

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	116	7,21 %	962.050,56	1,33 %	13	10,08 %	229.436,22	53,00 %	112	6,98 %	732.614,34	1,02 %	10,704	3,327
5,010	10,000	154	9,57 %	2.843.710,44	3,93 %	6	4,65 %	3.647,23	0,84 %	154	9,60 %	2.840.063,21	3,95 %	7,940	7,930
10,010	15,000	204	12,68 %	5.753.020,60	7,95 %	11	8,53 %	6.338,29	1,46 %	204	12,71 %	5.746.682,31	7,99 %	12,706	12,690
15,010	20,000	209	12,99 %	7.732.059,96	10,69 %	14	10,85 %	8.493,41	1,96 %	209	13,02 %	7.723.566,55	10,74 %	17,742	17,722
20,010	25,000	158	9,82 %	7.650.610,17	10,58 %	10	7,75 %	6.699,77	1,55 %	158	9,84 %	7.643.910,40	10,63 %	22,591	22,572
25,010	30,000	206	12,80 %	11.432.853,57	15,81 %	19	14,73 %	25.513,80	5,89 %	206	12,83 %	11.407.339,77	15,87 %	27,711	27,646
30,010	35,000	182	11,31 %	11.055.418,47	15,29 %	20	15,50 %	125.294,76	28,94 %	182	11,34 %	10.930.123,71	15,20 %	32,872	32,199
35,010	40,000	139	8,64 %	8.913.586,90	12,32 %	9	6,98 %	15.954,07	3,69 %	139	8,66 %	8.897.632,83	12,38 %	37,493	37,415
40,010	45,000	100	6,22 %	6.455.193,72	8,92 %	12	9,30 %	5.784,30	1,34 %	100	6,23 %	6.449.409,42	8,97 %	42,185	42,148
45,010	50,000	54	3,36 %	3.776.522,91	5,22 %	5	3,88 %	1.768,22	0,41 %	54	3,36 %	3.774.754,69	5,25 %	47,389	47,367
50,010	55,000	41	2,55 %	2.745.133,03	3,80 %	4	3,10 %	1.748,41	0,40 %	41	2,55 %	2.743.384,62	3,82 %	52,265	52,231
55,010	60,000	16	0,99 %	1.033.748,32	1,43 %	4	3,10 %	1.550,71	0,36 %	16	1,00 %	1.032.197,61	1,44 %	58,040	57,951
60,010	65,000	13	0,81 %	866.610,56	1,20 %	1	0,78 %	264,64	0,06 %	13	0,81 %	866.345,92	1,21 %	62,471	62,451
65,010	70,000	8	0,50 %	540.348,25	0,75 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,50 %	540.348,25	0,75 %	66,779	66,779
70,010	75,000	4	0,25 %	260.778,08	0,36 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,25 %	260.778,08	0,36 %	72,232	72,232
75,010	80,000	1	0,06 %	66.138,52	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,06 %	66.138,52	0,09 %	77,484	77,484
80,010	85,000	2	0,12 %	156.915,51	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,12 %	156.915,51	0,22 %	83,932	83,932
85,010	90,000	1	0,06 %	61.265,48	0,08 %	1	0,78 %	438,46	0,10 %	1	0,06 %	60.827,02	0,08 %	88,280	87,648
90,010	95,000	1	0,06 %	21.816,80	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,06 %	21.816,80	0,03 %	93,091	93,091
Total:		1.609	100,00	72.327.781,85	100,00	129	100,00	432.932,29	100,00	1.605	100,00	71.894.849,56	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														30,693	30,544
Media simple / Average:				44.952,01				3.356,06				44.794,30		24,929	24,871
Mínimo / Minimum :				365,62				1,02				365,62		0,186	0,186
Máximo / Maximum:				168.269,10				116.266,30				168.269,10		93,091	93,091