

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2026
Divisa: EUR



Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0345721007	25/11/2005 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2026	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2a ES0345721015	25/11/2005 5.000	1.198,40 5.992.000,00 1,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5610% 15/10/2026 7,843262 Bruto 6,353042 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2b ES0345721023	25/11/2005 2.362	1.198,40 2.830.620,80 1,20%	100.000,00 236.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5610% 15/10/2026 7,843262 Bruto 6,353042 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345721031	25/11/2005 220	82.249,32 18.094.850,40 82,25%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6010% 15/10/2026 546,711230 Bruto 442,836096 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AA+ Aa2 AA	
Serie C ES0345721049	25/11/2005 183	82.249,32 15.051.625,56 82,25%	100.000,00 18.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7210% 15/10/2026 571,934355 Bruto 463,266828 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aaa (sf) AAA+ (sf)	A+ A2 A	
Serie D ES0345721056	25/11/2005 235	82.249,32 19.328.620,20 82,25%	100.000,00 23.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9610% 15/10/2026 622,380604 Bruto 504,128289 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aaa (sf) AA- (sf)	BBB+ Baa3 BBB-	
Serie E ES0345721064	25/11/2005 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	6,9310% 15/10/2026 1.771,255556 Bruto 1.434,717000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) n.c.	CC Caa3 n.c.	
Total		77.297.686,96	1.016.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	Años	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,45	0,43	0,41	0,39	0,37	0,36	0,35	0,34	
		Fecha	Años	26/12/2026	18/12/2026	11/12/2026	03/12/2026	26/11/2026	22/11/2026	20/11/2026	17/11/2026	
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	Años	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,93	0,89	0,85	0,81	0,77	0,73	0,70	0,67	
		Fecha	Años	19/06/2027	05/06/2027	22/05/2027	07/05/2027	23/04/2027	06/04/2027	27/03/2027	16/03/2027	
		Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	Años	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,23	2,12	2,01	1,92	1,84	1,76	1,68	1,61	
		Fecha	Años	04/10/2028	25/08/2028	18/07/2028	15/06/2028	15/05/2028	16/04/2028	18/03/2028	22/02/2028	
		Amort. final	Años	3,25	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	2,51	2,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	Años	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,39	4,23	4,07	3,93	3,78	3,65	3,52	3,39	
		Fecha	Años	02/12/2030	04/10/2030	08/08/2030	16/06/2030	25/04/2030	07/03/2030	20/01/2030	04/12/2029	
		Amort. final	Años	5,51	5,25	5,25	5,00	4,75	4,75	4,51	4,51	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	Años	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,95	6,85	6,75	6,64	6,54	6,43	6,32	6,21	
		Fecha	Años	24/06/2033	19/05/2033	12/04/2033	04/03/2033	24/01/2033	15/12/2032	05/11/2032	26/09/2032	
		Amort. final	Años	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	Años	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	15/10/2026	
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	
		Fecha	Años	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	
		Amort. final	Años	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/08/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	11,41%	8.822.620,80	98,66%	92,15%	936.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		19,69%	200.000.000,00
Serie A2a	7,75%	5.992.000,00		49,21%	500.000.000,00
Serie A2b	3,66%	2.830.620,80		23,25%	236.200.000,00
Serie B	23,41%	18.094.850,40	69,14%	2,17%	22.000.000,00
Serie C	19,47%	15.051.625,56	44,58%	1,80%	18.300.000,00
Serie D	25,01%	19.328.590,20	13,05%	2,31%	23.500.000,00
Serie E	20,70%	16.000.000,00		1,57%	16.000.000,00
Emisión de Bonos		77.297.686,96			1.016.000.000,00
Fondo de Reserva	13,05%	8.000.000,00		1,60%	16.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.036.069,21	2,183%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		665.133,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso		150.280,32	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.485	8.277
Principal			
Pendiente vencimiento		60.006.102,47	1.000.000.168,62
Medio		40.408,15	120.816,74
Mínimo		318,07	15.003,29
Máximo		153.271,95	773.312,88
Interés nominal			
Medio ponderado		3,12%	3,36%
Mínimo		1,85%	0,00%
Máximo		4,35%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		91	320
Mínimo		30/09/2026	31/05/2007
Máximo		31/07/2035	30/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		77,87%	65,65%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,47%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,04%	19,18%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		22,09%	14,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,11%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		6,92 7,21	0,13 7,69
10,01 - 20%		20,74 15,40	1,15 15,80
20,01 - 30%		32,78 25,47	2,38 25,43
30,01 - 40%		24,98 34,83	4,02 35,46
40,01 - 50%		10,54 44,50	5,64 45,28
50,01 - 60%		2,75 55,01	7,71 55,26
60,01 - 70%		0,93 63,18	10,94 65,25
70,01 - 80%		0,34 74,05	21,04 75,93
80,01 - 90%		0,03 84,67	9,62 85,79
90,01 - 100%			37,37 96,47
Medio ponderado		27,81	76,45
Mínimo		0,13	3,52
Máximo		84,67	99,23

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,02%	0,43%	0,46%	0,44%	0,46%
Tasa anual equivalente	0,26%	5,03%	5,44%	5,11%	5,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,50%	1,52%
Aragón	1,22%	1,08%
Asturias	0,13%	0,09%
Canarias	0,52%	0,59%
Cantabria	0,12%	0,12%
Castilla y León	1,14%	1,04%
Castilla-La Mancha	0,94%	0,85%
Cataluña	70,88%	69,61%
Comunidad Valenciana	8,57%	10,05%
Extremadura	0,32%	0,33%
Galicia	0,95%	0,62%
Islas Baleares	0,55%	0,64%
La Rioja		0,07%
Madrid	10,80%	10,21%
Murcia	1,83%	2,04%
Navarra	0,32%	0,49%
País Vasco	0,22%	0,67%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	67	31.797,07	7.356,80	0,00	39.153,87	7,48	2.705.840,29	2.744.994,16	73,54
De > 1 a = 2 Meses	7	9.731,68	1.833,31	0,00	11.564,99	2,21	257.561,88	269.126,87	7,21
De > 3 a = 6 Meses	2	4.430,87	895,22	0,00	5.326,09	1,02	79.711,76	85.037,85	2,28
De = 12 a = 18 Meses	1	3.340,10	1.041,18	19,72	4.401,00	0,84	14.861,21	19.262,21	0,52
De > 18 a < 24 Meses	1	59.246,29	1.503,86	59,16	60.809,31	11,62	0,00	60.809,31	1,63
De ≥ 2 Años	7	354.282,21	42.886,28	4.729,45	401.897,94	76,82	151.744,62	553.642,56	14,83
Subtotal	85	462.828,22	55.516,65	4.808,33	523.153,20	100,00	3.209.719,76	3.732.872,96	100,00
Fallidos, fuera de cartera									
Impagados > 18 m	9	668.201,24	6.721,41	12.462,33	687.384,98	100,00	0,00	687.384,98	100,00
Subtotal	9	668.201,24	6.721,41	12.462,33	687.384,98	100,00	0,00	687.384,98	100,00
Total	94	1.131.029,46	62.238,06	17.270,66	1.210.538,18		3.209.719,76	4.420.257,94	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es