

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	27	1,81 %	901.873,94	1,49 %	2	2,35 %	342,98	0,07 %	27	1,82 %	901.530,96	1,50 %	27,987	27,994	
Aragón / Aragón	21	1,41 %	730.080,89	1,21 %	2	2,35 %	786,24	0,17 %	21	1,41 %	729.294,65	1,22 %	36,598	36,542	
Asturias, Principado de / Asturias,	3	0,20 %	75.354,68	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,20 %	75.354,68	0,13 %	26,818	26,818	
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,67 %	327.694,13	0,54 %	1	1,18 %	411,88	0,09 %	9	0,61 %	327.282,25	0,55 %	23,729	23,758	
Canarias / Canary Islands	10	0,67 %	314.687,83	0,52 %	2	2,35 %	2.134,78	0,46 %	10	0,67 %	312.553,05	0,52 %	32,264	31,811	
Cantabria / Cantabria	2	0,13 %	72.298,39	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,13 %	72.298,39	0,12 %	16,122	16,122	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	18	1,21 %	566.665,79	0,94 %	1	1,18 %	360,43	0,08 %	18	1,21 %	566.305,36	0,94 %	30,460	30,446	
Castilla y León / Castilla y León	29	1,95 %	685.309,22	1,13 %	3	3,53 %	2.679,57	0,58 %	29	1,95 %	682.629,65	1,14 %	23,421	23,296	
Cataluña / Catalonia	968	64,92 %	42.913.194,30	70,97 %	42	49,41 %	378.656,86	81,81 %	965	64,98 %	42.534.537,44	70,88 %	27,881	27,722	
Comunitat Valenciana / Comunitat	189	12,68 %	5.207.045,75	8,61 %	14	16,47 %	64.204,31	13,87 %	188	12,66 %	5.142.841,44	8,57 %	24,521	24,472	
Extremadura / Extremadura	8	0,54 %	189.825,58	0,31 %	1	1,18 %	388,79	0,08 %	8	0,54 %	189.436,79	0,32 %	19,713	19,662	
Galicia / Galicia	21	1,41 %	574.709,19	0,95 %	3	3,53 %	2.138,13	0,46 %	21	1,41 %	572.571,06	0,95 %	20,665	20,689	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	137	9,19 %	6.490.046,37	10,73 %	8	9,41 %	8.554,23	1,85 %	136	9,16 %	6.481.492,14	10,80 %	31,162	31,174	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	39	2,62 %	1.098.012,36	1,82 %	6	7,06 %	2.170,02	0,47 %	39	2,63 %	1.095.842,34	1,83 %	30,323	30,272	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	5	0,34 %	190.732,80	0,32 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,34 %	190.732,80	0,32 %	21,049	21,049	
País Vasco / Basque Country	4	0,27 %	131.399,47	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,27 %	131.399,47	0,22 %	21,835	21,835	
Rioja, La / Rioja, La	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000	
Total:	1.491	100,00	60.468.930,69	100,00	85	100,00	462.828,22	100,00	1.485	100,00	60.006.102,47	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														27,925	27,808
Media simple / Average:			40.555,96		5.445,04				40.408,15				22,480	22,434	
Mínimo / Minimum :			318,07		107,19				318,07				0,134	0,134	
Máximo / Maximum:			153.271,95		116.266,30				153.271,95				85,384	84,666	