

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	28	1,75 %	1.009.499,00	1,41 %	5	4,31 %	969,92	0,23 %	28	1,76 %	1.008.529,08	1,42 %	30,585	30,593
Aragón / Aragón	23	1,44 %	847.813,56	1,19 %	1	0,86 %	275,93	0,06 %	23	1,44 %	847.537,63	1,19 %	38,995	38,976
Asturias, Principado de / Asturias,	3	0,19 %	83.441,79	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,19 %	83.441,79	0,12 %	29,580	29,580
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,63 %	374.592,76	0,52 %	2	1,72 %	1.044,07	0,24 %	10	0,63 %	373.548,69	0,53 %	25,566	25,598
Canarias / Canary Islands	11	0,69 %	389.533,40	0,54 %	2	1,72 %	790,03	0,18 %	11	0,69 %	388.743,37	0,55 %	35,548	35,401
Cantabria / Cantabria	2	0,13 %	80.830,79	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,13 %	80.830,79	0,11 %	17,916	17,916
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	18	1,13 %	640.237,29	0,90 %	1	0,86 %	345,95	0,08 %	18	1,13 %	639.891,34	0,90 %	33,018	33,004
Castilla y León / Castilla y León	30	1,88 %	794.273,40	1,11 %	4	3,45 %	2.936,63	0,69 %	30	1,88 %	791.336,77	1,11 %	25,192	25,085
Cataluña / Catalonia	1.034	64,71 %	50.306.206,16	70,35 %	62	53,45 %	380.883,05	88,94 %	1.032	64,74 %	49.925.323,11	70,23 %	30,424	30,221
Comunitat Valenciana / Comunitat	206	12,89 %	6.479.681,11	9,06 %	21	18,10 %	15.734,64	3,67 %	206	12,92 %	6.463.946,47	9,09 %	27,244	27,192
Extremadura / Extremadura	8	0,50 %	210.837,53	0,29 %	1	0,86 %	349,89	0,08 %	8	0,50 %	210.487,64	0,30 %	21,680	21,635
Galicia / Galicia	21	1,31 %	648.444,39	0,91 %	2	1,72 %	1.148,37	0,27 %	21	1,32 %	647.296,02	0,91 %	22,581	22,599
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	151	9,45 %	7.772.492,95	10,87 %	11	9,48 %	22.247,21	5,20 %	149	9,35 %	7.750.245,74	10,90 %	33,627	33,632
Murcia, Región de / Murcia, Región de	43	2,69 %	1.425.901,64	1,99 %	4	3,45 %	1.499,10	0,35 %	43	2,70 %	1.424.402,54	2,00 %	32,569	32,543
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	6	0,38 %	300.679,78	0,42 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,38 %	300.679,78	0,42 %	33,618	33,618
País Vasco / Basque Country	4	0,25 %	147.821,18	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,25 %	147.821,18	0,21 %	23,972	23,972
Rioja, La / Rioja, La	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Total:	1.598	100,00	71.512.286,73	100,00	116	100,00	428.224,79	100,00	1.594	100,00	71.084.061,94	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,487	30,338
Media simple / Average:			44.751,12				3.691,59				44.594,77		24,816	24,758
Mínimo / Minimum :			361,98				2,04				361,98		0,150	0,150
Máximo / Maximum:			167.042,24				116.266,30				167.042,24		92,406	92,406