

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345721007	25/11/2005 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2026	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2a ES0345721015	25/11/2005 5.000	2.444,01 12.220.050,00 2,44%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1560% 15/01/2026 13,465952 Bruto 10,907421 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2b ES0345721023	25/11/2005 2.362	2.444,01 5.772.751,62 2,44%	100.000,00 236.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1560% 15/01/2026 13,465952 Bruto 10,907421 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345721031	25/11/2005 220	82.249,32 18.094.850,40 82,25%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1960% 15/01/2026 461,583184 Bruto 373,882379 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AA+ Aa2 AA
Serie C ES0345721049	25/11/2005 183	82.249,32 15.051.625,56 82,25%	100.000,00 18.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3160% 15/01/2026 486,806309 Bruto 394,313110 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa1 (sf) AA+ (sf)	A+ A2 A
Serie D ES0345721056	25/11/2005 235	82.249,32 19.328.590,20 82,25%	100.000,00 23.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5560% 15/01/2026 537,252558 Bruto 435,174572 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Aa2 (sf) AA- (sf)	BBB+ Baa3 BBB-
Serie E ES0345721064	25/11/2005 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5260% 15/01/2026 1.667,755556 Bruto 1.350,882000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) n.c.	CC Caa3 n.c.
Total		86.467.867,78	1.016.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Años	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,70	0,67	0,63	0,60	0,57	0,55	0,53	0,53
		Fecha	Años	15/07/2026	28/06/2026	15/06/2026	02/06/2026	20/05/2026	11/05/2026	03/05/2026	25/04/2026	25/04/2026
		Amort. final	Años	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Años	15/04/2027	15/01/2027	15/01/2027	15/01/2027	15/01/2027	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,77	1,67	1,56	1,49	1,42	1,33	1,27	1,21	1,21
		Fecha	Años	21/07/2027	17/06/2027	07/05/2027	11/04/2027	16/03/2027	14/02/2027	23/01/2027	31/12/2026	31/12/2026
		Amort. final	Años	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Años	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,19	3,03	2,89	2,75	2,62	2,51	2,39	2,29	2,29
		Fecha	Años	21/12/2028	23/10/2028	02/09/2028	13/07/2028	27/05/2028	16/04/2028	06/03/2028	28/01/2028	28/01/2028
		Amort. final	Años	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,25	3,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Años	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,30	5,11	4,93	4,75	4,58	4,41	4,25	4,10	4,10
		Fecha	Años	30/01/2031	23/11/2030	17/09/2030	13/07/2030	12/05/2030	13/03/2030	14/01/2030	19/11/2029	19/11/2029
		Amort. final	Años	6,25	6,25	6,00	5,75	5,75	5,50	5,25	5,00	5,00
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Años	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,78	7,67	7,55	7,44	7,32	7,19	7,07	6,95	6,95
		Fecha	Años	23/07/2033	13/06/2033	03/05/2033	21/03/2033	06/02/2033	22/12/2032	07/11/2032	23/09/2032	23/09/2032
		Amort. final	Años	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Años	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
		Fecha	Años	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035
		Amort. final	Años	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	20,81%	17.992.801,62	85,82%	92,15%	936.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		19,69%	200.000.000,00
Serie A2a	14,13%	12.220.050,00		49,21%	500.000.000,00
Serie A2b	6,68%	5.772.751,62		23,25%	236.200.000,00
Serie B	20,93%	18.094.850,40	60,14%	2,17%	22.000.000,00
Serie C	17,41%	15.051.625,56	38,78%	1,80%	18.300.000,00
Serie D	22,35%	19.328.590,20	11,35%	2,31%	23.500.000,00
Serie E	18,50%	16.000.000,00		1,57%	16.000.000,00
Emisión de Bonos		86.467.867,78			1.016.000.000,00
Fondo de Reserva	11,35%	8.000.000,00		1,60%	16.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.118.809,20	1,827%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		648.125,87	
Ints. cobrados ptes de ingreso		188.374,39	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.591	8.277
Principal			
Pendiente vencimiento		70.306.553,77	1.000.000.168,62
Medio		44.190,17	120.816,74
Mínimo		261,34	15.003,29
Máximo		165.811,90	773.312,88
Interés nominal			
Medio ponderado		3,28%	3,36%
Mínimo		0,72%	0,00%
Máximo		4,69%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		100	320
Mínimo		30/11/2025	31/05/2007
Máximo		31/07/2035	30/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		77,88%	65,65%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,47%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,04%	19,18%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		22,08%	14,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,11%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		5,17	6,99
10,01 - 20%		19,11	15,50
20,01 - 30%		27,42	25,61
30,01 - 40%		27,21	34,55
40,01 - 50%		13,77	44,07
50,01 - 60%		4,64	53,63
60,01 - 70%		1,89	63,32
70,01 - 80%		0,46	72,21
80,01 - 90%		0,30	83,63
90,01 - 100%		0,03	91,72
Medio ponderado		30,11	76,45
Mínimo		0,10	3,52
Máximo		91,72	99,23

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,19%	0,41%	0,45%	0,46%
Tasa anual equivalente	1,57%	2,24%	4,78%	5,32%	5,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,42%	1,52%
Aragón	1,19%	1,08%
Asturias	0,12%	0,09%
Canarias	0,55%	0,59%
Cantabria	0,11%	0,12%
Castilla y León	1,11%	1,04%
Castilla-La Mancha	0,90%	0,85%
Cataluña	70,22%	69,61%
Comunidad Valenciana	9,09%	10,05%
Extremadura	0,30%	0,33%
Galicia	0,91%	0,62%
Islas Baleares	0,53%	0,64%
La Rioja		0,07%
Madrid	10,91%	10,21%
Murcia	2,01%	2,04%
Navarra	0,42%	0,49%
País Vasco	0,21%	0,67%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	54	25.054,02	7.634,30	0,00	32.688,32	6,63	2.808.297,79	2.840.986,11	63,08	26,76
De > 1 a = 2 Meses	15	16.304,47	4.373,32	0,00	20.677,79	4,20	571.559,24	592.237,03	13,15	21,78
De > 2 a = 3 Meses	1	663,84	996,36	0,00	1.660,20	0,34	86.924,68	88.584,88	1,97	33,41
De > 3 a = 6 Meses	3	9.655,20	2.305,09	0,00	11.960,29	2,43	136.600,57	148.560,86	3,30	18,88
De > 6 a < 12 Meses	1	3.793,61	549,72	0,00	4.343,33	0,88	18.407,70	22.751,03	0,51	19,54
De = 12 a = 18 Meses	4	27.431,77	14.798,06	0,00	42.229,83	8,57	250.523,67	292.753,50	6,50	35,64
De ≥ 2 Años	7	338.596,42	35.398,60	5.180,11	379.175,13	76,95	138.697,63	517.872,76	11,50	38,07
Subtotal	85	421.499,33	66.055,45	5.180,11	492.734,89	100,00	4.011.011,28	4.503.746,17	100,00	26,99
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	23	2.505.723,04	19.224,58	39.125,68	2.564.073,30	100,00	0,00	2.564.073,30	100,00	
Subtotal	23	2.505.723,04	19.224,58	39.125,68	2.564.073,30	100,00	0,00	2.564.073,30	100,00	0,00
Total	108	2.927.222,37	85.280,03	44.305,79	3.056.808,19		4.011.011,28	7.067.819,47		