

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	29	1,78 %	1.053.112,21	1,41 %	5	4,67 %	1.048,96	0,23 %	29	1,79 %	1.052.063,25	1,42 %	30,956	30,968	
Aragón / Aragón	23	1,41 %	873.136,86	1,17 %	1	0,93 %	273,68	0,06 %	23	1,42 %	872.863,18	1,18 %	39,817	39,798	
Asturias, Principado de / Asturias,	3	0,18 %	85.596,65	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,18 %	85.596,65	0,12 %	30,317	30,317	
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,61 %	386.702,87	0,52 %	1	0,93 %	835,48	0,18 %	10	0,62 %	385.867,39	0,52 %	26,083	26,123	
Canarias / Canary Islands	11	0,68 %	401.932,41	0,54 %	2	1,87 %	717,99	0,16 %	11	0,68 %	401.214,42	0,54 %	36,408	36,334	
Cantabria / Cantabria	2	0,12 %	83.055,60	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,12 %	83.055,60	0,11 %	18,388	18,388	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	19	1,17 %	726.103,74	0,98 %	1	0,93 %	343,15	0,08 %	19	1,17 %	725.760,59	0,98 %	34,578	34,567	
Castilla y León / Castilla y León	31	1,90 %	839.304,69	1,13 %	4	3,74 %	2.869,00	0,63 %	31	1,91 %	836.435,69	1,13 %	25,472	25,369	
Cataluña / Catalonia	1.052	64,62 %	52.279.965,01	70,22 %	54	50,47 %	409.557,58	90,35 %	1.050	64,66 %	51.870.407,43	70,10 %	31,059	30,822	
Comunitat Valenciana / Comunitat	210	12,90 %	6.736.738,33	9,05 %	20	18,69 %	13.092,30	2,89 %	210	12,93 %	6.723.646,03	9,09 %	27,892	27,861	
Extremadura / Extremadura	8	0,49 %	216.464,99	0,29 %	1	0,93 %	401,55	0,09 %	8	0,49 %	216.063,44	0,29 %	22,212	22,161	
Galicia / Galicia	22	1,35 %	684.318,47	0,92 %	2	1,87 %	513,44	0,11 %	22	1,35 %	683.805,03	0,92 %	22,937	22,930	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	154	9,46 %	8.096.525,83	10,88 %	9	8,41 %	21.237,34	4,68 %	152	9,36 %	8.075.288,49	10,91 %	34,182	34,188	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	44	2,70 %	1.524.405,47	2,05 %	7	6,54 %	2.419,06	0,53 %	44	2,71 %	1.521.986,41	2,06 %	33,192	33,140	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	6	0,37 %	309.205,39	0,42 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,37 %	309.205,39	0,42 %	34,328	34,328	
País Vasco / Basque Country	4	0,25 %	152.095,31	0,20 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,25 %	152.095,31	0,21 %	24,532	24,532	
Rioja, La / Rioja, La	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000	
Total:	1.628	100,00	74.448.663,83	100,00	107	100,00	453.309,53	100,00	1.624	100,00	73.995.354,30	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														31,116	30,945
Media simple / Average:			45.730,14		4.236,54				45.563,64				25,341	25,276	
Mínimo / Minimum :			249,16		1,02				209,80				0,101	0,101	
Máximo / Maximum:			170.712,40		116.266,30				170.712,40				94,454	94,454	