

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2020	1	0,06 %	4.844,91	0,01 %	1	1,05 %	4.844,91	1,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000	
2025	1	0,06 %	7.350,84	0,01 %	1	1,05 %	7.350,84	1,69 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000	
2026	33	2,12 %	122.192,60	0,18 %	3	3,16 %	1.845,90	0,42 %	33	2,12 %	120.346,70	0,18 %	3,002%	7,9874	
2027	39	2,50 %	390.955,16	0,58 %	6	6,32 %	99.167,77	22,81 %	38	2,45 %	291.787,39	0,44 %	3,109%	18,800	
2028	64	4,11 %	785.036,54	1,17 %	2	2,11 %	364,67	0,08 %	64	4,12 %	784.671,87	1,17 %	3,105%	29,8661	
2029	113	7,25 %	2.241.717,90	3,33 %	3	3,16 %	5.718,87	1,32 %	113	7,27 %	2.235.999,03	3,34 %	3,028%	42,9432	
2030	101	6,48 %	2.223.566,86	3,30 %	4	4,21 %	119.768,98	27,55 %	100	6,44 %	2.103.797,88	3,14 %	3,125%	51,0787	
2031	60	3,85 %	1.867.105,35	2,77 %	3	3,16 %	2.320,54	0,53 %	60	3,86 %	1.864.784,81	2,79 %	3,122%	65,8733	
2032	59	3,79 %	2.086.165,47	3,10 %	1	1,05 %	549,16	0,13 %	59	3,80 %	2.085.616,31	3,12 %	3,054%	78,2202	
2033	124	7,96 %	5.150.976,60	7,65 %	6	6,32 %	15.031,23	3,46 %	124	7,98 %	5.135.945,37	7,68 %	3,076%	89,6594	
2034	609	39,09 %	31.747.014,27	47,14 %	38	40,00 %	159.247,75	36,63 %	609	39,19 %	31.587.766,52	47,21 %	3,027%	103,9378	
2035	354	22,72 %	20.719.200,60	30,77 %	27	28,42 %	18.526,08	4,26 %	354	22,78 %	20.700.674,52	30,94 %	3,215%	109,6119	
Total:	1.558	100,00	67.346.127,10	100,00	95	100,00	434.736,70	100,00	1.554	100,00	66.911.390,40	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														3,097	97,622
Media simple / Average:			43.226,01					4.576,18					43.057,52	3,101	86,246
Mínimo / Minimum :			17,83					30,27					17,83	0,721	28/02/2026
Máximo / Maximum:			162.099,88					116.266,30					162.099,88	4,273	31/07/2035