

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	28	1,74 %	1.019.560,27	1,41 %	7	5,43 %	1.850,79	0,43 %	28	1,74 %	1.017.709,48	1,42 %	30,832	30,821
Aragón / Aragón	23	1,43 %	856.682,03	1,18 %	2	1,55 %	646,01	0,15 %	23	1,43 %	856.036,02	1,19 %	39,304	39,252
Asturias, Principado de / Asturias,	3	0,19 %	84.162,02	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,19 %	84.162,02	0,12 %	29,826	29,826
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,62 %	378.713,15	0,52 %	2	1,55 %	1.038,92	0,24 %	10	0,62 %	377.674,23	0,53 %	25,741	25,772
Canarias / Canary Islands	11	0,68 %	393.477,12	0,54 %	2	1,55 %	523,94	0,12 %	11	0,69 %	392.953,18	0,55 %	35,800	35,715
Cantabria / Cantabria	2	0,12 %	81.574,67	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,12 %	81.574,67	0,11 %	18,074	18,074
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	18	1,12 %	646.712,98	0,89 %	1	0,78 %	345,01	0,08 %	18	1,12 %	646.367,97	0,90 %	33,249	33,235
Castilla y León / Castilla y León	31	1,93 %	820.178,13	1,13 %	3	2,33 %	2.567,24	0,59 %	31	1,93 %	817.610,89	1,14 %	25,126	25,015
Cataluña / Catalonia	1.041	64,70 %	50.827.318,01	70,27 %	65	50,39 %	382.227,49	88,29 %	1.039	64,74 %	50.445.090,52	70,17 %	30,635	30,433
Comunitat Valenciana / Comunitat	207	12,87 %	6.552.166,35	9,06 %	23	17,83 %	16.164,39	3,73 %	207	12,90 %	6.536.001,96	9,09 %	27,434	27,389
Extremadura / Extremadura	8	0,50 %	212.742,84	0,29 %	1	0,78 %	388,40	0,09 %	8	0,50 %	212.354,44	0,30 %	21,861	21,811
Galicia / Galicia	21	1,31 %	654.701,51	0,91 %	2	1,55 %	774,28	0,18 %	21	1,31 %	653.927,23	0,91 %	22,765	22,772
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	152	9,45 %	7.852.228,20	10,86 %	13	10,08 %	22.994,16	5,31 %	150	9,35 %	7.829.234,04	10,89 %	33,841	33,846
Murcia, Región de / Murcia, Región de	44	2,73 %	1.494.785,40	2,07 %	8	6,20 %	3.411,66	0,79 %	44	2,74 %	1.491.373,74	2,07 %	32,731	32,649
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	6	0,37 %	303.529,15	0,42 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,37 %	303.529,15	0,42 %	33,855	33,855
País Vasco / Basque Country	4	0,25 %	149.250,02	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,25 %	149.250,02	0,21 %	24,159	24,159
Rioja, La / Rioja, La	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Total:	1.609	100,00	72.327.781,85	100,00	129	100,00	432.932,29	100,00	1.605	100,00	71.894.849,56	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,693	30,544
Media simple / Average:			44.952,01				3.356,06				44.794,30		24,929	24,871
Mínimo / Minimum :			365,62				1,02				365,62		0,186	0,186
Máximo / Maximum:			168.269,10				116.266,30				168.269,10		93,091	93,091