

# HIPOCAT 9 Fondo de Titulación de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/03/2026  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución  
25/11/2005

NIF  
V64006075  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA  
Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
IXIS CIB  
Deutsche Bank

Aseguradores  
Caixa Catalunya  
IXIS CIB  
Deutsche Bank  
Merrill Lynch International  
Barclays Bank PLC  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos  
Société Générale  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear  
Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
BBVA  
Depositorio Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación			
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial		
Serie A1 ES0345721007	25/11/2005 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2026	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA		
Serie A2a ES0345721015	25/11/2005 5.000	2.023,50 10.117.500,00 2,02%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1460% 15/04/2026 10,856078 Bruto 8,793423 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA		
Serie A2b ES0345721023	25/11/2005 2.362	2.023,50 4.779.507,00 2,02%	100.000,00 236.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1460% 15/04/2026 10,856078 Bruto 8,793423 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA		
Serie B ES0345721031	25/11/2005 220	82.249,32 18.094.850,40 82,25%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1860% 15/04/2026 449,492534 Bruto 364,088953 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AA+ Aa2 AA		
Serie C ES0345721049	25/11/2005 183	82.249,32 15.051.625,56 82,25%	100.000,00 18.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3060% 15/04/2026 474,167330 Bruto 384,075537 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aaa (sf) AAA (sf)	A+ A2 A		
Serie D ES0345721056	25/11/2005 235	82.249,32 19.328.590,20 82,25%	100.000,00 23.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5460% 15/04/2026 523,516922 Bruto 424,048707 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaf Aaa (sf) AA- (sf)	BBB+ Baa3 BBB-		
Serie E ES0345721064	25/11/2005 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5160% 15/04/2026 1.629,000000 Bruto 1.319,490000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) n.c.	CC Caa3 n.c.		
Total		83.372.073,16	1.016.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Amort. final	% TACP Mensual									
				% TACP Anual equivalente									
		Años	Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	0,65	0,61	0,58	0,55	0,53	0,50	0,48	0,46	0,44	0,42	
		Fecha	08/09/2026	24/08/2026	13/08/2026	04/08/2026	26/07/2026	16/07/2026	07/07/2026	02/07/2026	02/07/2026	02/07/2026	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	
		Fecha	15/04/2027	15/04/2027	15/01/2027	15/01/2027	15/01/2027	15/01/2027	15/01/2027	15/01/2027	15/01/2027	15/01/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	1,49	1,41	1,33	1,26	1,19	1,13	1,10	1,04	1,04	1,04	
		Fecha	14/07/2027	14/08/2027	14/05/2027	19/04/2027	24/03/2027	03/03/2027	19/02/2027	30/01/2027	0,25	0,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	2,86	2,72	2,58	2,46	2,35	2,25	2,15	2,06	2,06	2,06	
		Fecha	22/11/2028	02/10/2028	15/08/2028	02/07/2028	22/05/2028	15/04/2028	09/03/2028	05/02/2028	05/02/2028	05/02/2028	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	4,98	4,80	4,63	4,46	4,30	4,15	4,00	3,85	3,85	3,85	
		Fecha	07/01/2031	02/11/2030	02/09/2030	01/07/2030	03/05/2030	08/03/2030	13/01/2030	21/11/2029	15/04/2026	15/04/2026	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	7,49	7,39	7,28	7,16	7,05	6,93	6,81	6,69	6,69	6,69	
		Fecha	11/07/2033	03/06/2033	23/04/2033	13/03/2033	30/01/2033	18/12/2032	04/11/2032	21/09/2032	15/04/2026	15/04/2026	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	
		Fecha	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulación, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

Informe resumen

Fecha: 31/03/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/11/2005

NIF  
V64006075

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos

Caixa Catalunya  
IXIS CIB  
Deutsche Bank

Aseguradores

Caixa Catalunya  
IXIS CIB  
Deutsche Bank  
Merrill Lynch International  
Barclays Bank PLC  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Depositorio Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	17,87%	14.897.007,00	89,76%	92,15%	936.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		19,69%	200.000.000,00
Serie A2a	12,14%	10.117.500,00		49,21%	500.000.000,00
Serie A2b	5,73%	4.779.507,00		23,25%	236.200.000,00
Serie B	21,70%	18.094.850,40	62,90%	2,17%	22.000.000,00
Serie C	18,05%	15.051.625,56	40,56%	1,80%	18.300.000,00
Serie D	23,18%	19.328.590,20	11,87%	2,31%	23.500.000,00
Serie E	19,19%	16.000.000,00		1,57%	16.000.000,00
Emisión de Bonos		83.372.073,16			1.016.000.000,00
Fondo de Reserva	11,87%	8.000.000,00		1,60%	16.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.445.773,36	1,932%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	657.633,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	158.689,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.536	8.277	
Principal			
Pendiente vencimiento	65.085.547,86	1.000.000.168,62	
Medio	42.373,40	120.816,74	
Mínimo	191,23	15.003,29	
Máximo	159.607,61	773.312,88	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,05%	3,36%	
Mínimo	1,85%	0,00%	
Máximo	4,27%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	96	320	
Mínimo	30/04/2026	31/05/2007	
Máximo	31/07/2035	30/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBORMIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,79%	65,65%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,47%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,05%	19,18%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	22,17%	14,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,11%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,80	7,06	0,13	7,69
10,01 - 20%	19,85	15,40	1,15	15,80
20,01 - 30%	30,67	25,57	2,38	25,43
30,01 - 40%	26,09	34,83	4,02	35,46
40,01 - 50%	12,12	44,39	5,64	45,28
50,01 - 60%	3,63	54,36	7,71	55,26
60,01 - 70%	1,41	63,58	10,94	65,25
70,01 - 80%	0,41	75,88	21,04	75,93
80,01 - 90%	0,03	88,23	9,62	85,79
90,01 - 100%			37,37	96,47
Medio ponderado	28,98		76,45	
Mínimo	0,06		3,52	
Máximo	88,23		99,23	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,36%	0,41%	0,44%	0,46%
Tasa anual equivalente	2,66%	4,22%	4,86%	5,15%	5,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,46%	1,52%
Aragón	1,22%	1,08%
Asturias	0,12%	0,09%
Canarias	0,56%	0,59%
Cantabria	0,12%	0,12%
Castilla y León	1,13%	1,04%
Castilla-La Mancha	0,92%	0,85%
Cataluña	70,79%	69,61%
Comunidad Valenciana	8,85%	10,05%
Extremadura	0,31%	0,33%
Galicia	0,93%	0,62%
Islas Baleares	0,54%	0,64%
La Rioja		0,07%
Madrid	10,71%	10,21%
Murcia	1,83%	2,04%
Navarra	0,31%	0,49%
Pais Vasco	0,21%	0,67%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	68	31.422,45	8.147,48	0,00	39.569,93	6,97	3.093.606,43	3.133.176,36	68,89	24,31
De > 1 a = 2 Meses	10	13.259,84	2.881,59	0,00	16.141,43	2,84	508.138,90	524.280,33	11,53	22,09
De > 2 a = 3 Meses	1	956,46	366,12	0,00	1.322,58	0,23	30.561,31	31.883,89	0,70	28,89
De > 3 a = 6 Meses	1	1.399,65	385,86	0,00	1.785,51	0,31	32.165,24	33.950,75	0,75	62,93
De > 6 a < 12 Meses	1	3.865,18	1.350,68	0,00	5.215,86	0,92	37.472,09	42.687,95	0,94	32,52
De = 12 a = 18 Meses	2	14.456,00	3.449,38	0,00	17.905,38	3,16	66.991,60	84.896,98	1,87	26,27
De > 18 a < 24 Meses	2	22.135,59	11.253,74	0,00	33.389,33	5,88	145.782,83	179.172,16	3,94	39,24
De ≥ 2 Años	7	410.469,46	36.390,31	5.180,11	452.039,88	79,67	66.024,59	518.064,47	11,39	38,08
Subtotal	92	497.964,63	64.225,16	5.180,11	567.369,90	100,00	3.980.742,99	4.548.112,89	100,00	25,70
<b>Fallidos, fuera de cartera</b>										
Impagados > 18 m	23	2.504.463,04	19.224,58	39.125,68	2.562.813,30	100,00	0,00	2.562.813,30	100,00	0,00
Subtotal	23	2.504.463,04	19.224,58	39.125,68	2.562.813,30	100,00	0,00	2.562.813,30	100,00	0,00
Total	115	3.002.427,67	83.449,74	44.305,79	3.130.183,20		3.980.742,99	7.110.926,19		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)