/2035	30/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBORMIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,91%	65,65%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,47%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	19,18%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	22,09%	14,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,11%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	4,00	6,49	0,13
10,01 - 20%	16,05	15,57	1,15
20,01 - 30%	23,33	25,31	2,38
30,01 - 40%	28,66	34,48	4,02
40,01 - 50%	16,62	44,21	5,64
50,01 - 60%	7,67	54,14	7,71
60,01 - 70%	2,33	65,22	10,94
70,01 - 80%	0,97	74,14	21,04
80,01 - 90%	0,19	87,08	9,62
90,01 - 100%	0,17	93,24	37,37
100,01 - 110%	0,03	100,26	
Medio ponderado	32,63		76,45
Mínimo	0,06		3,52
Máximo	100,26		99,23

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,36%	0,40%	0,47%	0,46%
Tasa anual equivalente	3,47%	4,27%	4,65%	5,50%	5,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,48%	1,52%
Aragón	1,14%	1,08%
Asturias	0,11%	0,09%
Canarias	0,52%	0,59%
Cantabria	0,11%	0,12%
Castilla y León	1,10%	1,04%
Castilla-La Mancha	0,98%	0,85%
Cataluña	69,90%	69,61%
Comunidad Valenciana	9,32%	10,05%
Extremadura	0,32%	0,33%
Galicia	0,89%	0,62%
Islas Baleares	0,50%	0,64%
La Rioja	0,02%	0,07%
Madrid	10,94%	10,21%
Murcia	2,04%	2,04%
Navarra	0,42%	0,49%
País Vasco	0,22%	0,67%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a = 1 Mes	119	46.033,53	21.267,97	0,00	67.301,50	16,21	5.721.390,00	5.788.691,50	75,72
De > 1 a = 2 Meses	20	24.478,96	10.625,18	0,00	35.104,14	8,46	977.464,57	1.012.568,71	13,24
De > 2 a = 3 Meses	2	2.022,67	1.882,32	0,00	3.904,99	0,94	127.352,67	131.257,66	1,72
De > 3 a = 6 Meses	1	2.309,56	1.314,28	0,00	3.623,84	0,87	51.081,17	54.705,01	0,72
De > 6 a < 12 Meses	1	4.743,55	2.750,64	0,00	7.494,19	1,81	77.780,19	85.274,38	1,12
De = 12 a = 18 Meses	2	5.875,58	2.137,20	0,00	8.012,78	1,93	63.343,05	71.355,83	0,93
De > 18 a < 24 Meses	1	3.875,84	31,84	0,00	3.907,68	0,94	911,35	4.819,03	0,06
De ≥ 2 Años	6	247.621,25	35.945,19	2.151,59	285.718,03	68,84	210.897,92	496.615,95	6,50
Subtotal	152	336.960,94	75.954,62	2.151,59	415.067,15	100,00	7.230.220,92	7.645.288,07	100,00
<b>Fallidos, fuera de cartera</b>									
Impagados > 18 m	30	3.075.223,84	26.631,82	57.693,82	3.159.549,48	100,00	0,00	3.159.549,48	100,00
Subtotal	30	3.075.223,84	26.631,82	57.693,82	3.159.549,48	100,00	0,00	3.159.549,48	100,00
Total	182	3.412.184,78	102.586,44	59.845,41	3.574.616,63		7.230.220,92	10.804.837,55	

Información adicional