

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR



Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345721007	25/11/2005 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2026	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2a ES0345721015	25/11/2005 5.000	2.023,50 10.117.500,00 2,02%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1460% 15/04/2026 10,856078 Bruto 8,793423 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2b ES0345721023	25/11/2005 2.362	2.023,50 4.779.507,00 2,02%	100.000,00 236.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1460% 15/04/2026 10,856078 Bruto 8,793423 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345721031	25/11/2005 220	82.249,32 18.094.850,40 82,25%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1860% 15/04/2026 449,492534 Bruto 364,088953 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AA+ Aa2 AA
Serie C ES0345721049	25/11/2005 183	82.249,32 15.051.625,56 82,25%	100.000,00 18.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3060% 15/04/2026 474,167330 Bruto 384,075537 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aaa (sf) AA+ (sf)	A+ A2 A
Serie D ES0345721056	25/11/2005 235	82.249,32 19.328.590,20 82,25%	100.000,00 23.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5460% 15/04/2026 523,516922 Bruto 424,048707 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Aaa (sf) AA- (sf)	BBB+ Baa3 BBB-
Serie E ES0345721064	25/11/2005 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5160% 15/04/2026 1.629,000000 Bruto 1.319,490000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) n.c.	CC Caa3 n.c.
Total		83.372.073,16 1.016.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00
									7,00	8,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Años	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,65	0,61	0,58	0,55	0,53	0,50	0,48
		Fecha	Años	08/09/2026	24/08/2026	13/08/2026	04/08/2026	26/07/2026	16/07/2026	07/07/2026
		Amort. final	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Años	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,49	1,41	1,33	1,26	1,19	1,13	1,10
		Fecha	Años	14/07/2027	14/06/2027	14/05/2027	19/04/2027	24/03/2027	03/03/2027	19/02/2027
		Amort. final	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,04
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Años	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,86	2,72	2,58	2,46	2,35	2,25	2,15
		Fecha	Años	22/11/2028	02/10/2028	15/08/2028	02/07/2028	22/05/2028	15/04/2028	09/03/2028
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Años	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,98	4,80	4,63	4,46	4,30	4,15	4,00
		Fecha	Años	07/01/2031	02/11/2030	02/09/2030	01/07/2030	03/05/2030	08/03/2030	13/01/2030
		Amort. final	Años	6,00	5,75	5,75	5,50	5,25	5,25	5,00
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Años	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,49	7,39	7,28	7,16	7,05	6,93	6,81
		Fecha	Años	11/07/2033	03/06/2033	23/04/2033	13/03/2033	30/01/2033	18/12/2032	04/11/2032
		Amort. final	Años	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Años	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25
		Fecha	Años	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035
		Amort. final	Años	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	17,87%	14.897.007,00	89,76%	92,15%	936.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		19,69%	200.000.000,00
Serie A2a	12,14%	10.117.500,00		49,21%	500.000.000,00
Serie A2b	5,73%	4.779.507,00		23,25%	236.200.000,00
Serie B	21,70%	18.094.850,40	62,90%	2,17%	22.000.000,00
Serie C	18,05%	15.051.625,56	40,56%	1,80%	18.300.000,00
Serie D	23,18%	19.328.590,20	11,87%	2,31%	23.500.000,00
Serie E	19,19%	16.000.000,00		1,57%	16.000.000,00
Emisión de Bonos		83.372.073,16			1.016.000.000,00
Fondo de Reserva	11,87%	8.000.000,00		1,60%	16.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.460.346,57	1,826%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		658.981,68	
Ints. cobrados ptes de ingreso		162.194,03	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.542	8.277
Principal			
Pendiente vencimiento		65.907.923,09	1.000.000.168,62
Medio		42.741,84	120.816,74
Mínimo		218,50	15.003,29
Máximo		160.855,51	773.312,88
Interés nominal			
Medio ponderado		3,08%	3,36%
Mínimo		1,85%	0,00%
Máximo		4,27%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		97	320
Mínimo		31/03/2026	31/05/2007
Máximo		31/07/2035	30/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		77,83%	65,65%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,47%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,05%	19,18%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		22,12%	14,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,11%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		5,69	7,04
10,01 - 20%		19,73	15,43
20,01 - 30%		30,57	25,67
30,01 - 40%		25,66	34,86
40,01 - 50%		12,69	44,37
50,01 - 60%		3,69	54,34
60,01 - 70%		1,53	63,76
70,01 - 80%		0,41	76,52
80,01 - 90%		0,03	88,94
90,01 - 100%			37,37
Medio ponderado		29,19	76,45
Mínimo		0,05	3,52
Máximo		88,94	99,23

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,55%	0,41%	0,47%	0,46%
Tasa anual equivalente	3,51%	6,43%	4,77%	5,49%	5,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,46%	1,52%
Aragón	1,22%	1,08%
Asturias	0,12%	0,09%
Canarias	0,56%	0,59%
Cantabria	0,12%	0,12%
Castilla y León	1,13%	1,04%
Castilla-La Mancha	0,92%	0,85%
Cataluña	70,80%	69,61%
Comunidad Valenciana	8,88%	10,05%
Extremadura	0,31%	0,33%
Galicia	0,93%	0,62%
Islas Baleares	0,54%	0,64%
La Rioja		0,07%
Madrid	10,69%	10,21%
Murcia	1,82%	2,04%
Navarra	0,31%	0,49%
País Vasco	0,21%	0,67%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	68	31.957,65	8.867,70	0,00	40.825,35	7,24	3.267.327,77	3.308.153,12	70,75	24,59
De > 1 a = 2 Meses	10	14.003,22	3.490,62	0,00	17.493,84	3,10	492.659,78	510.153,62	10,91	21,91
De > 3 a = 6 Meses	1	1.129,53	290,58	0,00	1.420,11	0,25	32.435,36	33.855,47	0,72	62,75
De > 6 a < 12 Meses	1	3.532,57	1.254,81	0,00	4.787,38	0,85	37.804,70	42.592,08	0,91	32,45
De = 12 a = 18 Meses	2	13.560,72	3.304,70	0,00	16.865,42	2,99	67.886,88	84.752,30	1,81	26,22
De > 18 a < 24 Meses	2	20.907,42	10.879,89	0,00	31.787,31	5,64	147.011,00	178.798,31	3,82	39,16
De ≥ 2 Años	7	409.786,65	35.798,77	5.180,11	450.765,53	79,93	66.707,40	517.472,93	11,07	38,04
Subtotal	91	494.877,76	63.887,07	5.180,11	563.944,94	100,00	4.111.832,89	4.675.777,83	100,00	25,83
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	23	2.504.913,04	19.224,58	39.125,68	2.563.263,30	100,00	0,00	2.563.263,30	100,00	
Subtotal	23	2.504.913,04	19.224,58	39.125,68	2.563.263,30	100,00	0,00	2.563.263,30	100,00	0,00
Total	114	2.999.790,80	83.111,65	44.305,79	3.127.208,24		4.111.832,89	7.239.041,13		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es