

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345721007	25/11/2005 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2025	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2a ES0345721015	25/11/2005 5.000	2.814,23 14.071.150,00 2,81%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1560% 15/10/2025 15,505782 Bruto 12,559683 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2b ES0345721023	25/11/2005 2.362	2.814,23 6.647.211,26 2,81%	100.000,00 236.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1560% 15/10/2025 15,505782 Bruto 12,559683 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345721031	25/11/2005 220	82.249,32 18.094.850,40 82,25%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1960% 15/10/2025 461,583184 Bruto 373,882379 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AA+ Aa2 AA
Serie C ES0345721049	25/11/2005 183	82.249,32 15.051.625,56 82,25%	100.000,00 18.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3160% 15/10/2025 486,806309 Bruto 394,313110 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	A+ A2 A
Serie D ES0345721056	25/11/2005 235	82.249,32 19.328.590,20 82,25%	100.000,00 23.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5560% 15/10/2025 537,252558 Bruto 435,174572 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Aa2 (sf) A- (sf)	BBB+ Baa3 BBB-
Serie E ES0345721064	25/11/2005 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5260% 15/10/2025 1.667,755556 Bruto 1.350,882000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) n.c.	CC Caa3 n.c.
Total		89.193.427,42	1.016.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025
		Fecha	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,89	0,93	0,87	0,82	0,78	0,74	0,70
		Amort. final	Años	09/04/2026	18/03/2026	26/02/2026	08/02/2026	24/01/2026	09/01/2026	27/12/2025
		Fecha	Años	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025
		Fecha	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,36	2,21	2,09	1,97	1,86	1,76	1,69
		Amort. final	Años	22/08/2027	28/06/2027	17/05/2027	02/04/2027	24/02/2027	18/01/2027	22/12/2026
		Fecha	Años	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025
		Fecha	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,86	3,67	3,49	3,33	3,17	3,04	2,90
		Amort. final	Años	20/02/2029	15/12/2028	10/10/2028	12/08/2028	16/06/2028	27/04/2028	06/03/2028
		Fecha	Años	5,00	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025
		Fecha	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,93	5,73	5,52	5,32	5,13	4,95	4,77
		Amort. final	Años	20/03/2031	03/01/2031	21/10/2030	09/08/2030	01/06/2030	25/03/2030	19/01/2030
		Fecha	Años	7,01	6,76	6,50	6,25	6,25	6,00	5,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025
		Fecha	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,33	8,22	8,10	7,96	7,85	7,72	7,45
		Amort. final	Años	13/08/2033	02/07/2033	20/05/2033	05/04/2033	17/02/2033	31/12/2032	12/11/2032
		Fecha	Años	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	15/07/2025
		Fecha	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01
		Amort. final	Años	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035
		Fecha	Años	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	23,23%	20.718.361,26	82,62%	936.200.000,00	7,98%
Serie A1	0,00%	0,00		200.000.000,00	
Serie A2a	15,78%	14.071.150,00		500.000.000,00	
Serie A2b	7,45%	6.647.211,26		236.200.000,00	
Serie B	20,29%	18.094.850,40	57,90%	22.000.000,00	5,78%
Serie C	16,88%	15.051.625,56	37,34%	18.300.000,00	3,95%
Serie D	21,67%	19.328.590,20	10,93%	23.500.000,00	1,60%
Serie E	17,94%	16.000.000,00		16.000.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		89.193.427,42		1.016.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,93%	8.000.000,00		16.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.356.568,98	1,821%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		640.149,78	
Ints. cobrados ptes de ingreso		204.070,43	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.611	8.277
Principal			
Pendiente vencimiento		72.764.006,08	1.000.000.168,62
Medio		45.166,98	120.816,74
Mínimo		1,68	15.003,29
Máximo		169.492,48	773.312,88
Interés nominal			
Medio ponderado		3,50%	3,36%
Mínimo		2,58%	0,00%
Máximo		5,03%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		103	320
Mínimo		31/08/2025	31/05/2007
Máximo		31/07/2035	30/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		77,92%	65,65%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,47%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,03%	19,18%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		22,05%	14,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,11%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		4,69	6,87
10,01 - 20%		18,44	15,50
20,01 - 30%		26,96	25,63
30,01 - 40%		27,03	34,60
40,01 - 50%		14,80	44,14
50,01 - 60%		5,17	53,88
60,01 - 70%		2,13	64,22
70,01 - 80%		0,45	73,83
80,01 - 90%		0,30	85,63
90,01 - 100%		0,03	93,77
Medio ponderado		30,75	76,45
Mínimo		0,00	3,52
Máximo		93,77	99,23

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,63%	0,57%	0,47%	0,46%
Tasa anual equivalente	7,71%	7,25%	6,60%	5,47%	5,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,41%	1,52%
Aragón	1,19%	1,08%
Asturias	0,12%	0,09%
Canarias	0,55%	0,59%
Cantabria	0,11%	0,12%
Castilla y León	1,14%	1,04%
Castilla-La Mancha	0,90%	0,85%
Cataluña	70,17%	69,61%
Comunidad Valenciana	9,08%	10,05%
Extremadura	0,29%	0,33%
Galicia	0,92%	0,62%
Islas Baleares	0,52%	0,64%
La Rioja		0,07%
Madrid	10,91%	10,21%
Murcia	2,07%	2,04%
Navarra	0,42%	0,49%
País Vasco	0,21%	0,67%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Impagados								
De > 0 a = 1 Mes	86	37.946,40	12.743,95	0,00	50.690,35 10,42	4.028.136,69	4.078.827,04 72,63	27,10
De > 1 a = 2 Meses	9	11.750,39	2.987,73	0,00	14.738,12 3,03	431.524,64	446.262,76 7,95	15,63
De > 2 a = 3 Meses	5	4.345,90	1.923,82	0,00	6.269,72 1,29	250.282,53	256.552,25 4,57	28,95
De > 6 a < 12 Meses	2	7.417,54	1.925,60	0,00	9.343,14 1,92	74.030,06	83.373,20 1,48	25,80
De = 12 a = 18 Meses	3	19.271,63	10.815,76	0,00	30.087,39 6,18	202.267,52	232.354,91 4,14	37,80
De ≥ 2 Años	7	334.374,07	35.875,33	5.180,11	375.429,51 77,16	142.919,98	518.349,49 9,23	38,10
Subtotal	112	415.105,93	66.272,19	5.180,11	486.558,23 100,00	5.129.161,42	5.615.719,65 100,00	26,63
Fallidos, fuera de cartera								
Impagados > 18 m	25	2.694.613,37	20.203,41	44.229,63	2.759.046,41 100,00	0,00	2.759.046,41 100,00	
Subtotal	25	2.694.613,37	20.203,41	44.229,63	2.759.046,41 100,00	0,00	2.759.046,41 100,00	0,00
Total	137	3.109.719,30	86.475,60	49.409,74	3.245.604,64	5.129.161,42	8.374.766,06	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es