

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	27	1,81 %	911.638,56	1,49 %	3	4,69 %	691,95	0,19 %	27	1,81 %	910.946,61	1,50 %	28,224	28,235
Aragón / Aragón	21	1,41 %	738.206,05	1,21 %	1	1,56 %	382,31	0,11 %	21	1,41 %	737.823,74	1,21 %	36,855	36,820
Asturias, Principado de / Asturias,	3	0,20 %	76.101,76	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,20 %	76.101,76	0,13 %	27,072	27,072
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,67 %	331.945,56	0,54 %	1	1,56 %	410,68	0,12 %	10	0,67 %	331.534,88	0,55 %	23,889	23,917
Canarias / Canary Islands	10	0,67 %	318.599,56	0,52 %	1	1,56 %	2.001,40	0,56 %	10	0,67 %	316.598,16	0,52 %	32,667	32,122
Cantabria / Cantabria	2	0,13 %	73.087,00	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,13 %	73.087,00	0,12 %	16,287	16,287
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	18	1,21 %	573.456,42	0,94 %	1	1,56 %	359,54	0,10 %	18	1,21 %	573.096,88	0,94 %	30,690	30,676
Castilla y León / Castilla y León	29	1,94 %	699.044,52	1,14 %	2	3,12 %	2.326,58	0,65 %	29	1,95 %	696.717,94	1,15 %	23,474	23,378
Cataluña / Catalonia	969	64,90 %	43.369.420,51	70,90 %	37	57,81 %	322.116,83	90,28 %	967	64,90 %	43.047.303,68	70,79 %	28,106	27,950
Comunitat Valenciana / Comunitat	190	12,73 %	5.310.975,27	8,68 %	9	14,06 %	19.597,34	5,49 %	190	12,75 %	5.291.377,93	8,70 %	24,759	24,671
Extremadura / Extremadura	8	0,54 %	191.756,46	0,31 %	1	1,56 %	376,25	0,11 %	8	0,54 %	191.380,21	0,31 %	19,893	19,843
Galicia / Galicia	21	1,41 %	581.052,34	0,95 %	2	3,12 %	1.593,31	0,45 %	21	1,41 %	579.459,03	0,95 %	20,826	20,861
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	137	9,18 %	6.557.152,29	10,72 %	2	3,12 %	5.348,99	1,50 %	136	9,13 %	6.551.803,30	10,77 %	31,412	31,426
Murcia, Región de / Murcia, Región de	39	2,61 %	1.109.742,03	1,81 %	4	6,25 %	1.586,19	0,44 %	39	2,62 %	1.108.155,84	1,82 %	30,561	30,523
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	5	0,33 %	193.036,04	0,32 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,34 %	193.036,04	0,32 %	21,234	21,234
País Vasco / Basque Country	4	0,27 %	132.909,78	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,27 %	132.909,78	0,22 %	22,028	22,028
Rioja, La / Rioja, La	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Total:	1.493	100,00	61.168.124,15	100,00	64	100,00	356.791,37	100,00	1.490	100,00	60.811.332,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													28,148	28,029
Media simple / Average:													22,713	22,657
Mínimo / Minimum :													0,177	0,177
Máximo / Maximum:													86,099	85,384