

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	28	1,81 %	960.081,47	1,45 %	3	3,30 %	738,81	0,15 %	28	1,82 %	959.342,66	1,46 %	29,394	29,391	
Aragón / Aragón	22	1,42 %	805.074,68	1,21 %	2	2,20 %	656,76	0,13 %	22	1,43 %	804.417,92	1,22 %	37,626	37,573	
Asturias, Principado de / Asturias,	3	0,19 %	79.806,88	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,19 %	79.806,88	0,12 %	28,338	28,338	
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,65 %	353.163,27	0,53 %	1	1,10 %	443,95	0,09 %	10	0,65 %	352.719,32	0,54 %	24,716	24,743	
Canarias / Canary Islands	11	0,71 %	368.696,13	0,56 %	2	2,20 %	1.392,85	0,28 %	11	0,71 %	367.303,28	0,56 %	34,111	33,815	
Cantabria / Cantabria	2	0,13 %	76.998,85	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,13 %	76.998,85	0,12 %	17,109	17,109	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	18	1,16 %	607.193,13	0,91 %	1	1,10 %	355,12	0,07 %	18	1,17 %	606.838,01	0,92 %	31,851	31,837	
Castilla y León / Castilla y León	29	1,87 %	745.273,80	1,12 %	4	4,40 %	2.988,39	0,60 %	29	1,88 %	742.285,41	1,13 %	24,395	24,284	
Cataluña / Catalonia	1.005	64,96 %	47.118.104,12	70,96 %	52	57,14 %	454.710,28	91,88 %	1.002	64,98 %	46.663.393,84	70,80 %	29,364	29,125	
Comunitat Valenciana / Comunitat	198	12,80 %	5.866.223,26	8,83 %	13	14,29 %	16.750,62	3,38 %	198	12,84 %	5.849.472,64	8,88 %	25,738	25,673	
Extremadura / Extremadura	8	0,52 %	201.402,66	0,30 %	1	1,10 %	367,94	0,07 %	8	0,52 %	201.034,72	0,31 %	20,795	20,747	
Galicia / Galicia	21	1,36 %	615.525,92	0,93 %	3	3,30 %	1.838,85	0,37 %	21	1,36 %	613.687,07	0,93 %	21,693	21,730	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	143	9,24 %	7.055.358,85	10,63 %	3	3,30 %	12.310,73	2,49 %	141	9,14 %	7.043.048,12	10,69 %	32,738	32,782	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	40	2,59 %	1.204.966,82	1,81 %	6	6,59 %	2.323,46	0,47 %	40	2,59 %	1.202.643,36	1,82 %	31,501	31,449	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	5	0,32 %	204.520,53	0,31 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,32 %	204.520,53	0,31 %	22,161	22,161	
País Vasco / Basque Country	4	0,26 %	140.410,48	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,26 %	140.410,48	0,21 %	22,999	22,999	
Rioja, La / Rioja, La	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000	
Total:	1.547	100,00	66.402.800,85	100,00	91	100,00	494.877,76	100,00	1.542	100,00	65.907.923,09	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														29,362	29,188
Media simple / Average:			42.923,59		5.438,22				42.741,84				23,774	23,707	
Mínimo / Minimum :			218,50		89,82				218,50				0,046	0,046	
Máximo / Maximum:			160.855,51		131.434,80				160.855,51				89,646	88,941	