

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	114	7,15 %	946.581,02	1,34 %	12	14,12 %	230.262,30	54,63 %	110	6,91 %	716.318,72	1,02 %	10,825	3,326
5,010	10,000	159	9,97 %	2.917.625,76	4,13 %	5	5,88 %	1.622,52	0,38 %	159	9,99 %	2.916.003,24	4,15 %	7,895	7,891
10,010	15,000	213	13,35 %	5.899.088,16	8,34 %	7	8,24 %	7.750,50	1,84 %	213	13,39 %	5.891.337,66	8,38 %	12,694	12,674
15,010	20,000	200	12,54 %	7.550.027,17	10,67 %	6	7,06 %	8.084,47	1,92 %	200	12,57 %	7.541.942,70	10,73 %	17,728	17,707
20,010	25,000	157	9,84 %	7.438.022,49	10,52 %	7	8,24 %	4.609,55	1,09 %	157	9,87 %	7.433.412,94	10,57 %	22,502	22,488
25,010	30,000	214	13,42 %	11.872.372,67	16,79 %	13	15,29 %	27.650,40	6,56 %	214	13,45 %	11.844.722,27	16,85 %	27,639	27,572
30,010	35,000	178	11,16 %	10.958.490,02	15,49 %	12	14,12 %	120.269,90	28,53 %	178	11,19 %	10.838.220,12	15,42 %	32,956	32,291
35,010	40,000	134	8,40 %	8.309.204,84	11,75 %	8	9,41 %	14.575,78	3,46 %	134	8,42 %	8.294.629,06	11,80 %	37,566	37,492
40,010	45,000	88	5,52 %	5.633.286,49	7,96 %	6	7,06 %	2.325,50	0,55 %	88	5,53 %	5.630.960,99	8,01 %	41,912	41,895
45,010	50,000	59	3,70 %	4.049.096,24	5,72 %	3	3,53 %	1.025,10	0,24 %	59	3,71 %	4.048.071,14	5,76 %	47,110	47,098
50,010	55,000	35	2,19 %	2.325.227,59	3,29 %	2	2,35 %	1.234,19	0,29 %	35	2,20 %	2.323.993,40	3,31 %	52,069	52,041
55,010	60,000	15	0,94 %	939.899,97	1,33 %	1	1,18 %	326,86	0,08 %	15	0,94 %	939.573,11	1,34 %	57,598	57,578
60,010	65,000	15	0,94 %	981.457,87	1,39 %	2	2,35 %	1.321,04	0,31 %	15	0,94 %	980.136,83	1,39 %	62,262	62,176
65,010	70,000	5	0,31 %	349.334,65	0,49 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,31 %	349.334,65	0,50 %	66,524	66,524
70,010	75,000	4	0,25 %	256.932,55	0,36 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,25 %	256.932,55	0,37 %	71,167	71,167
75,010	80,000	1	0,06 %	65.153,30	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,06 %	65.153,30	0,09 %	76,329	76,329
80,010	85,000	2	0,13 %	154.369,72	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,13 %	154.369,72	0,22 %	82,568	82,568
85,010	90,000	1	0,06 %	60.387,18	0,09 %	1	1,18 %	441,22	0,10 %	1	0,06 %	59.945,96	0,09 %	87,014	86,379
90,010	95,000	1	0,06 %	21.495,41	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,06 %	21.495,41	0,03 %	91,720	91,720
Total:		1.595	100,00	70.728.053,10	100,00	85	100,00	421.499,33	100,00	1.591	100,00	70.306.553,77	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														30,263	30,115
Media simple / Average:				44.343,61				4.958,82				44.190,17		24,577	24,521
Mínimo / Minimum :				261,34				1,02				261,34		0,100	0,100
Máximo / Maximum:				165.811,90				116.266,30				165.811,90		91,720	91,720