

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	28	1,76 %	1.000.026,64	1,41 %	3	3,53 %	759,99	0,18 %	28	1,76 %	999.266,65	1,42 %	30,347	30,362	
Aragón / Aragón	23	1,44 %	838.956,57	1,19 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	23	1,45 %	838.956,57	1,19 %	38,698	38,698	
Asturias, Principado de / Asturias,	3	0,19 %	82.719,62	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,19 %	82.719,62	0,12 %	29,333	29,333	
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,63 %	371.120,49	0,52 %	2	2,35 %	1.708,32	0,41 %	10	0,63 %	369.412,17	0,53 %	25,377	25,425	
Canarias / Canary Islands	11	0,69 %	385.567,39	0,55 %	2	2,35 %	1.056,88	0,25 %	11	0,69 %	384.510,51	0,55 %	35,298	35,087	
Cantabria / Cantabria	2	0,13 %	80.084,62	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,13 %	80.084,62	0,11 %	17,758	17,758	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	18	1,13 %	633.742,34	0,90 %	1	1,18 %	346,89	0,08 %	18	1,13 %	633.395,45	0,90 %	32,787	32,774	
Castilla y León / Castilla y León	30	1,88 %	785.061,64	1,11 %	4	4,71 %	2.944,47	0,70 %	30	1,89 %	782.117,17	1,11 %	25,015	24,907	
Cataluña / Catalonia	1.032	64,70 %	49.743.352,67	70,33 %	46	54,12 %	376.908,68	89,42 %	1.030	64,74 %	49.366.443,99	70,22 %	30,201	29,997	
Comunitat Valenciana / Comunitat	206	12,92 %	6.405.831,06	9,06 %	13	15,29 %	13.804,87	3,28 %	206	12,95 %	6.392.026,19	9,09 %	27,043	26,992	
Extremadura / Extremadura	8	0,50 %	208.981,92	0,30 %	1	1,18 %	366,25	0,09 %	8	0,50 %	208.615,67	0,30 %	21,506	21,459	
Galicia / Galicia	21	1,32 %	642.253,39	0,91 %	2	2,35 %	1.616,10	0,38 %	21	1,32 %	640.637,29	0,91 %	22,395	22,425	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	150	9,40 %	7.694.089,73	10,88 %	8	9,41 %	20.714,63	4,91 %	148	9,30 %	7.673.375,10	10,91 %	33,388	33,399	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	43	2,70 %	1.412.096,01	2,00 %	3	3,53 %	1.272,25	0,30 %	43	2,70 %	1.410.823,76	2,01 %	32,309	32,292	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	6	0,38 %	297.822,89	0,42 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,38 %	297.822,89	0,42 %	33,381	33,381	
País Vasco / Basque Country	4	0,25 %	146.346,12	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,25 %	146.346,12	0,21 %	23,777	23,777	
Rioja, La / Rioja, La	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000	
Total:	1.595	100,00	70.728.053,10	100,00	85	100,00	421.499,33	100,00	1.591	100,00	70.306.553,77	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														30,263	30,115
Media simple / Average:			44.343,61		4.958,82				44.190,17				24,577	24,521	
Mínimo / Minimum :			261,34		1,02				261,34				0,100	0,100	
Máximo / Maximum:			165.811,90		116.266,30				165.811,90				91,720	91,720	