

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med. Pond. W. Avg.	M. Pond. W. Avg.	Min.	Max.
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	1.161	75,05 %	51.483.914,88	77,53 %	61	67,03 %	187.768,39	37,94 %	1.160	75,23 %	51.296.146,49	77,83 %	3,070%	0,8312	0,450	1,750
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10	0,65 %	33.292,25	0,05 %	2	2,20 %	3.576,47	0,72 %	10	0,65 %	29.715,78	0,05 %	3,627%	0,8313	0,476	1,453
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	376	24,31 %	14.885.593,72	22,42 %	28	30,77 %	303.532,90	61,33 %	372	24,12 %	14.582.060,82	22,12 %	3,091%	0,2805	0,045	0,875
Total:	1.547	100,00	66.402.800,85	100,00	91	100,00	494.877,76	100,00	1.542	100,00	65.907.923,09	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,075			
Media simple / Average:			42.923,59					5.438,22					42.741,84	3,080		
Mínimo / Minimum :			218,50					89,82					218,50	0,721		
Máximo / Maximum:			160.855,51					131.434,80					160.855,51	4,273		