

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	28	1,73 %	1.028.605,15	1,41 %	8	7,34 %	1.835,74	0,44 %	28	1,74 %	1.026.769,41	1,41 %	31,061	31,047
Aragón / Aragón	23	1,42 %	865.092,26	1,18 %	2	1,83 %	615,36	0,15 %	23	1,43 %	864.476,90	1,19 %	39,575	39,526
Asturias, Principado de / Asturias,	3	0,19 %	84.880,30	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,19 %	84.880,30	0,12 %	30,072	30,072
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,62 %	382.810,56	0,52 %	2	1,83 %	1.023,72	0,25 %	10	0,62 %	381.786,84	0,52 %	25,917	25,947
Canarias / Canary Islands	11	0,68 %	398.150,01	0,54 %	3	2,75 %	1.033,62	0,25 %	11	0,68 %	397.116,39	0,55 %	36,140	36,026
Cantabria / Cantabria	2	0,12 %	82.316,27	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,12 %	82.316,27	0,11 %	18,231	18,231
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	18	1,11 %	653.169,44	0,89 %	1	0,92 %	344,08	0,08 %	18	1,12 %	652.825,36	0,90 %	33,480	33,467
Castilla y León / Castilla y León	31	1,92 %	830.351,83	1,13 %	5	4,59 %	3.294,51	0,79 %	31	1,92 %	827.057,32	1,14 %	25,323	25,192
Cataluña / Catalonia	1.044	64,64 %	51.425.486,30	70,27 %	51	46,79 %	369.134,77	88,93 %	1.042	64,68 %	51.056.351,53	70,17 %	30,828	30,638
Comunitat Valenciana / Comunitat	207	12,82 %	6.620.129,16	9,05 %	17	15,60 %	12.369,50	2,98 %	207	12,85 %	6.607.759,66	9,08 %	27,627	27,587
Extremadura / Extremadura	8	0,50 %	214.607,52	0,29 %	1	0,92 %	391,42	0,09 %	8	0,50 %	214.216,10	0,29 %	22,036	21,986
Galicia / Galicia	22	1,36 %	667.725,32	0,91 %	2	1,83 %	772,21	0,19 %	22	1,37 %	666.953,11	0,92 %	22,828	22,835
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	154	9,54 %	7.957.987,71	10,87 %	11	10,09 %	21.795,81	5,25 %	152	9,44 %	7.936.191,90	10,91 %	34,036	34,040
Murcia, Región de / Murcia, Región de	44	2,72 %	1.510.754,44	2,06 %	6	5,50 %	2.495,19	0,60 %	44	2,73 %	1.508.259,25	2,07 %	32,938	32,895
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	6	0,37 %	306.371,01	0,42 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,37 %	306.371,01	0,42 %	34,092	34,092
País Vasco / Basque Country	4	0,25 %	150.674,73	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,25 %	150.674,73	0,21 %	24,345	24,345
Rioja, La / Rioja, La	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Total:	1.615	100,00	73.179.112,01	100,00	109	100,00	415.105,93	100,00	1.611	100,00	72.764.006,08	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,888	30,748
Media simple / Average:													25,124	25,072
Mínimo / Minimum :													0,001	0,001
Máximo / Maximum:													93,773	93,773