

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	28	1,78 %	979.387,34	1,43 %	5	5,81 %	1.127,62	0,26 %	28	1,79 %	978.259,72	1,44 %	29,863	29,860	
Aragón / Aragón	22	1,40 %	822.273,31	1,20 %	2	2,33 %	653,16	0,15 %	22	1,40 %	821.620,15	1,21 %	38,194	38,141	
Asturias, Principado de / Asturias,	3	0,19 %	81.269,43	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,19 %	81.269,43	0,12 %	28,838	28,838	
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,64 %	361.651,99	0,53 %	1	1,16 %	545,92	0,13 %	10	0,64 %	361.106,07	0,53 %	25,053	25,084	
Canarias / Canary Islands	11	0,70 %	377.265,66	0,55 %	3	3,49 %	1.331,84	0,31 %	11	0,70 %	375.933,82	0,55 %	34,626	34,451	
Cantabria / Cantabria	2	0,13 %	78.545,53	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,13 %	78.545,53	0,12 %	17,434	17,434	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	18	1,15 %	620.930,96	0,91 %	2	2,33 %	738,63	0,17 %	18	1,15 %	620.192,33	0,91 %	32,343	32,306	
Castilla y León / Castilla y León	30	1,91 %	765.848,90	1,12 %	2	2,33 %	2.266,34	0,53 %	30	1,92 %	763.582,56	1,12 %	24,644	24,554	
Cataluña / Catalonia	1.016	64,71 %	48.209.512,71	70,49 %	47	54,65 %	383.055,72	89,73 %	1.014	64,75 %	47.826.456,99	70,37 %	29,763	29,546	
Comunitat Valenciana / Comunitat	202	12,87 %	6.149.177,51	8,99 %	12	13,95 %	14.118,80	3,31 %	202	12,90 %	6.135.058,71	9,03 %	26,752	26,696	
Extremadura / Extremadura	8	0,51 %	205.209,04	0,30 %	1	1,16 %	363,84	0,09 %	8	0,51 %	204.845,20	0,30 %	21,152	21,105	
Galicia / Galicia	21	1,34 %	628.898,33	0,92 %	2	2,33 %	1.677,81	0,39 %	21	1,34 %	627.220,52	0,92 %	22,045	22,078	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	148	9,43 %	7.421.566,05	10,85 %	7	8,14 %	20.286,81	4,75 %	146	9,32 %	7.401.279,24	10,89 %	32,989	33,008	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	42	2,68 %	1.339.055,24	1,96 %	2	2,33 %	714,18	0,17 %	42	2,68 %	1.338.341,06	1,97 %	31,692	31,670	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	5	0,32 %	209.066,94	0,31 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,32 %	209.066,94	0,31 %	22,530	22,530	
País Vasco / Basque Country	4	0,25 %	143.385,40	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,26 %	143.385,40	0,21 %	23,388	23,388	
Rioja, La / Rioja, La	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000	
Total:	1.570	100,00	68.393.044,34	100,00	86	100,00	426.880,67	100,00	1.566	100,00	67.966.163,67	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														29,803	29,645
Media simple / Average:			43.562,45		4.963,73				43.401,13				24,155	24,096	
Mínimo / Minimum :			351,00		1,04				351,00				0,137	0,137	
Máximo / Maximum:			163.340,73		116.266,30				163.340,73				91,031	90,339	