

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	28	1,85 %	931.825,01	1,47 %	5	4,90 %	1.085,88	0,29 %	28	1,85 %	930.739,13	1,48 %	28,669	28,686
Aragón / Aragón	21	1,39 %	755.518,67	1,19 %	2	1,96 %	665,84	0,18 %	21	1,39 %	754.852,83	1,20 %	37,438	37,382
Asturias, Principado de / Asturias,	3	0,20 %	77.590,24	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,20 %	77.590,24	0,12 %	27,580	27,580
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,66 %	340.446,45	0,54 %	1	0,98 %	408,41	0,11 %	10	0,66 %	340.038,04	0,54 %	24,215	24,242
Canarias / Canary Islands	11	0,73 %	355.707,44	0,56 %	1	0,98 %	1.449,12	0,38 %	11	0,73 %	354.258,32	0,56 %	33,214	32,860
Cantabria / Cantabria	2	0,13 %	74.658,58	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,13 %	74.658,58	0,12 %	16,617	16,617
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	18	1,19 %	587.391,43	0,93 %	2	1,96 %	752,24	0,20 %	18	1,19 %	586.639,19	0,93 %	31,176	31,137
Castilla y León / Castilla y León	29	1,91 %	718.044,17	1,13 %	4	3,92 %	3.019,05	0,80 %	29	1,92 %	715.025,12	1,14 %	23,851	23,738
Cataluña / Catalonia	983	64,84 %	44.848.564,82	70,85 %	54	52,94 %	330.198,99	87,55 %	981	64,88 %	44.518.365,83	70,75 %	28,634	28,479
Comunitat Valenciana / Comunitat	193	12,73 %	5.557.103,19	8,78 %	16	15,69 %	19.476,22	5,16 %	193	12,76 %	5.537.626,97	8,80 %	25,257	25,180
Extremadura / Extremadura	8	0,53 %	195.610,60	0,31 %	1	0,98 %	351,81	0,09 %	8	0,53 %	195.258,79	0,31 %	20,252	20,206
Galicia / Galicia	21	1,39 %	595.330,17	0,94 %	3	2,94 %	2.123,27	0,56 %	21	1,39 %	593.206,90	0,94 %	21,186	21,208
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	141	9,30 %	6.792.846,27	10,73 %	8	7,84 %	15.958,59	4,23 %	139	9,19 %	6.776.887,68	10,77 %	31,995	32,036
Murcia, Región de / Murcia, Región de	39	2,57 %	1.134.423,00	1,79 %	5	4,90 %	1.650,32	0,44 %	39	2,58 %	1.132.772,68	1,80 %	31,083	31,029
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	5	0,33 %	197.638,36	0,31 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,33 %	197.638,36	0,31 %	21,604	21,604
País Vasco / Basque Country	4	0,26 %	135.919,47	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,26 %	135.919,47	0,22 %	22,416	22,416
Rioja, La / Rioja, La	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Total:	1.516	100,00	63.298.617,87	100,00	102	100,00	377.139,74	100,00	1.512	100,00	62.921.478,13	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													28,672	28,556
Media simple / Average:			41.753,71				3.697,45				41.614,73		23,194	23,146
Mínimo / Minimum :			332,15				90,53				332,15		0,129	0,129
Máximo / Maximum:			157.090,21				116.266,30				157.090,21		86,813	86,813