

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	28	1,77 %	990.671,76	1,42 %	4	3,54 %	724,47	0,17 %	28	1,77 %	989.947,29	1,43 %	30,119	30,131	
Aragón / Aragón	23	1,45 %	830.577,51	1,19 %	1	0,88 %	277,44	0,06 %	23	1,45 %	830.300,07	1,20 %	38,438	38,419	
Asturias, Principado de / Asturias,	3	0,19 %	81.995,50	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,19 %	81.995,50	0,12 %	29,086	29,086	
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,63 %	366.062,54	0,52 %	2	1,77 %	797,89	0,18 %	10	0,63 %	365.264,65	0,53 %	25,233	25,254	
Canarias / Canary Islands	11	0,69 %	382.034,06	0,55 %	3	2,65 %	1.801,55	0,41 %	11	0,70 %	380.232,51	0,55 %	35,056	34,769	
Cantabria / Cantabria	2	0,13 %	79.316,02	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,13 %	79.316,02	0,11 %	17,597	17,597	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	18	1,14 %	627.167,24	0,90 %	1	0,88 %	347,83	0,08 %	18	1,14 %	626.819,41	0,90 %	32,554	32,540	
Castilla y León / Castilla y León	30	1,89 %	775.820,25	1,11 %	4	3,54 %	2.952,34	0,68 %	30	1,90 %	772.867,91	1,12 %	24,839	24,730	
Cataluña / Catalonia	1.025	64,67 %	49.087.063,40	70,40 %	60	53,10 %	386.603,07	88,50 %	1.023	64,71 %	48.700.460,33	70,28 %	30,002	29,784	
Comunitat Valenciana / Comunitat	204	12,87 %	6.236.381,65	8,94 %	15	13,27 %	15.854,65	3,63 %	204	12,90 %	6.220.527,00	8,98 %	26,909	26,851	
Extremadura / Extremadura	8	0,50 %	207.085,76	0,30 %	1	0,88 %	347,26	0,08 %	8	0,51 %	206.738,50	0,30 %	21,328	21,283	
Galicia / Galicia	21	1,32 %	636.299,35	0,91 %	4	3,54 %	2.338,62	0,54 %	21	1,33 %	633.960,73	0,91 %	22,233	22,252	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	149	9,40 %	7.588.907,79	10,88 %	13	11,50 %	23.090,01	5,29 %	147	9,30 %	7.565.817,78	10,92 %	33,220	33,212	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	43	2,71 %	1.398.862,37	2,01 %	5	4,42 %	1.719,56	0,39 %	43	2,72 %	1.397.142,81	2,02 %	32,097	32,039	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	6	0,38 %	294.958,46	0,42 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,38 %	294.958,46	0,43 %	33,143	33,143	
País Vasco / Basque Country	4	0,25 %	144.867,53	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,25 %	144.867,53	0,21 %	23,583	23,583	
Rioja, La / Rioja, La	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000	
Total:	1.585	100,00	69.728.071,19	100,00	113	100,00	436.854,69	100,00	1.581	100,00	69.291.216,50	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														30,076	29,913
Media simple / Average:			43.992,47		3.865,97				43.827,46				24,381	24,318	
Mínimo / Minimum :			130,86		30,11				130,86				0,050	0,050	
Máximo / Maximum:			164.578,07		116.266,30				164.578,07				91,031	91,031	