

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	117	7,56 %	1.091.400,83	1,64 %	12	13,19 %	360.503,20	72,85 %	112	7,26 %	730.897,63	1,11 %	17,177	3,391
5,010	10,000	167	10,80 %	3.021.304,35	4,55 %	8	8,79 %	2.712,81	0,55 %	167	10,83 %	3.018.591,54	4,58 %	7,929	7,922
10,010	15,000	208	13,45 %	5.661.779,21	8,53 %	5	5,49 %	7.305,66	1,48 %	208	13,49 %	5.654.473,55	8,58 %	12,648	12,623
15,010	20,000	191	12,35 %	7.351.840,97	11,07 %	5	5,49 %	1.744,13	0,35 %	191	12,39 %	7.350.096,84	11,15 %	17,590	17,585
20,010	25,000	171	11,05 %	7.964.432,45	11,99 %	11	12,09 %	14.959,65	3,02 %	171	11,09 %	7.949.472,80	12,06 %	22,704	22,654
25,010	30,000	221	14,29 %	12.221.583,65	18,41 %	20	21,98 %	24.135,04	4,88 %	221	14,33 %	12.197.448,61	18,51 %	27,691	27,635
30,010	35,000	152	9,83 %	8.990.383,63	13,54 %	8	8,79 %	57.112,86	11,54 %	152	9,86 %	8.933.270,77	13,55 %	32,801	32,450
35,010	40,000	130	8,40 %	8.000.238,28	12,05 %	6	6,59 %	18.255,37	3,69 %	130	8,43 %	7.981.982,91	12,11 %	37,647	37,552
40,010	45,000	79	5,11 %	4.902.628,78	7,38 %	6	6,59 %	2.600,50	0,53 %	79	5,12 %	4.900.028,28	7,43 %	42,275	42,253
45,010	50,000	51	3,30 %	3.464.423,47	5,22 %	4	4,40 %	2.211,10	0,45 %	51	3,31 %	3.462.212,37	5,25 %	47,400	47,370
50,010	55,000	23	1,49 %	1.399.567,33	2,11 %	1	1,10 %	377,04	0,08 %	23	1,49 %	1.399.190,29	2,12 %	52,049	52,034
55,010	60,000	16	1,03 %	1.031.147,43	1,55 %	2	2,20 %	867,83	0,18 %	16	1,04 %	1.030.279,60	1,56 %	57,528	57,481
60,010	65,000	11	0,71 %	691.632,88	1,04 %	2	2,20 %	1.927,31	0,39 %	11	0,71 %	689.705,57	1,05 %	62,226	62,059
65,010	70,000	5	0,32 %	321.243,45	0,48 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,32 %	321.243,45	0,49 %	67,404	67,404
70,010	75,000	2	0,13 %	118.952,32	0,18 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,13 %	118.952,32	0,18 %	72,390	72,390
75,010	80,000	2	0,13 %	149.232,38	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,13 %	149.232,38	0,23 %	79,819	79,819
85,010	90,000	1	0,06 %	21.009,44	0,03 %	1	1,10 %	165,26	0,03 %	1	0,06 %	20.844,18	0,03 %	89,646	88,941
Total:		1.547	100,00	66.402.800,85	100,00	91	100,00	494.877,76	100,00	1.542	100,00	65.907.923,09	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														29,362	29,188
Media simple / Average:				42.923,59				5.438,22				42.741,84		23,774	23,707
Mínimo / Minimum :				218,50				89,82				218,50		0,046	0,046
Máximo / Maximum:				160.855,51				131.434,80				160.855,51		89,646	88,941