

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2026
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0345721007	25/11/2005 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2026	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2a ES0345721015	25/11/2005 5.000	1.667,21 8.336.050,00 1,67%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3340% 15/07/2026 9,836261 Bruto 7,967371 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2b ES0345721023	25/11/2005 2.362	1.667,21 3.937.950,02 1,67%	100.000,00 236.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3340% 15/07/2026 9,836261 Bruto 7,967371 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345721031	25/11/2005 220	82.249,32 18.094.850,40 82,25%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3740% 15/07/2026 493,573600 Bruto 399,794616 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AA+ Aa2 AA	
Serie C ES0345721049	25/11/2005 183	82.249,32 15.051.625,56 82,25%	100.000,00 18.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4940% 15/07/2026 518,522560 Bruto 420,003274 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aaa (sf) AAA (sf)	A+ A2 A	
Serie D ES0345721056	25/11/2005 235	82.249,32 19.328.590,20 82,25%	100.000,00 23.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7340% 15/07/2026 568,420481 Bruto 460,420590 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aaa (sf) AAA (sf)	BBB+ Baa3 BBB-	
Serie E ES0345721064	25/11/2005 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	6,7040% 15/07/2026 1.694,622222 Bruto 1.372,644000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) n.c.	CC Caa3 n.c.	
Total		80.749.066,18	1.016.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
		Fecha	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	
		Amort. final	Años	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	0,57	0,54	0,51	0,48	0,46	0,45	0,43	0,42		
		Fecha	08/11/2026	28/10/2026	17/10/2026	07/10/2026	01/10/2026	25/09/2026	19/09/2026	13/09/2026		
		Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
		Fecha	15/04/2027	15/04/2027	15/04/2027	15/01/2027	15/01/2027	15/01/2027	15/01/2027	15/01/2027		
		Amort. final	Años	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	1,27	1,18	1,13	1,08	1,02	0,95	0,91	0,88		
		Fecha	21/07/2027	21/08/2027	30/05/2027	15/05/2027	21/04/2027	28/03/2027	12/03/2027	01/03/2027		
		Amort. final	Años	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
		Fecha	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026		
		Amort. final	Años	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026		
	Sin amortización opcional *	Años	2,58	2,46	2,34	2,23	2,13	2,04	1,95	1,87		
		Fecha	12/11/2028	28/09/2028	15/08/2028	07/07/2028	30/05/2028	28/04/2028	25/03/2028	25/02/2028		
		Amort. final	Años	3,76	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,76	2,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
		Fecha	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026		
		Amort. final	Años	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026		
	Sin amortización opcional *	Años	4,72	4,54	4,38	4,22	4,07	3,93	3,79	3,65		
		Fecha	31/12/2030	29/10/2030	01/09/2030	04/07/2030	10/05/2030	18/03/2030	27/01/2030	08/12/2029		
		Amort. final	Años	5,76	5,50	5,50	5,25	5,00	5,00	4,76	4,76	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
		Fecha	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026		
		Amort. final	Años	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026		
	Sin amortización opcional *	Años	7,24	7,13	7,03	6,92	6,81	6,69	6,58	6,46		
		Fecha	07/07/2033	31/05/2033	22/04/2033	13/03/2033	02/02/2033	22/12/2032	10/11/2032	29/09/2032		
		Amort. final	Años	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
		Fecha	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026		
		Amort. final	Años	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026		
	Sin amortización opcional *	Años	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01		
		Fecha	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035		
		Amort. final	Años	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores

Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Depositorio Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	15,20%	12.274.000,02	93,40%	92,15%	936.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		19,69%	200.000.000,00
Serie A2a	10,32%	8.336.050,00		49,21%	500.000.000,00
Serie A2b	4,88%	3.937.950,02		23,25%	236.200.000,00
Serie B	22,41%	18.094.850,40	65,45%	2,17%	22.000.000,00
Serie C	18,64%	15.051.625,56	42,21%	1,80%	18.300.000,00
Serie D	23,94%	19.328.590,20	12,36%	2,31%	23.500.000,00
Serie E	19,81%	16.000.000,00		1,57%	16.000.000,00
Emisión de Bonos		80.749.066,18			1.016.000.000,00
Fondo de Reserva	12,36%	8.000.000,00		1,60%	16.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.865.078,21	1.930%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	625.819,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	149.777,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.512	8.277	
Principal			
Pendiente vencimiento	62.921.478,13	1.000.000.168,62	
Medio	41.614,73	120.816,74	
Mínimo	332,15	15.003,29	
Máximo	157.090,21	773.312,88	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,03%	3,36%	
Mínimo	1,85%	0,00%	
Máximo	4,27%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	94	320	
Mínimo	30/06/2026	31/05/2007	
Máximo	31/07/2035	30/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,96%	65,65%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,47%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,04%	19,18%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	21,99%	14,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,11%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,17	7,15	0,13	7,69
10,01 - 20%	20,04	15,38	1,15	15,80
20,01 - 30%	31,43	25,51	2,38	25,43
30,01 - 40%	25,99	34,84	4,02	35,46
40,01 - 50%	11,07	44,19	5,64	45,28
50,01 - 60%	3,75	54,27	7,71	55,26
60,01 - 70%	1,19	63,88	10,94	65,25
70,01 - 80%	0,33	76,08	21,04	75,93
80,01 - 90%	0,03	86,81	9,62	85,79
90,01 - 100%			37,37	96,47
Medio ponderado		28,56		76,45
Mínimo		0,13		3,52
Máximo		86,81		99,23

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	0,50%	0,53%	0,45%	0,46%
Tasa anual equivalente	9,60%	5,84%	6,13%	5,22%	5,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,48%	1,52%
Aragón	1,20%	1,08%
Asturias	0,12%	0,09%
Canarias	0,56%	0,59%
Cantabria	0,12%	0,12%
Castilla y León	1,14%	1,04%
Castilla-La Mancha	0,93%	0,85%
Cataluña	70,75%	69,61%
Comunidad Valenciana	8,80%	10,05%
Extremadura	0,31%	0,33%
Galicia	0,94%	0,62%
Islas Baleares	0,54%	0,64%
La Rioja		0,07%
Madrid	10,77%	10,21%
Murcia	1,80%	2,04%
Navarra	0,31%	0,49%
País Vasco	0,22%	0,67%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	81	36.137,60	8.889,02	0,00	45.026,62	10,21	3.467.494,60	3.512.521,22	74,78
De > 1 a = 2 Meses	9	13.761,37	2.970,18	0,00	16.731,55	3,79	447.197,37	463.928,92	9,88
De > 3 a = 6 Meses	1	1.449,12	173,22	0,00	1.622,34	0,37	31.615,96	33.238,30	0,71
De > 12 a = 18 Meses	2	10.796,79	2.447,77	0,00	13.244,56	3,00	52.741,79	65.986,35	1,40
De > 18 a < 24 Meses	3	34.590,93	14.866,78	0,00	49.457,71	11,21	192.573,78	242.031,49	5,15
De ≥ 2 Años	6	280.403,93	29.853,77	4.719,59	314.977,29	71,41	64.655,32	379.632,61	8,08
Subtotal	102	377.139,74	59.200,74	4.719,59	441.060,07	100,00	4.256.278,82	4.697.338,89	100,00
Fallidos, fuera de cartera									
Impagados > 18 m	9	668.201,24	6.721,41	12.462,33	687.384,98	100,00	0,00	687.384,98	100,00
Subtotal	9	668.201,24	6.721,41	12.462,33	687.384,98	100,00	0,00	687.384,98	100,00
Total	111	1.045.340,98	65.922,15	17.181,92	1.128.445,05		4.256.278,82	5.384.723,87	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es