

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	28	1,83 %	940.838,25	1,46 %	3	4,48 %	538,48	0,15 %	28	1,83 %	940.299,77	1,47 %	28,910	28,921
Aragón / Aragón	21	1,37 %	763.719,54	1,18 %	1	1,49 %	379,14	0,11 %	21	1,37 %	763.340,40	1,19 %	37,701	37,666
Asturias, Principado de / Asturias,	3	0,20 %	78.331,64	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,20 %	78.331,64	0,12 %	27,834	27,834
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,65 %	344.709,94	0,53 %	1	1,49 %	429,59	0,12 %	10	0,65 %	344.280,35	0,54 %	24,379	24,407
Canarias / Canary Islands	11	0,72 %	360.059,14	0,56 %	2	2,99 %	1.438,78	0,40 %	11	0,72 %	358.620,36	0,56 %	33,488	33,178
Cantabria / Cantabria	2	0,13 %	75.441,55	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,13 %	75.441,55	0,12 %	16,782	16,782
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	18	1,17 %	593.745,85	0,92 %	1	1,49 %	356,88	0,10 %	18	1,18 %	593.388,97	0,93 %	31,384	31,370
Castilla y León / Castilla y León	29	1,89 %	727.150,46	1,13 %	4	5,97 %	3.005,28	0,84 %	29	1,90 %	724.145,18	1,13 %	24,032	23,919
Cataluña / Catalonia	994	64,88 %	45.727.587,01	70,91 %	37	55,22 %	319.086,88	89,27 %	992	64,92 %	45.408.500,13	70,81 %	28,850	28,708
Comunitat Valenciana / Comunitat	196	12,79 %	5.656.099,62	8,77 %	7	10,45 %	16.007,71	4,48 %	196	12,83 %	5.640.091,91	8,80 %	25,399	25,332
Extremadura / Extremadura	8	0,52 %	197.547,71	0,31 %	1	1,49 %	356,92	0,10 %	8	0,52 %	197.190,79	0,31 %	20,433	20,387
Galicia / Galicia	21	1,37 %	601.795,87	0,93 %	2	2,99 %	1.737,04	0,49 %	21	1,37 %	600.058,83	0,94 %	21,344	21,382
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	142	9,27 %	6.901.165,74	10,70 %	5	7,46 %	13.174,80	3,69 %	140	9,16 %	6.887.990,94	10,74 %	32,271	32,298
Murcia, Región de / Murcia, Región de	40	2,61 %	1.178.579,96	1,83 %	3	4,48 %	935,98	0,26 %	40	2,62 %	1.177.643,98	1,84 %	30,978	30,946
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	5	0,33 %	199.937,71	0,31 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,33 %	199.937,71	0,31 %	21,790	21,790
País Vasco / Basque Country	4	0,26 %	137.421,29	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,26 %	137.421,29	0,21 %	22,610	22,610
Rioja, La / Rioja, La	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Total:	1.532	100,00	64.484.131,28	100,00	67	100,00	357.447,48	100,00	1.528	100,00	64.126.683,80	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													28,883	28,776
Media simple / Average:			42.091,47				5.335,04				41.967,73		23,337	23,296
Mínimo / Minimum :			95,74				61,74				95,74		0,032	0,032
Máximo / Maximum:			158.356,16				116.266,30				158.356,16		88,234	87,524