

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2020	1	0,06 %	4.844,91	0,01 %	1	1,10 %	4.844,91	0,98 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000	
2025	1	0,06 %	6.950,84	0,01 %	1	1,10 %	6.950,84	1,40 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000	
2026	31	2,00 %	101.725,92	0,15 %	2	2,20 %	1.610,45	0,33 %	31	2,01 %	100.115,47	0,15 %	3,007%	7,1232	
2027	39	2,52 %	375.657,09	0,57 %	6	6,59 %	99.578,11	20,12 %	38	2,46 %	276.078,98	0,42 %	3,095%	17,9183	
2028	62	4,01 %	735.594,67	1,11 %	2	2,20 %	359,36	0,07 %	62	4,02 %	735.235,31	1,12 %	3,086%	28,8968	
2029	113	7,30 %	2.191.713,50	3,30 %	2	2,20 %	5.458,88	1,10 %	113	7,33 %	2.186.254,62	3,32 %	3,019%	42,0377	
2030	101	6,53 %	2.217.553,77	3,34 %	3	3,30 %	117.212,72	23,69 %	100	6,49 %	2.100.341,05	3,19 %	3,078%	50,2262	
2031	58	3,75 %	1.762.580,42	2,65 %	4	4,40 %	3.423,01	0,69 %	58	3,76 %	1.759.157,41	2,67 %	3,108%	65,1485	
2032	59	3,81 %	2.061.969,75	3,11 %	1	1,10 %	550,39	0,11 %	59	3,83 %	2.061.419,36	3,13 %	3,050%	77,3134	
2033	123	7,95 %	5.051.404,90	7,61 %	7	7,69 %	10.451,86	2,11 %	123	7,98 %	5.040.953,04	7,65 %	3,051%	88,7609	
2034	607	39,24 %	31.430.742,10	47,33 %	37	40,66 %	226.219,36	45,71 %	606	39,30 %	31.204.522,74	47,35 %	3,025%	103,0167	
2035	352	22,75 %	20.462.062,98	30,82 %	25	27,47 %	18.217,87	3,68 %	352	22,83 %	20.443.845,11	31,02 %	3,162%	108,6955	
Total:	1.547	100,00	66.402.800,85	100,00	91	100,00	494.877,76	100,00	1.542	100,00	65.907.923,09	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														3,075	96,839
Media simple / Average:			42.923,59				5.438,22				42.741,84		3,080	85,487	
Mínimo / Minimum :			218,50				89,82				218,50		0,721	31/03/2026	
Máximo / Maximum:			160.855,51				131.434,80				160.855,51		4,273	31/07/2035	