

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	28	1,80 %	969.849,03	1,44 %	5	5,26 %	1.035,60	0,24 %	28	1,80 %	968.813,43	1,45 %	29,637	29,625	
Aragón / Aragón	22	1,41 %	813.687,70	1,21 %	2	2,11 %	654,96	0,15 %	22	1,42 %	813.032,74	1,22 %	37,909	37,856	
Asturias, Principado de / Asturias,	3	0,19 %	80.541,40	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,19 %	80.541,40	0,12 %	28,589	28,589	
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,64 %	357.390,68	0,53 %	1	1,05 %	470,10	0,11 %	10	0,64 %	356.920,58	0,53 %	24,885	24,913	
Canarias / Canary Islands	11	0,71 %	372.746,93	0,55 %	2	2,11 %	1.122,84	0,26 %	11	0,71 %	371.624,09	0,56 %	34,362	34,133	
Cantabria / Cantabria	2	0,13 %	77.773,14	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,13 %	77.773,14	0,12 %	17,272	17,272	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	18	1,16 %	613.887,05	0,91 %	1	1,05 %	349,72	0,08 %	18	1,16 %	613.537,33	0,92 %	32,086	32,072	
Castilla y León / Castilla y León	29	1,86 %	753.919,52	1,12 %	3	3,16 %	2.613,17	0,60 %	29	1,87 %	751.306,35	1,12 %	24,586	24,468	
Cataluña / Catalonia	1.009	64,76 %	47.633.909,48	70,73 %	57	60,00 %	391.412,44	90,03 %	1.007	64,80 %	47.242.497,04	70,60 %	29,579	29,349	
Comunitat Valenciana / Comunitat	202	12,97 %	6.078.808,68	9,03 %	10	10,53 %	14.469,25	3,33 %	202	13,00 %	6.064.339,43	9,06 %	26,541	26,492	
Extremadura / Extremadura	8	0,51 %	203.309,65	0,30 %	1	1,05 %	366,08	0,08 %	8	0,51 %	202.943,57	0,30 %	20,974	20,927	
Galicia / Galicia	21	1,35 %	622.422,90	0,92 %	3	3,16 %	1.959,71	0,45 %	21	1,35 %	620.463,19	0,93 %	21,889	21,904	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	146	9,37 %	7.203.018,36	10,70 %	7	7,37 %	19.214,22	4,42 %	144	9,27 %	7.183.804,14	10,74 %	32,883	32,904	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	40	2,57 %	1.216.158,84	1,81 %	3	3,16 %	1.068,61	0,25 %	40	2,57 %	1.215.090,23	1,82 %	31,738	31,701	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	5	0,32 %	206.804,02	0,31 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,32 %	206.804,02	0,31 %	22,346	22,346	
País Vasco / Basque Country	4	0,26 %	141.899,72	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,26 %	141.899,72	0,21 %	23,193	23,193	
Rioja, La / Rioja, La	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000	
Total:	1.558	100,00	67.346.127,10	100,00	95	100,00	434.736,70	100,00	1.554	100,00	66.911.390,40	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														29,619	29,451
Media simple / Average:			43.226,01		4.576,18				43.057,52				23,999	23,936	
Mínimo / Minimum :			17,83		30,27				17,83				0,024	0,024	
Máximo / Maximum:			162.099,88		116.266,30				162.099,88				89,646	89,646	