

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	28	1,86 %	922.192,37	1,48 %	3	3,70 %	1.038,10	0,28 %	28	1,87 %	921.154,27	1,49 %	28,436	28,451	
Aragón / Aragón	21	1,40 %	747.337,17	1,20 %	3	3,70 %	994,78	0,27 %	21	1,40 %	746.342,39	1,21 %	37,179	37,100	
Asturias, Principado de / Asturias,	3	0,20 %	76.846,95	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,20 %	76.846,95	0,12 %	27,327	27,327	
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,67 %	336.194,64	0,54 %	1	1,23 %	409,54	0,11 %	10	0,67 %	335.785,10	0,54 %	24,051	24,078	
Canarias / Canary Islands	11	0,73 %	351.610,10	0,57 %	1	1,23 %	1.724,89	0,47 %	11	0,73 %	349.885,21	0,57 %	32,967	32,542	
Cantabria / Cantabria	2	0,13 %	73.873,73	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,13 %	73.873,73	0,12 %	16,453	16,453	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	18	1,20 %	580.232,70	0,93 %	1	1,23 %	358,65	0,10 %	18	1,20 %	579.874,05	0,94 %	30,920	30,906	
Castilla y León / Castilla y León	29	1,93 %	708.569,92	1,14 %	3	3,70 %	2.687,20	0,74 %	29	1,93 %	705.882,72	1,14 %	23,644	23,557	
Cataluña / Catalonia	973	64,74 %	44.023.269,92	70,82 %	39	48,15 %	324.967,46	89,08 %	971	64,73 %	43.698.302,46	70,71 %	28,343	28,189	
Comunitat Valenciana / Comunitat	192	12,77 %	5.456.594,82	8,78 %	15	18,52 %	20.799,92	5,70 %	192	12,80 %	5.435.794,90	8,80 %	25,086	24,999	
Extremadura / Extremadura	8	0,53 %	193.685,63	0,31 %	1	1,23 %	363,69	0,10 %	8	0,53 %	193.321,94	0,31 %	20,072	20,025	
Galicia / Galicia	21	1,40 %	588.467,47	0,95 %	3	3,70 %	2.127,21	0,58 %	21	1,40 %	586.340,26	0,95 %	20,999	21,034	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	139	9,25 %	6.655.363,14	10,71 %	6	7,41 %	7.431,97	2,04 %	138	9,20 %	6.647.931,17	10,76 %	31,707	31,712	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	39	2,59 %	1.122.358,24	1,81 %	5	6,17 %	1.885,10	0,52 %	39	2,60 %	1.120.473,14	1,81 %	30,809	30,776	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	5	0,33 %	195.333,68	0,31 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,33 %	195.333,68	0,32 %	21,419	21,419	
País Vasco / Basque Country	4	0,27 %	134.416,44	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,27 %	134.416,44	0,22 %	22,222	22,222	
Rioja, La / Rioja, La	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000	
Total:	1.503	100,00	62.166.346,92	100,00	81	100,00	364.788,51	100,00	1.500	100,00	61.801.558,41	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														28,398	28,278
Media simple / Average:			41.361,51		4.503,56				41.201,04				22,949	22,889	
Mínimo / Minimum :			256,03		0,95				256,03				0,169	0,169	
Máximo / Maximum:			155.820,87		116.266,30				155.820,87				86,813	86,099	