

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	120	7,64 %	1.031.389,83	1,51 %	12	13,95 %	229.707,65	53,81 %	116	7,41 %	801.682,18	1,18 %	10,311	3,465
5,010	10,000	163	10,38 %	2.959.061,37	4,33 %	6	6,98 %	2.038,65	0,48 %	163	10,41 %	2.957.022,72	4,35 %	8,020	8,014
10,010	15,000	206	13,12 %	5.653.134,84	8,27 %	6	6,98 %	5.473,46	1,28 %	206	13,15 %	5.647.661,38	8,31 %	12,669	12,655
15,010	20,000	197	12,55 %	7.571.186,77	11,07 %	7	8,14 %	9.138,42	2,14 %	197	12,58 %	7.562.048,35	11,13 %	17,694	17,671
20,010	25,000	159	10,13 %	7.409.658,42	10,83 %	12	13,95 %	6.797,83	1,59 %	159	10,15 %	7.402.860,59	10,89 %	22,560	22,539
25,010	30,000	223	14,20 %	12.224.247,71	17,87 %	15	17,44 %	31.071,19	7,28 %	223	14,24 %	12.193.176,52	17,94 %	27,609	27,536
30,010	35,000	169	10,76 %	10.312.496,07	15,08 %	8	9,30 %	121.783,60	28,53 %	169	10,79 %	10.190.712,47	14,99 %	33,088	32,379
35,010	40,000	124	7,90 %	7.799.443,02	11,40 %	8	9,30 %	16.496,50	3,86 %	124	7,92 %	7.782.946,52	11,45 %	37,682	37,594
40,010	45,000	85	5,41 %	5.299.966,05	7,75 %	1	1,16 %	191,90	0,04 %	85	5,43 %	5.299.774,15	7,80 %	42,068	42,066
45,010	50,000	52	3,31 %	3.509.472,32	5,13 %	3	3,49 %	871,53	0,20 %	52	3,32 %	3.508.600,79	5,16 %	47,125	47,113
50,010	55,000	31	1,97 %	2.027.498,59	2,96 %	2	2,33 %	1.132,30	0,27 %	31	1,98 %	2.026.366,29	2,98 %	51,749	51,720
55,010	60,000	15	0,96 %	926.581,07	1,35 %	3	3,49 %	979,99	0,23 %	15	0,96 %	925.601,08	1,36 %	57,316	57,257
60,010	65,000	14	0,89 %	906.748,05	1,33 %	1	1,16 %	591,66	0,14 %	14	0,89 %	906.156,39	1,33 %	62,056	62,016
65,010	70,000	5	0,32 %	339.955,52	0,50 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,32 %	339.955,52	0,50 %	67,211	67,211
70,010	75,000	2	0,13 %	125.395,90	0,18 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,13 %	125.395,90	0,18 %	71,179	71,179
75,010	80,000	1	0,06 %	64.162,81	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,06 %	64.162,81	0,09 %	75,169	75,169
80,010	85,000	2	0,13 %	151.808,71	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,13 %	151.808,71	0,22 %	81,198	81,198
85,010	90,000	1	0,06 %	59.503,35	0,09 %	1	1,16 %	444,00	0,10 %	1	0,06 %	59.059,35	0,09 %	85,741	85,101
90,010	95,000	1	0,06 %	21.333,94	0,03 %	1	1,16 %	161,99	0,04 %	1	0,06 %	21.171,95	0,03 %	91,031	90,339
Total:		1.570	100,00	68.393.044,34	100,00	86	100,00	426.880,67	100,00	1.566	100,00	67.966.163,67	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														29,803	29,645
Media simple / Average:				43.562,45				4.963,73				43.401,13		24,155	24,096
Mínimo / Minimum :				351,00				1,04				351,00		0,137	0,137
Máximo / Maximum:				163.340,73				116.266,30				163.340,73		91,031	90,339