HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / *Date:* **30/09/2026**

Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average %CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OBP*	PPV / *OP*
Andalucía / Andalucía	27	1,82 %	892.350,30	1,50 %	1	1,16 %	220,17	0,05 %	27	1,83 %	892.130,13	1,51 %	27,751	27,754
Aragón / Aragón	21	1,42 %	721.544,79	1,21 %	2	2,33 %	788,59	0,17 %	21	1,42 %	720.756,20	1,22 %	36,324	36,267
Asturias, Principado de / Asturias,	3	0,20 %	74.605,69	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,20 %	74.605,69	0,13 %	26,562	26,562
Balears, Illes / Balearic Islands	9	0,61 %	323.431,55	0,54 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,61 %	323.431,55	0,55 %	23,571	23,571
Canarias / Canary Islands	10	0,68 %	310.910,93	0,52 %	2	2,33 %	2.408,82	0,52 %	10	0,68 %	308.502,11	0,52 %	32,034	31,501
Cantabria / Cantabria	2	0,14 %	71.507,90	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,14 %	71.507,90	0,12 %	15,956	15,956
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	18	1,22 %	559.857,85	0,94 %	1	1,16 %	361,32	0,08 %	18	1,22 %	559.496,53	0,95 %	30,232	30,218
Castilla y León / Castilla y León	29	1,96 %	675.856,50	1,14 %	2	2,33 %	2.337,76	0,50 %	29	1,97 %	673.518,74	1,14 %	23,217	23,120
Cataluña / Catalonia	961	64,93 %	42.176.296,68	71,01 %	50	58,14 %	384.397,72	82,53 %	958	64,99 %	41.791.898,96	70,92 %	27,625	27,456
Comunitat Valenciana / Comunitat	187	12,64 %	5.083.734,40	8,56 %	11	12,79 %	62.927,67	13,51 %	186	12,62 %	5.020.806,73	8,52 %	24,335	24,277
Extremadura / Extremadura	8	0,54 %	187.890,06	0,32 %	1	1,16 %	401,71	0,09 %	8	0,54 %	187.488,35	0,32 %	19,533	19,480
Galicia / Galicia	21	1,42 %	567.564,56	0,96 %	3	3,49 %	1.892,38	0,41 %	21	1,42 %	565.672,18	0,96 %	20,501	20,517
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	136	9,19 %	6.346.107,39	10,68 %	8	9,30 %	8.165,32	1,75 %	134	9,09 %	6.337.942,07	10,76 %	30,963	30,976
Murcia, Región de / Murcia, Región de	39	2,64 %	1.085.421,05	1,83 %	5	5,81 %	1.883,86	0,40 %	39	2,65 %	1.083.537,19	1,84 %	30,054	30,022
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	5	0,34 %	188.423,92	0,32 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,34 %	188.423,92	0,32 %	20,865	20,865
País Vasco / Basque Country	4	0,27 %	129.885,51	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,27 %	129.885,51	0,22 %	21,642	21,642
Rioja, La / Rioja, La	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Total:	**1.480**	**100,00**	**59.395.389,08**	**100,00**	**86**	**100,00**	**465.785,32**	**100,00**	**1.474**	**100,00**	**58.929.603,76**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**27,684**	**27,559**
Media simple / *Average*:			**40.132,02**				**5.416,11**				**39.979,38**		**22,259**	**22,211**
Mínimo / *Minimum* :			**316,89**				**31,28**				**316,89**		**0,173**	**0,173**
Máximo / *Maximum*:			**151.992,36**				**116.266,30**				**151.992,36**		**84,666**	**83,946**